



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NADZÓR INWESTORSKI DLA ZADAŃ :

Modernizacja Stacji Wodociągowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – Etap III w Gminie Strzelce Opolskie

Usługa realizowana w ramach Projektu p.n.:

„Modernizacja oczyszczalni ścieków, systemu sieci wodno-kanalizacyjnych i budowa suszarni osadów ściekowych w Gminie Strzelce Opolskie”

zamówienie nr PZP/W-238/08/2018

I. Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV

Główny przedmiot	
Kod CPV 71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
Kod CPV 71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego

II. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego w branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym technologii uzdatniania wody),
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym AKPiA stosowanych na terenie stacji wodociągowych),
- nadzoru wdrażania technologii uzdatniania wody

nad realizacją zadań inwestycyjnych p.n. :

1. „Modernizacja Stacji Wodociągowych w Gminie Strzelce Opolskie” w tym:

- Modernizacja Stacji Wodociągowej w Błotnicy Strzeleckiej
- Modernizacja Stacji Wodociągowej w Rozmierce
- Modernizacja Stacji Wodociągowej w Kadłubie
- Modernizacja Stacji Wodociągowej w Szczepanku
- realizacja robót budowlanych w latach 2019-2020

2. „Modernizacja systemu sieci wodociągowych oraz systemu sieci kanalizacyjnych w Gminie Strzelce Opolskie” w tym:

- Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Dworcowej i Marka Prawego w Strzelcach Opolskich
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Osiedle i Fabryczna w Strzelcach Opolskich
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Brzezińskiej i Ujazdowskiej w Strzelcach Opolskich



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

- d) Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnowej i Opolskiej w Strzelcach Opolskich
- e) Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Moniuszki i Jankowskiego w Strzelcach Opolskich
- f) Przebudowa i budowa magistrali wodociągowej w ulicy Cementowej i 1 Maja
- g) Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy 1 Maja i Habryki w Strzelcach Opolskich
- h) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej oraz przebudowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Opolskiej i Krakowskiej w Strzelcach Opolskich
- i) Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Rychła w Strzelcach Opolskich
- j) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Biadaczowej, Krótkiej i Szymiszowskiej w Roźniatowie i ulicy Wolności w Szymiszowie
- k) Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Mickiewicza w Strzelcach Opolskich
- l) Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich
- realizacja w/w robót budowlanych w latach 2019-2022

3. **Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 Maja w Strzelcach Opolskich (wraz z przepompownią) – realizacja robót budowlanych w roku 2020.**

Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego w ramach niniejszego zamówienia będzie polegało między innymi na :

- a) Ocenie dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami budowlanymi posiadanej przez Zamawiającego.
- b) koordynacji procesu inwestycyjnego w imieniu Zamawiającego, w szczególności pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branżach : konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, drogowej i elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązkami określonymi przez ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276) oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych;
- c) koordynacji i pełnieniu nadzoru nad wdrażaniem zmodernizowanych technologii na stacjach wodociągowych;
- d) uczestniczenia w co miesięcznych Spotkaniach Koordynacyjnych (Radach Budowy);
- e) rozliczaniu wykonanych robót (sprawdzanie i weryfikowanie ilości robót, sprawdzanie i potwierdzanie dokumentów do płatności częściowych i końcowych, weryfikacja kosztorysów dla robót podobnych lub uzupełniających);
- f) nadzór nad rozruchem zmodernizowanych Stacji Wodociągowych
- g) przygotowaniu danych i współpraca z działem księgowości Zamawiającego doprowadzając do
- h) powstania dokumentu „ OT ” określającego wartość nowo wybudowanego i zmodernizowanego środka trwałego;
- i) raportowaniu postępu robót oraz wykonywaniu innych czynności, o których mowa w niniejszym SIWZ;
- j) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, a także opiniowaniu propozycji Wykonawców robót w zakresie rozwiązań innych niż w projekcie lub w zakresie konieczności wprowadzenia robót zamiennych, podobnych lub uzupełniających ;
- k) zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności Wykonawcy z wymaganiami Zamawiającego;
- l) stosowaniu postanowień wytycznych i dokumentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. Wyżej wymienione wytyczne dostępne są na stronie





Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

www.pois.gov.pl.

