



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Radca Prawny  
Elżbieta Mikitów-Rakurs

## Cześć II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

### WZÓR UMOWY

Umowa Nr .....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR *PZP/W-276/10/2018*

pod nazwą:

**Modernizacja Stacji Wodociągowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – Etap III w Gminie Strzelce Opolskie- części 1,2 i 3**

realizowanego w ramach Projektu:

*„Modernizacja oczyszczalni ścieków , systemu sieci wodno-kanalizacyjnych i budowa suszarni osadów ściekowych w Gminie Strzelce Opolskie”*

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy .....zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

(na podstawie odpisu z KRS z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....(nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego , na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w przedmiocie zamówienia o nazwie :

### **Modernizacja Stacji Wodociągowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – Etap III w Gminie Strzelce Opolskie- części 1,2 i 3**

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

#### **Postanowienia ogólne**

##### **Skróty użyte w umowie:**

1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
2. KC – Kodeks cywilny
3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
4. PrBud – Prawo budowlane
5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
6. SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

##### **Definicje w rozumieniu umowy**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

8. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
9. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a. projekt budowlany,
  - b. projekty wykonawcze, w tym Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
  - c. przedmiar robót (pomocniczo),
  - d. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e. ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
10. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
11. **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności ( może uwzględniać wartości i terminy odbiorów częściowych) , przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
12. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
13. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego

i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.

14. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
15. **Materialy** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
16. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
17. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
18. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części/ etapu robót.
19. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy .
20. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
21. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
22. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - zgodnie z definicją zawartą w Pzp
23. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
24. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
25. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części/ etapów robót budowlanych.
26. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
27. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
28. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – część projektu wykonawczego- dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu złożenia oferty i realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym.
29. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
30. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

31. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
32. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
33. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
34. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
35. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
36. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
37. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

#### Interpretacje

38. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
39. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
40. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy,
41. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a. Akt niniejszej umowy
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - c. Projekt wykonawczy , w tym STWiORB,
  - d. Projekt budowlany
  - e. Oferta Wykonawcy.
42. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa wyżej Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności ww. zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
43. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

44. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
45. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
46. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
47. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - a. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
  - b. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
  - c. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

#### **Sposób komunikowania się Stron**

48. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane poniżej:

Ze strony Zamawiającego:

47-100 Strzelce Opolskie, ul. Mickiewicza 10, fax : 77 4612708, e-mail [swik@swik.com.pl](mailto:swik@swik.com.pl) ,  
[n.czusik@swik.com.pl](mailto:n.czusik@swik.com.pl) , [m.sokolowska@swik.com.pl](mailto:m.sokolowska@swik.com.pl) ,

Ze strony Wykonawcy:

.....

49. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych faksem lub drogą elektroniczną fakt ich otrzymania.
50. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania faksem lub drogą elektroniczną.

#### **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

51. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
52. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
53. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
54. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
55. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące przedmiot zamówienia pn.:

**Modernizacja Stacji Wodociągowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – Etap III w Gminie Strzelce Opolskie - (części 1,2,3) w zakresie następujących części:**

**Część 1<sup>1</sup> (kontrakt 9) :**

**„Modernizacja Stacji Wodociągowych w Gminie Strzelce Opolskie”**

w tym:

- a) Modernizacja Stacji Wodociągowej w Błotnicy Strzeleckiej
- b) Modernizacja Stacji Wodociągowej w Kadłubie,
- c) Modernizacja Stacji Wodociągowej w Rozmierce,
- d) Modernizacja Stacji Wodociągowej w Szczepanku.

**Część 2<sup>1</sup> (część kontraktu 10) : „Modernizacja systemu sieci wodociągowych w Gminie Strzelce Opolskie Etap III”, w tym :**

- a)Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Osiedle i Fabryczna w Strzelcach Opolskich, b) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Biadaczowej, Krótkiej i Szymiszowskiej w Roźniątowie i ulicy Wolności w Szymiszowie.

