



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
część III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
NA USŁUGĘ NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ

Projektu: „*Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie*”, zamówienie nr PZP/W-205/04/2013

I. Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV

Główny przedmiot		
Kod CPV		Nadzór nad robotami budowlanymi
71247000-1		
Kod CPV		Nadzór nad projektem i dokumentacją
71248000-8		

II. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego w branżach: sanitarnej, drogowej i elektroenergetycznej nad realizacją zadań inwestycyjnych Projektu :

- **Modernizacja/przebudowa kolektora do oczyszczalni w Strzelcach Opolskich (ok. 4,12 km kolektora, \varnothing 750 mm).**
- **Budowę kanalizacji i przebudowę sieci wodociągowej w sołectwie Szymiszów Wieś (ok.7,6 km sieci kanalizacyjnej i ok. 5,1 km sieci wodociągowej do granicy posesji, bez przyłączy na posesjach).**
- **Budowę kanalizacji w sołectwie Osiek- etap I (ok. 4,5 km sieci kanalizacji)**

Wybrany w postępowaniu Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej SIWZ, postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz obowiązującego w tym zakresie prawa, w tym przepisów ustawy „Prawo budowlane”.

Wykonawca nadzoru będzie odpowiedzialny za:

- a. pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), zgodnie z postanowieniami

PEŁNOMOCNIK
DS. REALIZACJI PROJEKTU
(Measure Authorising Officer-MAO)
„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
w aglomeracji Strzelce Opolskie”

Manian Waloszuński

- odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy, zgodnie z postanowieniami umowy na przedmiotową usługę Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- b. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym załączniku i projekcie umowy,
 - c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji.

III. Zespół Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca zapewnia nadzór nad robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) .

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru inwestorskiego w składzie zespołu minimum:

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektroenergetycznej

Stosownie do zaistniałych potrzeb w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni inspektorów nadzoru innych branż z odpowiednimi uprawnieniami.

IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Etap poprzedzający budowę:

Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności:


- 1) Szczegółowo zapoznać się z posiadanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na nią dokumentów.
- 2) Przeprowadzić inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- 3) Przedłożyć Zamawiającemu, w czasie dwóch tygodni od podpisania umowy, raport otwarcia zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji nadzorowanych robót, dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz ewentualnie przewidywanych problemów jakie mogą wystąpić w okresie realizacji nadzorowanych robót.
- 4) Przekazać wraz z Zamawiającym, Wykonawcy Robót Budowlanych, plac budowy.
- 5) Zaopiniować przedstawiony przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogram robót.
- 6) Przedstawić Zamawiającemu ,w terminie co najmniej 10 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

2. Etap budowy:

2.1. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) Sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – Inspektorów Nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę oraz postanowieniami umowy na usługę Nadzoru Inwestorskiego;
- 2) Zapewnienia na budowach codziennej obecności inspektora nadzoru branży sanitarnej w trakcie prowadzonych robót budowlanych oraz obecności inspektorów pozostałych branż w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej pod względem terminu i jakości realizacji robót budowlanych. Czas pracy Wykonawcy winien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy Robót Budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 3) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz realizacji robót w drogach, zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- 4) Wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 5) Reprezentowania Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 6) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce;
- 7) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych oraz praktyką inżynierską;
- 8) Odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 9) Rozwiązywania w porozumieniu z Kierownikiem Budowy problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót, w razie potrzeby zasięgając opinii nadzoru autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób;



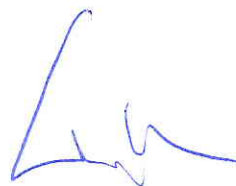
- 10) Uczestniczenia w comiesięcznych (a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby – częściej) naradach dotyczących postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Projektant, Wykonawca Robót Budowlanych, Nadzór Inwestorski, Zamawiający oraz inni zaproszeni przedstawiciele), w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót, oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia narady;
- 11) Monitorowania postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i terminowym, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 12) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 13) Zatwierdzania rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 14) Zatwierdzania rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 15) Sprawdzania pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym wszelkich certyfikatów, polis, zabezpieczeń i gwarancji, własności urządzeń itp., za które zgodnie z umową na roboty budowlane odpowiedzialny jest Wykonawca Robót Budowlanych ;
- 16) Zatwierdzania Planu Zapewnienia Jakości sporządzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 17) Dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności;
- 18) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym dokonywania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 19) Sporządzania pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych z powiadomieniem Zamawiającego;
- 20) przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów;
- 21) potwierdzania osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 22) sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych po zakończeniu robót;
- 23) doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą Robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeśli to możliwe, zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom;
- 24) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych w zakresie rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy oraz rozwiązywania tych problemów w ramach ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim;