2. Zakres robót budowlanych do nadzorowania obejmuje:

2.1. Przedsięwzięcia modernizacji stacji wodociągowych:

a) Modernizacja stacji wodociągowej w Błotnicy Strzeleckiej , o łącznej wydajności stacji $Q_{max}=50 \text{ m}^3/\text{h}$, obejmująca :

- rozbiórkę istniejącego budynku murowanego i budowę kontenerowego budynku parterowego, niepodpiwniczonego z pompownią wody z pomieszczeniami : hala zestawu pompowego wraz z wymianą pomp i armatury, chlorowni i WC;
- budowa stalowego zbiornika dla zmagazynowania wody uzdatnionej – o poj. 100 m^3 (jednokomorowego);
- budowa nowych obudów studni z kręgów betonowych i 2 nowych pomp głębinowych;
- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U $\varnothing 160 \text{ mm}$ o $L=4,16 \text{ m}$ i rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej z rur PEHD, $\varnothing 90 \text{ mm}$ o $L=67,45 \text{ m}$; przepompowni ścieków 1 szt.
- budowa chodników i placów manewrowych, automatyki, m.in. przepływomierza, nowego energooszczędnego oświetlenia .

b) Modernizacja stacji wodociągowej w Kadłubie o łącznej wydajności stacji $Q_{max}=60 \text{ m}^3/\text{h}$:

- przebudowa istniejącego murowanego budynku stacji wodociągowej z częściową rozbiórką oraz wymiana urządzeń w tym m.in. montaż : pomp oraz armatury, zestawów filtracyjnych, zestawu aeracji, dmuchaw sprężarek, systemów dozowania dezynfekcji wody, rurociągów technologicznych, instalacji elektrycznej oraz AKPiA;
- modernizacja dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej o poj. $2 \times 200 \text{ m}^3$ w tym montaż: agregatu pompowego 1 szt., rurociągów technologicznych wraz z armaturą, instalacji elektrycznej oraz AKPiA, nowej obudowy studni;
- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U, $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości ok. $L=10,46 \text{ m}$ i rurociągu tłoczego z rur PEHD $\varnothing 90 \text{ mm}$ o długości ok. $L=151,08 \text{ m}$;
- przebudowa rurociągu wody surowej z rur PE $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości ok. $L=157,93 \text{ m}$;
- przepompowni ścieków 1 szt.
- wykonanie sieci elektrycznej oraz AKPiA w tym montaż: nowych rozdzielni RG, RT oraz wykonanie oświetlenia terenu.

c) Modernizacja stacji wodociągowej w Rozmierce o łącznej wydajności $Q_{max}=50 \text{ m}^3/\text{h}$:

- rozbiórka istniejącego budynku murowanego i budowę kontenerowego budynku parterowego, niepodpiwniczonego z pompownią wody z pomieszczeniami : hala zestawu pompowego wraz z wymianą pomp i armatury, chlorowni i WC;
- budowa stalowego zbiornika do magazynowania wody uzdatnionej o poj. 100 m^3 (jednokomorowego);
- nowych obudów studni z kręgów betonowych i dwóch nowych pomp głębinowych;
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U, $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości ok. $L=48,30 \text{ m}$;
- chodników i placów manewrowych;
- automatyki, m.in. przepływomierza;
- nowego energooszczędnego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego





Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

d) Modernizacja stacji wodociągowej w Szczepanku, o łącznej wydajności $Q_{max}= 50 \text{ m}^3/\text{h}$:

- rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku kontenerowego parterowego, niepodpiwniczonego z pompownią wody z pomieszczeniami: hala zestawu pompowego wraz z wymianą pomp i armatury; chlorowni i WC;
 - budowa stalowego zbiornika do magazynowania wody uzdatnionej o poj. 100 m^3 jednokomorowego);
 - nowych obudów studni z kręgów betonowych i dwóch nowych pomp głębinowych;
 - kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U $\phi 160 \text{ mm}$ o długości ok. $L= 33,38 \text{ mb}$;
 - automatyki, m.in. przepływomierza;
 - chodników i placów manewrowych;
 - nowego energooszczędnego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego.
- realizacja w/w zadań (z ppkt. a,b,c,d) w latach 2019-2020**