**Część 3<sup>1</sup> (kontrakt 4 i część kontraktu 10):”Modernizacja systemu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz budowa kanalizacji sanitarnej w Strzelcach Opolskich”, w tym:**

- a) Przebudowa i budowa magistrali wodociągowej w ulicy Cementowej i 1 Maja,
- b) Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy 1 Maja i Habryki w Strzelcach Opolskich, c)Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 Maja w Strzelcach Opolskich (wraz z przepompownią).

(1<sup>1</sup>,2<sup>1</sup>, 3<sup>1</sup>- niepotrzebne skreślić)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera część III SIWZ stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz ze stanem technicznym istniejących obiektów i urządzeń i uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową i decyzjami wydanymi w sprawie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie ze złożoną ofertą oraz zaleceniami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
4. Działania wykonawcy nie mogą powodować pogorszenia stanu jakości wody pitnej.
5. <sup>2</sup> Wykonawca części pierwszej zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa technologicznego stacji wodociągowych w zakresie zachowania ciągłości dostaw wody pitnej o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2018r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294), urządzeń zarówno w czasie normalnej eksploatacji jak i podczas niezbędnych napraw urządzeń. <sup>(2 niepotrzebne skreślić)</sup>
6. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca

nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

7. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.  
Wszelkie nazwy materiałów, surowców lub wyrobów , pochodzących od konkretnego producenta użyte w STWiORB lub dokumentacji projektowej są przykładowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 3 dni przed zabudowaniem, uzyskać od Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zatwierdzenie przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów, przedkładając protokół zatwierdzenia materiałów z dołączonymi w tym celu wymaganymi prawem deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania w nieprzekraczalnym terminie :  
–<sup>3</sup>termin realizacji części pierwszej : **do 31 grudnia 2019 roku.**  
–<sup>3</sup>termin realizacji części drugiej: **do 31 grudnia 2019 roku**  
- <sup>3</sup>termin realizacji części trzeciej: **do 31 lipca 2020 roku**  
(<sup>3</sup> *niepotrzebne skreślić*)  
Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1). Realizacja kontraktu nastąpi zgodnie z terminami ustalonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia **harmonogram rzeczowo-finansowy lub harmonogramy wykonywanych prac uwzględniający/ce kategorie robót wchodzące w skład realizacji zamówienia, technologię budowy i modernizacji obiektów**, sporządzony oddzielnie dla każdej części zamówienia w dwóch egzemplarzach.
4. W toku realizacji przedmiotu umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany, co wymaga ponownego zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
5. W ramach realizacji kontraktu Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe przedmiotu zamówienia.
6. Zakres i wartość robót budowlanych zgłaszanych do odbiorów częściowych musi zawierać zrealizowany w całości obiekt/etap lub jego część wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego określonego w pkt. 11 „Postanowień ogólnych niniejszej umowy”.
7. Roboty podlegające odbiorom częściowym, będące częścią umowy, pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty podlegające odbiorom częściowym na zasadach określonych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

## Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**netto:** ..... zł

**brutto:** ..... zł

(słownie: .....).

w tym:

-<sup>4</sup>wynagrodzenie za wykonanie części pierwszej: netto :.....zł

brutto .....zł (słownie.....zł)

-<sup>4</sup>wynagrodzenie za wykonanie części drugiej.....

-<sup>4</sup>wynagrodzenie za wykonanie części trzeciej .....

