



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia część II

UMOWA Nr/PZP/...../2018

Na NADZÓR INWESTORSKI DLA ZADAŃ : Modernizacja Stacji Wodociągowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – Etap III w Gminie Strzelce

– usługi w ramach

Projektu p.n. „Modernizacja oczyszczalni ścieków, systemu sieci wodno-kanalizacyjnych i budowa suszarni osadów ściekowych w Gminie Strzelce Opolskie”

Nr zamówienia PZP/W-238/08 /2018

zawarta w dniu2018 r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP:756-10-03-146; Regon 530997537; zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000131719, kapitał zakładowy zł,

zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Marian Waloszyński - Prezes Zarządu,
2. Tomasz Gibki - Wiceprezes Zarządu, Członek Zarządu

a

Wykonawcą/mi:

.....
.....

a dalej zwanym/i „Stroną”/„Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym technologii uzdatniania wody), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym AKPiA stosowanych na terenie stacji wodociągowych),

nad realizacją zadań inwestycyjnych p.n. :

Modernizacja Stacji Wodociągowych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – Etap III w Gminie Strzelce Opolskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w III części SIWZ i ofercie Wykonawcy.

2. Zakres umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania zadań inwestycyjnych opisanych w części III SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem projektu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadań inwestycyjnych z udziałem środków pieniężnych pochodzących z Unii Europejskiej.



3. Ogólne obowiązki Wykonawcy:

- a. koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- b. rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności przejściowych, częściowych i końcowych);
- c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
- d. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- e. Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- f. Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
- g. Wykonawca będzie nadzorował każde z zadań wymienionych w części III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” razy w tygodniu w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone zostały w „Opisie przedmiotu zamówienia część III SIWZ”, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji umowy określa się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2022r., w tym :
 - termin trwania robót budowlanych wymienionych w części III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zakończonych przeprowadzeniem odbioru końcowego,
 - termin prawidłowego rozruchu stacji wodociągowych .
 - termin ostatecznego finansowego rozliczenia nadzorowanych zadań.
2. Nadzorem Inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zapisanych w umowach na roboty budowlane wynoszący minimum 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego bez wad. Wymagane od Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestnictwo w co najmniej 5 przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych na każdym z zadań wymienionych w części III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

§3

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będą:



- a. Małgorzata Sokołowska – Kierownik Jednostki Realizującej Projekt
 - b. Norbert Czusik – Koordynator
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół w osobach:
- a. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej:
 - b. Inspektor nadzoru w branży elektroenergetycznej:
 - c. Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - d. Inspektor nadzoru w branży drogowej:
 - e. Inspektor nadzoru
 - f. Inspektor nadzoru:
3. Koordynatorem czynności w/w Inspektorów wyznacza się Inspektora nadzoru branży sanitarnej.
4. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 2 wymaga przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robot zmieniających zakres robót budowlanych objętych podstawowym zamówieniem.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają kwalifikacje do jego wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym Umową, ustala się w formie ryczałtu w wysokości:
 - a) **netto**
 - b) PLN / słownie.....
 - c) **podatek VAT** w wysokości 23 %, tj.PLN / słownie:
 - d) **brutto**.....PLN / słownie:
2. Płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie faktur VAT: przejściowych i końcowej w sposób następujący:
 - a. **Faktura częściowa wystawiona przed rozpoczęciem robót budowlanych.**
Faktura w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy może być wystawiona po przyjęciu przez Zamawiającego raportu otwarcia, o którym mowa w punkcie IV 1. a, Opisu Przedmiotu Zamówienia część III SIWZ.
 - b. **Faktury częściowe wystawiane po rozpoczęciu robót budowlanych.**



Płatność częściowa dokonywana będzie w okresach kwartalnych na podstawie obustronnie podpisanego protokołu akceptacji prac. Płatności częściowe będą realizowane w równych kwartalnych wartościach (łącznie 98% wynagrodzenia Wykonawcy), wg załączonego do niniejszej umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego **harmonogramu płatności** uwzględniającego koszt usług Nadzoru Inwestorskiego każdego z zadań inwestycyjnych wymienionych w części III SIWZ. Harmonogram płatności stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Termin realizacji faktur: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Należności za wykonane usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
9. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazali oni zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
10. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
13. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm);



- b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 14–20.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
15. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 13, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 13, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności: przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń; wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 13, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę; szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
16. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
17. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
18. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
19. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 13. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
20. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 13, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 14-18 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
21. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za usługi wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.