2.2. Przedsięwzięcie modernizacji systemu sieci :

a) Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Dworcowej i Marka Prawego w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu $\phi 600\text{mm}$ ok. $226,20\text{mb}$ i $\phi 800\text{mm}$ ok. $627,60\text{mb}$,
 - metodę wykopu otwartego rurociągu $\phi 500\text{mm}$ PVC-U SN8 , $L = 111,32\text{mb}$,
 - przyłącza kanalizacyjne $\phi 160$ $L = 17,70 \text{ mb}$ (4szt)
 - przyłącza kanalizacyjne $\phi 200$ $L = 19,20 \text{ mb}$ (4szt)
 - przełączenie do przebudowanej sieci istniejących przyłączy
 - renowację studni betonowych $\phi 1200$ – 15 szt
 - budowę studni betonowych $\phi 1200$ – 6 szt
- realizacja w latach 2021-2022**

b) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Osiedle i Fabryczna w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg $\phi 160$ PE HD100 SDR11 – ok. $540,55 \text{ mb}$,
 - rurociąg $\phi 110$ PE HD100 SDR11 – ok. $41,40 \text{ mb}$,
 - rurociąg ϕ DN80 z żeliwa sferoidalnego – ok. $6,85 \text{ mb}$
 - przebudowa przyłączy wodociągowych o średnicy $\phi 32$ PEHD – ok. $247,33 \text{ mb}$ (52 szt)
 - montaż hydrantów podziemnych w ilości 4 szt
- realizacja w latach 2019-2020**

c) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Brzezińskiej i Ujazdowskiej w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg $\phi 160$ PE HD100 SDR11 – ok. $1\ 066,95 \text{ mb}$,
- rurociąg $\phi 160$ PE HD 100 – ok. $547,80 \text{ mb}$,
- rurociąg $\phi 110$ PE HD 100 – ok. $15,15 \text{ mb}$,
- rurociąg $\phi 80 \text{ mm}$ żeliwo sferoidalne ok. $L=6,80\text{mb}$,
- przełączenia do istniejących przyłączy wodociągowych – przyłącza $\phi 32$ ok. $156,25 \text{ mb}$ (26 szt)
- przełączenia do istniejących przyłączy wodociągowych – przyłącza $\phi 50$ ok. $3,40 \text{ mb}$ (1 szt)
- przełączenia do istniejących przyłączy wodociągowych – przyłącza $\phi 63$ ok. $1,60 \text{ mb}$ (1 szt)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

-realizacja w latach 2021-2022

d) Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnowej i Opolskiej w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg od ϕ 200 PVC-U SN8 – ok. 19,57 mb,
- rurociąg od ϕ 315 PVC-U SN8 – ok. 217,67 mb,
- budowę studni betonowych ϕ 1200 – 8 szt
- budowę studni ϕ 425 – 1 szt
- remont istniejącej przepompowni ścieków z wymianą osprzętu przepompowni

-realizacja w latach 2021-2022

e) Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Moniuszki i Jankowskiego w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg od ϕ 315 PVC-U SN8 – ok. 234,64 mb,
- rurociąg od ϕ 200 PVC-U SN8 – ok. 92,48 mb,
- przełączenia do istniejących przyłączy kanalizacyjnych – przyłącza ϕ 160 – ok. 16 szt
- przełączenia do istniejących przyłączy kanalizacyjnych – przyłącza ϕ 200 – ok. 7 szt
- przełączenia do istniejących przyłączy kanalizacyjnych – przyłącza ϕ 250 – ok. 4 szt

- realizacja w latach 2021-2022

f) Przebudowa i budowa magistrali wodociągowej w ulicy Cementowej i 1 Maja obejmująca :