- 25) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia;
- 26) zweryfikowania i zatwierdzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 27) współdziałania z Wykonawcą Robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy;
- 28) załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robot budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 29) regularnego przekazywania Zamawiającemu korespondencji związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i robót budowlanych;
- 30) dokonywania w odpowiednich terminach i formach, o ile tego wymagają stosowne przepisy lub postanowienia umowne wynikające z zawartych umów przez Zamawiającego, a dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego, rozliczeń, sprawozdawczości i monitoringu przedmiotu umowy na roboty budowlane;
- 31) wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robót, poleceń w formie pisemnej z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego;
- 32) polecenia wydawane Wykonawcy Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą Robót Budowlanych, a Zamawiającym.
- 33) współuczestniczenia w przekazaniu właścicielom i dzierżawcom terenów zajętych przez Wykonawcę Robót Budowlanych na czas realizacji robót budowlanych;

2.2. Roboty zamienne lub dodatkowe dotyczące robót budowlanych:

- 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
- 2) Nadzór Inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy Robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego,
- 3) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych. Wartość i zakres robót zamiennych lub dodatkowych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych.



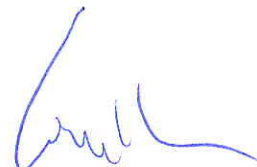
- 4) Wydanie przez Nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) Uzasadnione roboty zamienne lub dodatkowe Zamawiający będzie traktował jako roboty udzielane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych.

3. Etap po zakończeniu robót

- 1) Członkowie Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do rodzaju odbioru, będą brali udział w pracach komisji odbiorowych przy odbiorach częściowych i końcowych.
- 2) Do zadań Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
 - a. rozliczanie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane;
 - b. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami związanymi z usunięciem wad;
 - c. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu;
 - d. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
- 3) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski o przeglądach gwarancyjnych na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przeglądu.
- 4) Nadzór Inwestorski w okresie gwarancji, na żądanie Zamawiającego, będzie uczestniczył w czynnościach związanych z rozliczeniem projektu z Instytucją Wdrażającą.

4. Raporty i dokumenty rozliczeniowe.

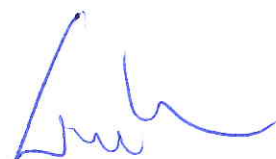
- 1) Nadzór Inwestorski sprawdza pod względem merytorycznym, rachunkowym i formalnym rozliczenie wykonanych robót złożone przez Wykonawcę Robót Budowlanych w terminie do 7 dni licząc od dnia złożenia rozliczenia.
- 2) Nadzór Inwestorski w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Nadzór Inwestorski prace oraz kontrolne badania laboratoryjne, informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.
- 3) Raport będzie zawierał w szczególności:
 - a. opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b. nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c. plan robót i finansowania na kolejne miesiące,



- d. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e. fotografie dokumentujące postęp robót,
 - f. wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - g. wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
 - h. działania kontrolne i badania.
- 4) Nadzór Inwestorski w terminie do 30 dni kalendarzowych od zakończenia każdego z zadań inwestycyjnych przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy, który będzie zawierał w szczególności:
- a. pełny opis działań podjętych podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
 - b. analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze;
 - c. końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót budowlanych;
 - d. rozliczenie finansowe zadania/ zadań inwestycyjnych;
 - e. protokół odbioru końcowego.
 - f. całą dokumentację do odbioru końcowego zawierającą między innymi: protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy Robót Budowlanych, polecenia zmian, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, wyniki badań, dokumentację powykonawczą techniczną, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT i OT.
- W/w informacje w Raporcie Końcowym powinny być sporządzone odrębnie dla każdego z nadzorowanych zadań inwestycyjnych.
- 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Raporty oraz dokumenty rozliczeniowe w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- 6) Nadzór Inwestorski na żądanie Zamawiającego (w przypadku zaistnienia takich potrzeb) będzie przedstawiał inne raporty z realizacji inwestycji. Każdorazowo forma, zakres i termin wykonania tych raportów będą przedmiotem uzgodnienia pomiędzy stronami umowy.

V. Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym.

1. Wszyscy Inspektorzy Nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy wskazani nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy o Nadzór Inwestorski, w zakresie określonym w umowie jak i SIWZ.
3. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca stosuje w korespondencji i dokumentach dotyczących Zamówienia (w szczególności na pierwszej stronie dokumentów) przekazane przez Zamawiającego logo i tekst o współfinansowaniu



Projektu ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji niniejszego zamówienia będzie **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej**.
6. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów z Nadzorem Inwestorskim jest Kierownik Biura Jednostki Realizującej Projekt oraz Koordynatorzy Zamawiającego.

VI. Informacje dotyczące zamówienia oraz zadań do nadzorowania:

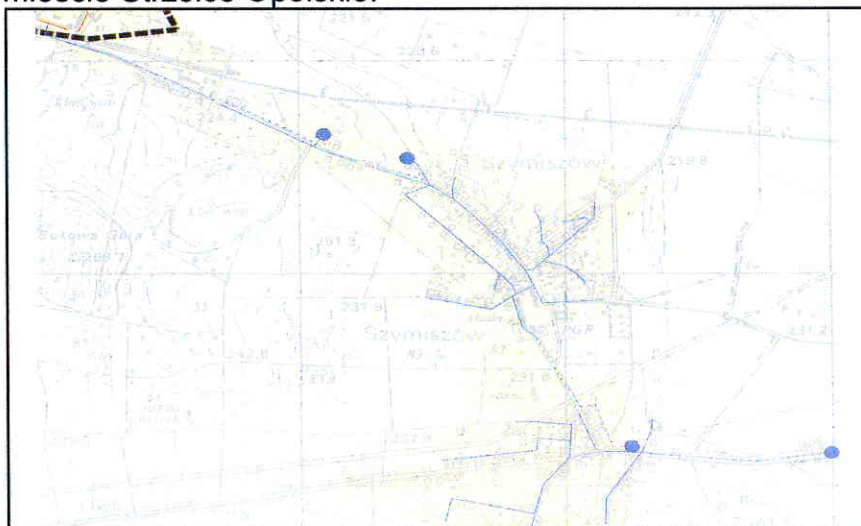
1. **Modernizacja/przebudowa kolektora do oczyszczalni w Strzelcach Opolskich**- zakres :

długość przebudowywanego kolektora: ok. 4 km, średnica 750 mm (PE)