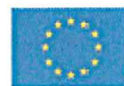


22. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
23. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
24. Płatności za wynagrodzenie określone w fakturach będą przekazywane przelewem na konto Wykonawcy nr:.....
25. Sam fakt wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie bez usprawiedliwionej przyczyny na co najmniej 2 tygodnie.
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania nie wykazuje poprawy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](#) 2014/24/UE i [dyrektywy](#) 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji:
 - a. zalegania Zamawiającego z płatnością przez okres dłuższy niż 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w § 5 ust. 3,
 - b. jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu akceptacji prac Inspektorów Nadzoru.
6. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy wynikające z ilości przepracowanych miesięcy do dnia odstąpienia od umowy.
7. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie oraz formy pisemnej, wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.



8. W przypadku odstąpienia i wypowiedzenia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku sprawowanego nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.

§ 7

Wypowiedzenie umowy

1. Strony mają prawo wypowiedzenia umowy z ważnych powodów.
2. Przyjmuje się trzy miesięczny okres wypowiedzenia umowy.

§ 8

Kary umowne i zakaz cesji

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy skutkującego złym t.j. niezgodnym z projektem budowlanym lub ze sztuką budowlaną wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych - w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto.
 - c. za każdy stwierdzony na podstawie wpisów do Dziennika Budowy brak określonej w § 1 ust. 3 lit. g. liczby obecności (kontroli) w każdym tygodniu realizacji robót budowlanych na nadzorowanych budowach, w wysokości 3 % umownego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
3. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres:pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia doręczenia pocztą elektroniczną w terminie trzech dni roboczych przyjmuje się, że nota księgowa została doręczona trzeciego dnia od dnia wysłania pocztą elektroniczną.
6. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu zgodnie z § 5 ust. 1 wynagrodzenia.
7. Zapisy ust. 5 i 6 obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.



§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości PLN w następującej formie:
 - a.
 - b.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po upłynięciu terminu o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy i podpisania protokołu akceptacji prac przez Zamawiającego.
3. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, których nadzór dotyczy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie powyższego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z realizowaną umową.

§ 11

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, są możliwe jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. zmiany dotyczą realizacji usług podobnych do usług podstawowych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - b. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;



- c. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 u.p.z.p i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - e. zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych;
 - f. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego;
 - g. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - h. działania siły wyższej.
3. Zmiany terminu realizacji i wynagrodzenia zamówienia są możliwe w przypadku:
- a. wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
 - b. powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania zamówień podobnych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - c. odstąpienia przez Wykonawcę lub Inwestora Robót Budowlanych od umowy na roboty budowlane lub porzucenia budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych i fakty te uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
 - d. przedłużenia lub przekroczenia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych,
 - e. konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - f. konieczności wyboru innego Wykonawcy Robót Budowlanych w celu dokończenia nadzorowanych robót budowlanych,
 - g. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. Jeżeli w wyniku zmiany umowy zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy dopuszczalną wartość zmiany umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadkach zmian umowy zostanie wyliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia za nadzór inwestorski poszczególnych zadań i w oparciu o wskazane kwartalne koszty usług wykazane w Harmonogramie o którym mowa w § 5 ust. 2b stanowiącym załącznik do niniejszej umowy .



§ 12 Postanowienia końcowe

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy i Harmonogram płatności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz stosownych przepisów i wytycznych obowiązujących Projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Kierownik Biura
Jednostki Realizującej Projekt
SWiK Sp. z o.o.
w Strzelcach Opolskich
Małgorzata Sokółowska**