- rurociąg ϕ 500 PE HD100 RC SDR11 – ok. 3,50 mb,
- rurociąg ϕ 355 PE HD100 RC SDR11 (relining) – ok. 1 980,00 mb,
- rurociąg ϕ 355 PE HD100 RC SDR11 (przewiert) – ok. 794,97 mb,
- rurociąg ϕ 355 PE HD100 RC SDR11 (wykop) – ok. 72,43 mb,
- rurociąg ϕ 200 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 2 mb,
- rurociąg ϕ 160 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 14 mb,
- rurociąg ϕ 110 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 24,32 mb,
- rurociąg ϕ 100 z żeliwa sferoidalnego – ok. 33,28 mb,
- komory zasuw – ok. 8 szt,
- komory pomiarowe – ok. 2 szt,
- montaż hydrantów nadziemnych w ilości 13 szt

- realizacja w latach 2019-2020

g) Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy 1 Maja i Habryki w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg ϕ 110 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 786,95 mb,
- rurociąg ϕ 250 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 49,49 mb,
- rurociąg ϕ 160 PE HD100 RC SDR11 (przewiert) – ok. 223,34 mb,
- rurociąg ϕ 160 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 4,33 mb,
- rurociąg ϕ 100 z żeliwa sferoidalnego – ok. 21,83 mb,
- montaż hydrantów nadziemnych w ilości 5 szt
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych – przyłącza ϕ 32 ok. 359,36 mb (57 szt)
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych – przyłącza ϕ 63 ok. 41,62 mb (7 szt)

-realizacja w latach 2019-2020



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

h) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej oraz przebudowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Opolskiej i Krakowskiej w Strzelcach Opolskich obejmująca :

• Sieci wodociągowe

- rurociąg ϕ 250 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 526,83 mb,
- rurociąg ϕ 250 PE HD100 RC SDR11 (przewiert) – ok. 135,00 mb,
- rurociąg ϕ 160 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 265,69 mb,
- rurociąg ϕ 110 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 65,69 mb,
- rurociąg ϕ 100 z żeliwa sferoidalnego – ok. 32,87 mb,
- rurociąg ϕ 80 z żeliwa sferoidalnego – ok. 3,00 mb,
- montaż hydrantów podziemnych – ok. 10 szt,
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych ϕ 63 – ok. 102,46 mb (22 szt)
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych ϕ 40 – ok. 3,57 mb (2 szt)
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych ϕ 32 – ok. 15,60 mb (1 szt)

• Sieci kanalizacyjne

- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ 200mm ok. 43,60mb
- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ 250mm ok. 53,00mb
- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ J 250/300mm ok. 172,50mb
- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ J 300/450mm ok. 233,80mb
- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ J 350/500mm ok. 70,80mb
- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ J 400/600mm ok. 82,00mb
- metodę rękawa termoutwardzalnego rurociągu ϕ J 500/600mm ok. 45,30mb
- rurociąg ϕ 315 PVC-U SN8 (wykop) – ok. 68,65 mb,
- renowację studni betonowych ϕ 1200 – 15 szt
- budowę studni betonowych ϕ 1200 – 3 szt
- przełączenie istniejących przyłączy – 4 szt

-realizacja w latach 2021-2022

i) Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Rychła w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg ϕ 315 PVC-U SN8 (wykop) – ok. 279,80 mb,
- rurociąg ϕ 200 PVC-U SN8 (wykop) – ok. 195,10 mb,
- przełączenie odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 160 – ok. 6 szt,
- przełączenie odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 200 – ok. 22 szt,

- realizacja w latach 2019-2020

j) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ulicy Biadaczowej, Krótkiej i Szymiszowskiej w Roźniątowie i ulicy Wolności w Szymiszowie obejmująca :

- rurociąg ϕ 160 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 1 983,78 mb,
- rurociąg ϕ 110 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 6,10 mb,
- rurociąg ϕ 90 PE HD100 SDR11 (wykop) – ok. 100,45 mb,
- rurociąg ϕ 80 z żeliwa sferoidalnego – ok. 22,11 mb,
- montaż hydrantów nadziemnych – ok. 7 szt,
- montaż hydrantów podziemnych – ok. 3 szt,
- przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych ϕ 32 – ok. 264,65 mb (59 szt)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