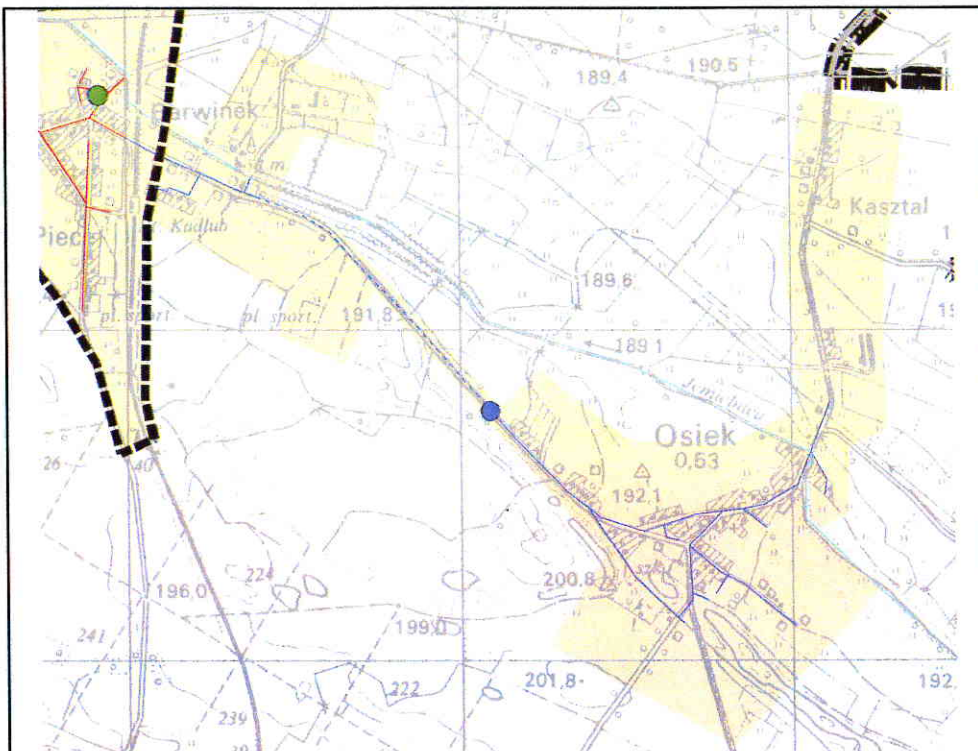
Kolektor w Strzelcach Opolskich jest istniejącym głównym kolektorem obecnie z kręgów betonowych przesyłającym do oczyszczalni w Strzelcach Opolskich wszystkie ścieki z istniejących sieci ogólnospławnych miasta Strzelce Opolskie i 8 sołectw gminy Strzelce Opolskie. Długość tego kolektora obecnie to 4,138 km, po modernizacji ok.4 km. Część kolektora zlokalizowana jest na terenach lasów, a część w drogach i działkach prywatnych. Kolektor obecnie posiada średnicę 1000mm i 800mm, a w okolicy samej oczyszczalni (na długości ok. 50m) Ø 600 mm. Kolektor jest zlokalizowany przy północnej granicy administracyjnej miasta Strzelce Opolskie, w rejonie byłej Cementowni w terenie skalistym.

2. **Budowa kanalizacji i przebudowa sieci wodociągowej w sołectwie Szymiszów Wieś**- zakres:

długość sieci kanalizacji sanitarnej ok.7,6 km (głównie PVC) i ok. 5,1 km sieci wodociągowej (do granicy posesji, bez przyłączy na posesjach). Sołectwo Szymiszów Wieś zlokalizowane jest ok. 4 km na północny zachód od miasta Strzelce Opolskie (pomiędzy Roźniątowem a Suchą). Ścieki z tej miejscowości będą płynąć przez planowaną do budowy sieć kanalizacyjną w Roźniątowie i kolektor z Roźniątowa do istniejącego systemu odbioru ścieków w mieście Strzelce Opolskie.

