



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Część II SIWZ

UMOWA Nr

**NA USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO
NAD REALIZACJĄ PROJEKTU POD NAZWĄ:
„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Strzelce Opolskie”
WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI**

zawarta w dniu r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:
Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP:756-10-03-146; Regon530997537; zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr0000131719, kapitał zakładowy 64 680 550,00 zł,
zwaną dalej Zamawiającym , którą reprezentują:

1. **Marian Waloszyński** - **Prezes Zarządu,**
2. **Tomasz Gibki** – **Wiceprezes Zarządu, Członek Zarządu**

a

.....z siedzibą w,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr....., NIP....., Regon
kapitał zakładowyzł
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

a łącznie zwanymi „Stronami”

Przedmiot umowy

§ 1

1.Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół wyboru Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego nr PZP/W-205/04/2013 rozstrzygniętego w dniu.....

2.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją:

- Modernizacji /Przebudowy kolektora do oczyszczalni ścieków w Strzelcach Opolskich
- Budowy kanalizacji sanitarnej i przebudowy sieci wodociągowej w sołectwie Szymiszów Wieś
- Budowy kanalizacji w Sołectwie Osiek.

3. Zakres Umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania zadań inwestycyjnych opisanych w § 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz robót dodatkowych i zamiennych związanych z tymi

PEŁNOMOCCNIK
DS. REALIZACJI PROJEKTU
(Measure Authorising Officer-MAO)
„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
w aglomeracji Strzelce Opolskie”

Marian Waloszyński

zadaniami, wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem projektu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadań inwestycyjnych z udziałem środków pieniężnych pochodzących z Unii Europejskiej.

4. Ogólne obowiązki Wykonawcy:

- a. koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- b. rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności przejściowych, częściowych i końcowych);
- c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
- d. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- e. Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- f. Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
- g. Wykonawca będzie nadzorował budowy codziennie w trakcie prowadzonych robót budowlanych

5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone zostały w „Opisie przedmiotu zamówienia uzupełniającego” stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

Termin wykonania umowy

§ 2

Termin realizacji Umowy określa się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia upływu 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego z nadzorowanych zadań inwestycyjnych. Termin zakończenia realizacji zadań inwestycyjnych : 31.12.2014r.

§3.

Przedstawiciele stron

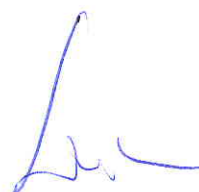
1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będą:
 - a. Małgorzata Sokołowska- Kierownik Jednostki Realizującej Projekt
 - b. Szymon Pinkas -Koordynator
 - c. Małgorzata Parobiec – Koordynator
 - d. Norbert Czusik - Koordynator
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół w osobach:

- a. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej
.....
 - b. Inspektor nadzoru w branży elektroenergetycznej
.....
 - c. Inspektor robót drogowych
.....
3. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 2 wymaga przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje zawodowe.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym Umową, ustala się w formie ryczałtu w wysokości:
 - a) **netto** PLN /słownie:PLN,
 - b) **podatek VAT** w wysokości 23 %, tj.PLN / słownie:PLN,
 - c) **brutto**PLN /słowniePLN
2. Płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie faktur VAT: przejściowych i końcowej w sposób następujący:
 - a. Faktura przejściowa wystawiana przed rozpoczęciem robót budowlanych.**
Faktura w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy może być wystawiona po przejęciu przez Zamawiającego raportu otwarcia, o którym mowa w punkcie IV 1. 3) Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - b. Faktury przejściowe wystawiane po rozpoczęciu robót budowlanych.**
Płatność przejściowa dokonywana będzie w okresach kwartalnych na podstawie podpisanego obustronnie protokołu. Płatności przejściowe będą realizowane w równych kwartalnych wartościach, wg załączonego do niniejszej umowy harmonogramu płatności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - c. Faktury przejściowe** realizowane będą do wysokości 80% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - d. Faktura końcowa**
Faktura końcowa stanowiąca 15% wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Termin realizacji faktur: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Płatności za wynagrodzenie określone w fakturach będą przekazywane przelewem na konto Wykonawcy:
5. Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 5

Czynności odbiorowe

1. Po wykonaniu czynności określonych niniejszą umową i jej integralnymi częściami Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy, po upływie terminu o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przypadający nie później niż w 14-tym dniu, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione do dokonania tego odbioru.
4. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Stron dokonujących odbioru stosowny protokół odbioru.

§ 6

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienie z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela pisemnej **36 miesięcznej gwarancji i 12 miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Gwarancja udzielona zostaje na jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiotowa gwarancja będzie stanowić w szczególności że:
 - a. Termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
 - b. Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie, w terminie uzasadnionym rozmiarem wady,
 - c. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie określonym w pkt. b to Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji przysługują niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie.
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający zastrzega również możliwość odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji:
 - a. zalegania Zamawiającego z płatnością przez okres dłuższy niż 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w § 4 ust. 3,

- b. jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. od 1 do 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy wynikające z ilości przepracowanych miesięcy do dnia odstąpienia od umowy .
- 5. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie oraz formy pisemnej, wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
- 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku sprawowanego nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

Kary umowne i zakaz cesji

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto.
- 2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego mu zgodnie z § 4 ust. 1 wynagrodzenia.
- 4. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości PLN w następującej formie:
.....
- 2. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.



§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie powyższego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z realizowaną umową.

§ 11

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w formie aneksu, w następujących sytuacjach:
 - a. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych,
 - powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy i/lub Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - przedłużenia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych,
 - konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
 - b. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT - wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do tej zmiany;
 - c. zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych;
 - d. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego;
 - e. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - f. działania siły wyższej;



§ 12
Postanowienia końcowe

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Bankowego, Ustawy o Finansach Publicznych oraz stosownych przepisów i wytycznych obowiązujących Projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