-realizacja w latach 2019-2020

k) Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Mickiewicza w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg ϕ 315 PVC-U SN8 (wykop) – ok. 327,87 mb,
- rurociąg ϕ 315 PVC-U SN8 (Cracking, burstlining) – ok. 12,20 mb,
- przełączenie odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 160 – ok. 22 szt,
- przełączenie odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 200 – ok. 3 szt,
- renowację studni betonowych ϕ 1200 – 7 szt

-realizacja w latach 2021-2022

l) Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg ϕ 40 PVC-U SN8 (wykop) – ok. 837,80 mb,
- przebudowa odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 160 – ok. 6 szt,
- przebudowa odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 200 – ok. 4 szt,
- przebudowa odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 250 – ok. 2 szt,
- przebudowa odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 300 – ok. 1 szt,
- przebudowa odgałęzień kanalizacyjnych ϕ 400 – ok. 1 szt,
- budowę studni betonowych ϕ 1200 – 16 szt
- zamulenie starej kanalizacji sanitarnej
- przebudowę sieci wodociągowej na długości ok. 850 mb

- realizacja w latach 2019-2020

2.3. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 Maja wraz z przepompownią w Strzelcach Opolskich obejmująca :

- rurociąg ϕ 200 PVC-U SN8 – ok. 209,12 mb,
- odgałęzienia kanalizacyjne ϕ 160 – ok. 79,23 mb (11 szt),
- rurociąg tłoczny ϕ 110 PE HD100 RC SDR11 – ok. 183,35 mb,
- budowę studni betonowych ϕ 1200 – 9 szt
- budowę przepompowni ścieków wraz osprzętem – 1 szt

-realizacja w latach 2019-2020

Przewidywane zakończenie w/w robót budowlanych wraz z rozruchem Stacji Wodociągowych i przepompowni ścieków i rozliczeniem planuje się w terminie do dnia 30.06.2022r.

3. Wybrany w postępowaniu Wykonawca będzie odpowiedzialny za :

- a) pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane t. j. art. 25, 26, 27 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276), zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budów, zgodnie z postanowieniami umowy na przedmiotową usługę Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- b) wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym SIWZ i projekcie umowy,





Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

- c) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji.

III. OPIS USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO.

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru inwestorskiego w branżach :

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
b) drogowej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym zapewnienia nadzoru nad wdrażaniem technologii uzdatniania wody dla modernizacji Stacji Wodociągowych),
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym AKPiA stosowanych na terenie stacji wodociągowych),

Stosownie do zaistniałych potrzeb w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni inspektorów nadzoru innych branż z odpowiednimi uprawnieniami.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Etap poprzedzający budowę:

Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności:

- a) Przedłożyć Zamawiającemu, w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy, raport otwarcia zawierający komentarz i uwagi dotyczące :
- ogólnej organizacji nadzorowanych robót,
 - dokumentacji projektowych,
 - ewentualnie przewidywanych problemów jakie mogą wystąpić w okresie realizacji nadzorowanych robót ,
- sporządzony po zapoznaniu się z posiadanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi oraz sprawdzeniu ich wzajemnej zgodności i kompletności jak również przeprowadzeniu inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- b) Przekazać wraz z Zamawiającym, Wykonawcom Robót Budowlanych plac budowy poszczególnych zadań.
- c) Zaopiniować oraz w przypadku braku błędów (np. rachunkowych, merytorycznych) zatwierdzić przedstawiony przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogram robót.
- d) Przedstawić Zamawiającemu, oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

- e) Złożyć do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla poszczególnych zadań, według zgłoszeń i pozwoleń na budowę.