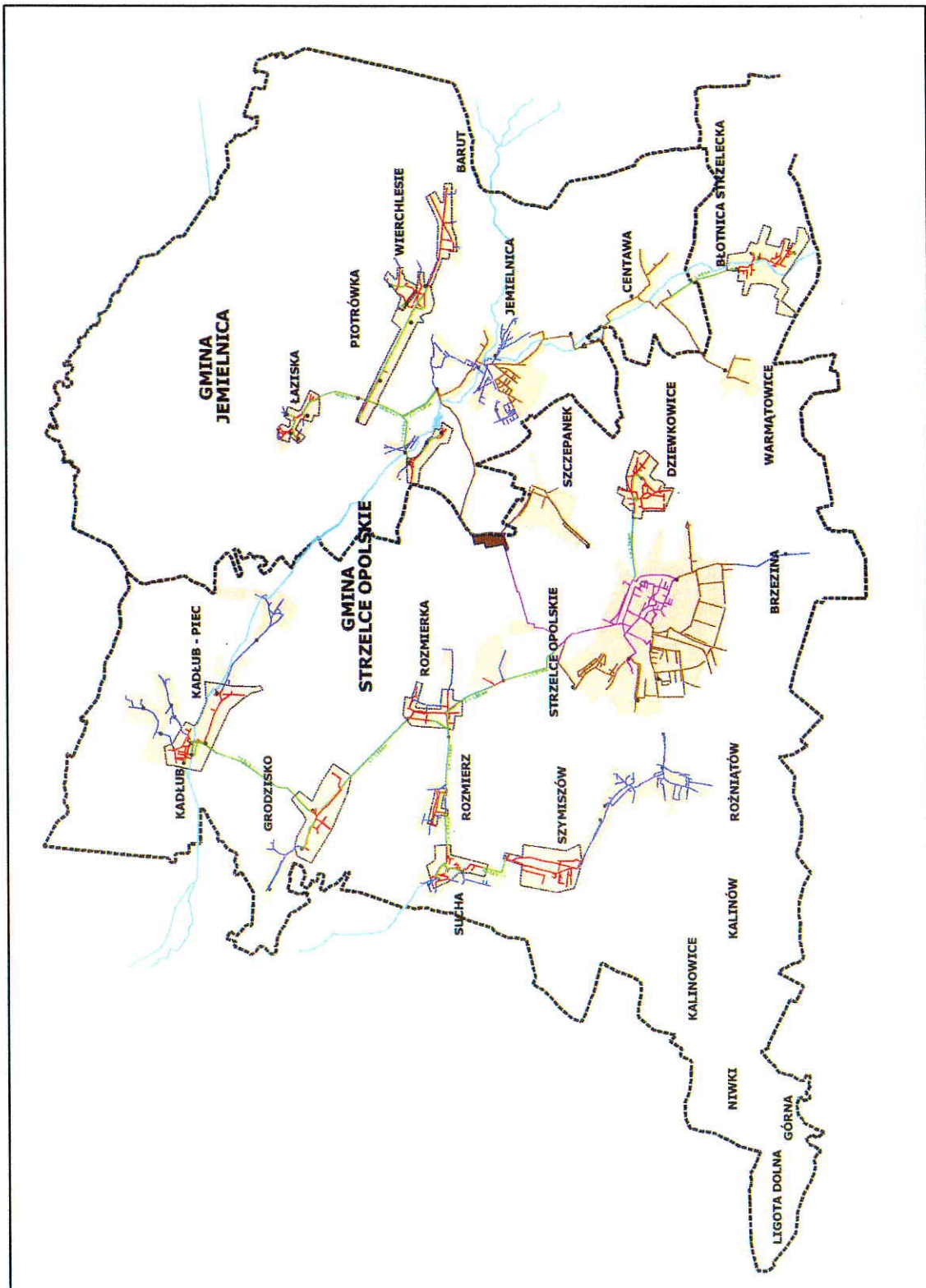


3. **Budowa kanalizacji w sołectwie Osiek-etap I - zakres:**
długość sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami (głównie PVC) ok.
4,5 km. Sołectwo Osiek jest zlokalizowane w północnej części Gminy Strzelce



Opolskie w odległości ok. 1 km od sołectwa Kadłub Piec. Ścieki z Osieka będą odbierane wybudowanym systemem odbioru ścieków poprzez Kadłub Piec, kolektor z Kadłuba do Grodziska, wieś Rozmierkę i planowany do przebudowy kolektor do oczyszczalni w Strzelcach Opolskich.

Aglomeracja Strzelce Opolskie



[Handwritten signature]

VII. Dokumentacja, która zostanie przekazana wykonawcy na czas pełnienia nadzoru.

1. Zamawiający przekaze wykonawcy na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:
 - a. dokumentację projektową i pozwolenia na budowę;
 - b. kopie umów z Wykonawcami Robót Budowlanych;
 - c. harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych,
 - d. inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

2. Powyższe dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. wymienione w punkcie 1.a. – najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych danego zadania inwestycyjnego,
 - b. wymienione w punkcie 1.b. – najpóźniej w siódmym dniu po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, jednak przed przekazaniem Wykonawcy Robót Budowlanych placu budowy,
 - c. wymienione w punkcie 1.c. – w terminie do 15 dni od podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych danego zadania inwestycyjnego.

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotowej usługi, a przed ostatecznym rozliczeniem finansowym Wykonawca zwróci Zamawiającemu otrzymane dokumenty określone w pkt. 1.a.