(4 niepotrzebne skreślić)

Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w pkt. 9 „Definicji w rozumieniu umowy”, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem uzasadnionych przypadków zmiany umowy określonych w §14 niniejszej umowy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny ( należności ) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług ( VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena ( należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży ( w dniu powstania obowiązku podatkowego).
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, za wykonanie każdej lub kilku części/obiektów lub etapów , określonych w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, protokół odbioru częściowego oraz po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego stosownego (częściowego lub końcowego dla obiektu/części lub Umowy) rozliczenia robót.  
Płatność końcową za wykonanie przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym, a sumą dotychczasowych płatności częściowych, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §14 ust.3 i 4.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
w terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze stosownym zatwierdzonym rozliczeniem i protokołem odbioru robót.
7. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze częściowym lub końcowym Umowy, nastąpi odbiór i wyznaczenie terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w §11 niniejszej umowy.
8. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru częściowego lub końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:



- kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy(lub dalszego Podwykonawcy)..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom lub/i dalszym Podwykonawcom.
  10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł w zakresie przedmiotu zamówienia zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
  11. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub/i dalszemu Podwykonawcy.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub/i dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
  14. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyla, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
  15. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:
    - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r. poz. 2008);

- b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę
- zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 16–20.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
17. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 15, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 15, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności: przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń; wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 15, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę; szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
18. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
19. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
20. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
21. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 15. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
22. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 15, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 16-20 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
23. Sam fakt wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

## Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji projektowej, najpóźniej w 7 dniu, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3.,
- 2) dokonanie odbiorów poszczególnych części/etapów przedmiotu umowy i dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - a. przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - b. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - c. zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
  - d. wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
  - e. będzie prowadził dokumentację budowy, a w szczególności dziennik budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenia obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. z późniejszymi zmianami i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - b. posiadania polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, ważnej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi obejmującej:
    - ubezpieczenie Wykonawcy, Podwykonawców i Zamawiającego w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** ( pięćset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę **300 000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie

zdarzenia. Niezależnie od tej polisy Podwykonawcy powinni posiadać ubezpieczenie OC działalności ich firm z analogicznym rozszerzeniem OC pracodawcy na sumę **300 000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

- Ubezpieczenie od uszkodzenia, zniszczenia, lub utraty całości lub części/etapów robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy z objęciem ubezpieczeniem: materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych do zamontowania, sprzętu, wyposażenia budowlano-montażowego oraz zaplecza budowy na kwotę **nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego.**

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- c. niezwłocznego informowania Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d. stałej współpracy z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym oraz wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.

## § 6

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.2, zdanie 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - a. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o zapłatach dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty w/w wynagrodzenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zamówienia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub /i dalszemu Podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia ( na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu )Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez

Zamawiającego Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647<sup>(1)</sup> KC.

19. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
20. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną Podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Podwykonawcom wynikającego z art. 647<sup>(1)</sup> KC Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - c. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - e. za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 6 ust. 2 i 3 w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek.
23. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami może następować za pomocą przelewu wierzytelności (cesji). Postanowienia §6 pkt. 6 i § 11 pkt. 4 stosuje się odpowiednio.

27. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
28. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przedstawienia polis ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 21 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 7 dni na dokonanie ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo dokonać przedmiotowego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
29. W przypadku gdy przepisy KC przewidują dodatkowe obowiązki w zakresie dotyczącym podwykonawstwa należy stosować w/w przepisy.

## § 7

### Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
  - a. Małgorzata Sokołowska .....– Kierownik Biura JRP,
  - b. Norbert Czusik .....– Koordynator Zamawiającego,
3. Przedstawicielem i koordynatorem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego jest .....
4. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
5. <sup>5</sup>Robotami budowlanymi będą kierowali:
  - a. .... - Kierownik budowy,
  - b. .... - Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - c. .... - Kierownik robót branży elektroenergetycznej,
  - d. .... - Kierownik robót branży drogowej,
  - e. Funkcję Technologa pełni: .....
  - f. Funkcję Automatyka pełni: .....