2. Etap budowy:

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) Sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – Inspektorów Nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz postanowieniami umowy na usługę Nadzoru Inwestorskiego;
- b) Zapewnienia na budowach **obecności (kontroli) inspektora nadzoru branży sanitarnej** w trakcie prowadzonych robót budowlanych oraz obecności inspektorów pozostałych branż w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej pod względem terminu i jakości realizacji robót budowlanych.
- c) Czas pracy Wykonawcy (Inspektorów Nadzoru) winien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy Robót Budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- d) **Zamawiający wymaga obecności (kontroli) na budowach Inspektora Nadzoru branży sanitarnej co najmniej 2 razy w tygodniu (liczba obecności na nadzorowanych budowach stanowi kryterium wyboru ofert)**
- e) **Dokumentowania obecności (kontroli) na każdej nadzorowanej budowie i wykonywanych działań wpisami w Dziennikach Budowy.**
- f) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz realizacji robót w drogach, zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- g) Wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- h) Reprezentowania Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych oraz przedmiotu zamówienia;
- i) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce (zatwierdzania wniosków materiałowych);
- j) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych oraz praktyką inżynierską;
- k) Sprawdzania i odbierania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- l) Uczestniczenie w próbach technicznych i odbiorach instalacji
- m) Odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- n) Rozwiązywania w porozumieniu z Kierownikiem Budowy i Zamawiającym (Inwestorem) problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót, w razie



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

- potrzeby zasięgając opinii nadzoru autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób;
- o) Uczestniczenia w comiesięcznych (a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby – częściej) naradach dotyczących postępu robót (Radach Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Projektant, Wykonawca Robót Budowlanych, Nadzór Inwestorski, Zamawiający oraz inni zaproszeni przedstawiciele), w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót, oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia narady;
 - p) Monitorowania postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i terminowym, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
 - q) Przekazywania pisemnej informacji o postępie robót na wezwanie Zamawiającego.
 - r) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - s) Zatwierdzania rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - t) Zatwierdzania rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - u) Sprawdzania pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym wszelkich certyfikatów, polis, zabezpieczeń i gwarancji, własności urządzeń itp., za które zgodnie z umową na roboty budowlane odpowiedzialny jest Wykonawca Robót Budowlanych ;
 - v) Zatwierdzania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Programu Zapewnienia Jakości sporządzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - w) Uczestnictwa w przeprowadzanych badaniach kontrolnych stwierdzających jakość wykonanych robót i ocena jakości badanych robót budowlanych;
 - x) Dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności na bieżąco;
 - y) Sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Wykonawców Robót Budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym dokonywania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - z) Przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów (dokumentacja odbiorowa);
 - aa) Potwierdzania osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości danego zakresu robót budowlanych do odbioru;
 - bb) Sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych po zakończeniu robót;
 - cc) Rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia organizacja i uczestnictwo w inwentaryzacji robót przerwanych (robót w toku) i zorganizowanie przeprowadzenia niezbędnych badań i prób stwierdzających prawidłowość wykonania robót przerwanych;
 - dd) Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą Robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeśli to możliwe, zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom;



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

- ee) Powiadomiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych w zakresie rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy oraz rozwiązywania tych problemów w ramach ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim;
- ff) Zweryfikowania i zatwierdzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą) w formie ustalonej z Zamawiającym;
- gg) Współdziałania z Wykonawcą Robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy;
- hh) Załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- ii) Regularnego przekazywania Zamawiającemu korespondencji związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i robót budowlanych;
- jj) Wydawania - **po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym** - Wykonawcy Robót Budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robót, poleceń w formie pisemnej - polecenia wydawane Wykonawcy Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą Robót Budowlanych, a Zamawiającym.
- kk) Współuczestniczenia w przekazaniu właścicielom i dzierżawcom terenów zajętych przez Wykonawcę Robót Budowlanych na czas realizacji robót budowlanych.

2.1. Postępowanie w przypadku nadzorowania robót budowlanych zamiennych i podobnych (definicje słownik w I części SIWZ):

- a) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę Robót Budowlanych robót zamiennych lub podobnych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
- b) Nadzór Inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy Robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, wskazanie powodów wystąpienia konieczności zmian, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych i koniecznych do wykonania robót zamiennych lub podobnych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego,
- c) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną i zatwierdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót zamiennych lub podobnych.
- d) Wartość i zakres robót zamiennych lub podobnych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych.
- e) Wydanie przez Nadzór Inwestorski zgody na wykonanie robót zamiennych lub podobnych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Etap po zakończeniu robót