*(<sup>5</sup> niepotrzebne skreślić)*
6. Kierownik budowy działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

## §8

### Narady Koordynacyjne ( Rady Budowy)

1. Nadzór Inwestorski i Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z

- udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
  3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
  4. Podmiot zwołujący naradę ( Inspektor Nadzoru) informuje z 3 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady i prowadzi naradę. Protokołowanie narad (Rad Budowy) zapewnia Nadzór Inwestorski, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
  5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## § 9

### Czynności odbiorowe

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i odbioru końcowego kontraktu w terminach właściwych dla spełnienia postanowień niniejszej umowy, zachowując procedury i warunki określone w niniejszej umowie i jej integralnych częściach.
2. Jeżeli przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy zwani w dalszej części umowy: Komisją odbiorową – w trakcie czynności odbiorowych stwierdzą, że przedmiot odbioru końcowego kontraktu posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów) nadające się do **usunięcia i nieistotne, to Komisja odbiorowa dokonuje odbioru**. Wykonawca usunie w/w braki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu tych braków Komisja odbiorowa dokona odbioru usunięcia braków.
3. W przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków uniemożliwi Wykonawcy dotrzymanie terminu zakończenia danej części/etapu robót, określonej/ego w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a jednocześnie według uznania Zamawiającego, stwierdzone przy odbiorze braki nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia braków, wykraczający poza termin zakończenia części lub całości robót.
4. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego kontraktu posiada braki i wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ze skutkami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków i wad, w sytuacji o której mowa w ust. 2 i 3, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 11 ust. 1d niniejszej umowy.
7. Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru danego zakresu robót, zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową, protokół odbioru częściowego lub końcowego.



9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

## § 10

### Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Po wykonaniu oraz podpisaniu protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji przez Zamawiającego każdej z części wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na okres zgodny z określonym w ofercie (gwarancja kryterium oceny ofert).
2. Natomiast w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron lub przerwania robót przed zakończeniem realizacji wszystkich robót przedmiotu zamówienia, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na zakres robót wykonany do daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
3. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi .....(zgodnie z ofertą i SIWZ)
5. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
6. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru każdej z wymienionych w § 1 ust. 1 części przedmiotu zamówienia i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych, a w przypadku określonym w § 9 ust. 3 od daty usunięcia braków. W przypadku wskazanym w ust. 2 zdanie drugie niniejszego paragrafu bieg ww. terminów rozpoczyna się od daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - a. Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - b. Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcę o wykryciu wad.
  - c. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wad lub do 21 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia, to Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
  - d. W przypadku gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonania kontraktu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b. Za zwłokę w zakończeniu poszczególnych części zamówienia (lub etapów) określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - c. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - d. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, każdej z części wymienionych w I części SIWZ rozdział III pkt. 2 – w wysokości 0,05% ceny brutto odbieranego obiektu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - e. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - f. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 15 umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - g. Za niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 15), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 15 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 i 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego skanu wezwania do zapłaty i noty księgowej pocztą elektroniczną na adres....., pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia doręczenia pocztą elektroniczną w terminie trzech dni roboczych przyjmuje się, że nota księgowa została doręczona trzeciego dnia od dnia wysłania pocztą elektroniczną.
6. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu zgodnie z § 3 ust. 1 wynagrodzenia.
7. Zapisy ust. 5 i 6 obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
8. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar umownych : ING Bank Śląski **nr rachunku : 37 1050 1487 1000 0005 0342 7551.**

## § 12

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy .
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia (III części SIWZ) lub przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - c. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami kontraktowymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego kontraktu,
  - c. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy .
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 – 4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony w przypadkach, o których mowa w § 12 ust.1 – 4 umowy mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - c. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku. W przypadku

braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 lit. b, protokół inwentaryzacji robót w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.

Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu robót budowlanych w toku, z użyciem cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dostarczonym zgodnie z wymaganiami rozdziału XV pkt. 7, c) część I SIWZ. Zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys robót w toku będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

8. W wypadku niezrealizowania przez Wykonawcę części lub całości robót w umownym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki, o których mowa w § 12 ust. 7.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, albo nie będzie potrafił zrealizować części zadania w założonej technologii, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może :
  - a. od umowy odstąpić,
  - b. powierzyć poprawienie wad lub zrealizowanie części zadania Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy oraz może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
10. W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie lub zwłokę oraz kar za odstąpienie od umowy – będą one naliczane łącznie.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie w kwocie ..... PLN w formie : .....
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
4. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. W pozostałym zakresie strony umowy zobowiązują się do stosowania właściwych przepisów art. 149 , 150 i 151 ustawy Pzp.

## § 14

### Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej .
2. Na podstawie treści art. 144 ustawy Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :
  - a. zmiana wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;

b. obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania;

c. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia i uzasadnionego wynagrodzenia umownego – w przypadku:

- siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, zamieszki, inwazja, bunt, strajk spowodowany przez inne osoby-nie związane z realizacją inwestycji)
- przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót;
- konieczności usunięcia błędów, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
- rezygnacji z wykonania części robót lub/i wykonanie robót zamiennych , które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- konieczności przerwania robót ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z SIWZ, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy ( nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku), t.j. intensywne opady deszczu, ulewy, nawałnice o wysokości opadów powyżej 50 mm/m<sup>2</sup> w okresie 1 tygodnia; silny wiatr powyżej 100 km/h, uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;
- konieczności usuwania nieprzewidzianych kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania;
- wstrzymania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ;
- wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
- skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,

Wniosek o zmianę terminu i uzasadnionego wynagrodzenia realizacji przedmiotu zamówienia składa Zamawiającemu Wykonawca z uzasadnieniem, wskazując co najmniej jedną z przyczyn wymienioną powyżej. Na zmianę terminu musi wyrazić zgodę Zamawiający.

d. zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

e. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień niniejszej umowy;

f. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji ;

- g. zmiany związane ze zwiększeniem zakresu umowy w związku z realizacją robót zamiennych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zwiększenie zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia możliwe będzie przy łącznym spełnieniu następujących warunków :
- z powodów ekonomicznych lub technicznych nie można udzielić zamówienia innemu wykonawcy;
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów po stronie Zamawiającego;
  - wartość robót lub zwiększenie wartości robót , w przypadku robót zamiennych , nie przekracza 50% wartości umowy o której mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.
- i. zmiany umowy w przypadku powstania okoliczności, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy o której mowa w §3 ust.1.
3. Rozliczenie za wykonane roboty zamienne nastąpi wg. niżej wymienionych zasad:
- Zakres robót zamienianych podlega wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego.
  - Zakres robót zamiennych zostanie rozliczony w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót potwierdzone obmiarem z książki obmiarów i ceny jednostkowe kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale XV ust. 7 p.c) części I SIWZ.
  - W przypadku braku w powyższym kosztorysie odpowiednich cen jednostkowych Wykonawca wyliczy je w oparciu o uzasadniony koszt i umiarkowany zysk, a ostateczna cena jednostkowa zostanie wynegocjowana z Zamawiającym.
4. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy nie prowadzące do zmiany końcowego terminu zakończenia realizacji każdej z części zamówienia (terminy określone w § 2 ust. 1 ) wymagają zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, nie wymagają formy aneksu do umowy.

## § 15

### Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Na zasadzie art. 29 ust. 3 a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **Operatorów koparek lub koparko-ładowarek** wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
- a. kierowanie koparką lub koparko-ładowarką,
  - b. wykonywanie budowlanych robót ziemnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu wymienionego w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu wymienionego w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1 skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia :

- a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w ust. 1 wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt. f) umowy.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 16

### Załatwianie sporów

Strony uzgadniają, że dołożą starań, aby wszelkie spory, przed podjęciem drogi sądowej, były rozstrzygane na drodze polubownej.

## § 17

### Postanowienia końcowe

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przetargowego przeprowadzonego, zgodnie z procedurą opisaną w SIWZ i oznaczonego znakiem:

**PZP/W – 276/10/2018**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów K.C
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

---

---

---

*(Zamawiający)*

---

*(Wykonawca)*