- a) Członkowie Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do rodzaju odbioru, organizują odbiory robót budowlanych i biorą udział w pracach komisji odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych i końcowych.
- b) Do zadań Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:





Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

- odbiory i rozliczanie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane;
 - koordynacja i nadzór nad rozruchem poszczególnych części oraz całości inwestycji;
 - dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami związanymi z usunięciem wad;
 - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu;
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
 - Przygotowanie dokumentacji do przekazania środka trwałego na stan majątku Zamawiającego. Doprowadzenie do przyjęcia środka trwałego dokumentem „OT”.
- c) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do uczestnictwa **w co najmniej – 5** przeglądach gwarancyjnych każdego z nadzorowanych zadań. Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski o przeglądach gwarancyjnych na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przeglądu.

4. Raporty i dokumenty rozliczeniowe.

- 1) Nadzór Inwestorski sprawdza pod względem merytorycznym, rachunkowym i formalnym rozliczenie wykonanych robót budowlanych złożone przez Wykonawcę Robót Budowlanych w terminie do 7 dni licząc od dnia złożenia rozliczenia.
- 2) Nadzór Inwestorski w **ciągu 5 dni roboczych** po zakończeniu każdego **półrocza** przedłoży Zamawiającemu „Raport ” wyszczególniający wykonane przez Nadzór Inwestorski prace oraz kontrolne badania, informacje o postępie technicznym i finansowym realizacji robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, oraz występujących problemach w realizacji umów na roboty budowlane.
- 3) Raport będzie zawierał w szczególności:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu robót dla każdego zadania i Wykonawcy,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - d) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
 - g) działania kontrolne i badania.
- 4) Nadzór Inwestorski w terminie do 30 dni kalendarzowych od zakończenia zadania inwestycyjnego przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy, który będzie zawierał w szczególności:
 - a) pełny opis działań podjętych podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
 - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze;
 - c) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót budowlanych;
 - d) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego;
 - e) protokół odbioru końcowego.
 - f) całą dokumentację do odbioru końcowego oraz informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów OT.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część III

W/w informacje w Raporcie Końcowym powinny być sporządzone odrębnie dla każdego z nadzorowanych zadań inwestycyjnych.

- 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Raporty oraz dokumenty rozliczeniowe w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- 6) Nadzór Inwestorski na żądanie Zamawiającego (w przypadku zaistnienia takich potrzeb) będzie przedstawiał inne raporty z realizacji inwestycji. Każdorazowo forma, zakres i termin wykonania tych raportów będą przedmiotem uzgodnienia pomiędzy stronami umowy.

V. Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym.

- a) Wszyscy Inspektorzy Nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy wskazani nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
- b) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy o Nadzór Inwestorski, w zakresie określonym w umowie jak i SIWZ.
- c) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- d) Wykonawca zastosuje w korespondencji i dokumentach dotyczących Zamówienia (w szczególności na pierwszej stronie dokumentów) przekazane przez Zamawiającego logo i tekst o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
- e) Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów z Nadzorem Inwestorskim jest Kierownik Biura Jednostki Realizującej Projekt oraz Koordynatorzy Zamawiającego wskazani w umowie z Wykonawcą.

VI. Informacje dotyczące nadzorowanych zadań inwestycyjnych znajdują się na załączonej mapie , która stanowi załącznik do SIWZ.

VII. Dokumentacja, która zostanie przekazana wykonawcy w trakcie pełnienia nadzoru.

1. Zamawiający przekaze wykonawcy na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:
 - a) dokumentację projektową i pozwolenia na budowę lub ich kopie;
 - b) STWIORB
 - c) kopie umów z Wykonawcami robót budowlanych;
 - d) inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotowej usługi, a przed ostatecznym rozliczeniem finansowym Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumenty otrzymane w oryginałach w szczególności projekty wykonawcze i budowlane.

Kierownik Biura
Jednostki Realizującej Projekt
SWIK Sp. z o.o.
w Strzelcach Opolskich
Małgorzata Sokołowska



Projekt: "Wzrost i rozwój dziecka"
Zadanie: "Wzrost i rozwój dziecka"
Autor: Anna Kowalska
Miejsce: Warszawa, 2023