

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacja Spółka z o. o.** z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Gospodarczym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 66 680 350,00 zł,

reprezentowaną przez :

1. **Mariana Waloszyńskiego** – Prezesa Zarządu
2. **Tomasza Gibki** – Wiceprezesa Zarządu – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....  
z siedzibą: .....

REGON ..... ; NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy, dokonany w dniu ..... w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującym w SWIK Sp. z o.o. w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego.

**§ 1.**


**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią :
  - a) Oferta Wykonawcy,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na modernizację sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Strzelcach Opolskich oraz na modernizację stacji wodociągowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiot Umowy obejmuje następujące elementy:

- 1) Projekt wstępny - koncepcja modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Strzelcach Opolskich oraz modernizacji stacji wodociągowych.
- 2) Pierwszy etap prac projektowych polegać ma na opracowaniu wielowariantowej koncepcji projektu technologii wykonania modernizacji - minimum 2 (dwóch opcji) - z określeniem szacunkowych kosztów dla każdego z przedstawionych wariantów, uwzględniającej cel zadania oraz zakres przedsięwzięcia.

Umowa nr .....



Jednocześnie koncepcja projektu powinna uwzględniać :

- a) rozwiązania technologiczne, których zastosowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) rodzaje zastosowanych materiałów dla modernizowanych sieci
  - c) rozwiązania technologii modernizacji sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz obiektów dla poszczególnych stacji wodociągowych
- 3) Projekt budowlany kompletny w zakresie wszystkich wymaganych prawem branż.  
Projekt budowlany winien obejmować wszystkie wymagane branże oraz być wykonany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt powinien także zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje potrzebne do jego realizacji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 4) Uzyskanie pozwoleń na budowę oraz opinii, uzgodnień, operatów i badań, których obowiązek uzyskania wynika z prawa przy opracowywaniu projektu budowlanego oraz uzyskaniu pozwoleń na budowę.
- 5) Projekty wykonawcze w zakresie wszystkich branż, spełniające wymagania przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 7) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie..

## § 2

### Okres wykonywania Umowy

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:
  - a/ **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ....., z czego **6 tygodni** na wykonanie projektu wstępnego – koncepcji tj. do dnia .....,
  - b/ złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie **do 31.08.2016 r.**
2. Ustalony w ust.1 termin, może ulec zmianie w przypadku niezawinionego niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz okoliczności niezależnych od Wykonawcy, nieznanych w dniu zawarcia umowy.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.2, posiadająca stosowną wiedzę strona zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, o których mowa w ust.3, strony uzgodnią nowy termin zakończenia prac w formie aneksu do Umowy.

## § 3

### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

Umowa nr .....



2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

cena brutto:.....zł

(słownie:.....)

w tym:

cena netto:.....zł

(słownie: .....) )

23 % VAT:.....zł

(słownie:.....)

3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.

#### § 4

##### Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą podpisane przez obie strony protokoły zdawczo-odbiorcze zakończenia poszczególnych etapów prac.
4. Płatności dokonywane będą w trzech ratach :
  - a) I rata 20% wartości zamówienia - po protokolarnym odbiorze koncepcji przez Zamawiającego.
  - b) II rata 30% wartości zamówienia - po protokolarnym odbiorze projektów i złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
  - c) III rata 50% wartości zamówienia - po wykonaniu przedmiotu zamówienia, uzyskaniu wszystkich prawomocnych pozwoleń na budowę przez Wykonawcę oraz protokolarnym odbiorze i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.

Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy: .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

##### Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia:
  - a. na wniosek Wykonawcy niezbędnych posiadanych danych do opracowania dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, i zastrzega, że niektóre z nich mogą stanowić tajemnice przedsiębiorstwa,
  - b. stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.
2. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia aktualnego na dzień podpisania umowy stanu prawnego oraz wymogów dotyczących treści i formy dokumentacji oraz do zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za nieściśności i braki w dokumentacji i zobowiązany jest je niezwłocznie poprawić (nie później niż w terminie, o którym mowa w ust.4.), jeśli Zamawiający uchybienia takie

Umowa nr .....



- zgłosi.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji Strony określają każdorazowo na piśmie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.
  5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu wady pismem, emailem lub faksem.
  6. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkody wynikłe na skutek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować przy wykonaniu przedmiotu umowy, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące pracy i dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
  8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
  9. Minimum raz w miesiącu wymagane są spotkania Zamawiającego z Wykonawcą (w siedzibie Zamawiającego) w celu omówienia postępu robót, przedstawienia zaproponowanych rozwiązań, materiałów itp. bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Autorskiego, zgodnie z przepisami Ustawy prawo budowlane. Nadzór autorski będzie realizowany na podstawie odrębnie zawartej umowy. Wynagrodzenie za jednorazowy nadzór autorski określa się w przedziale od 300 do 600 złotych netto. Koszty i warunki wykonania dla Zamawiającego zamiennej dokumentacji projektowej dostarczanej w ramach nadzoru autorskiego ustalane będą w drodze negocjacji pomiędzy stronami umowy. Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności nadzoru autorskiego innemu projektantowi, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia w przypadku, gdy podjęte przez strony negocjacje nie zakończą się w terminie dwóch miesięcy od ich rozpoczęcia, lecz nie dłużej niż do dnia rozpoczęcia robót wykonawczych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących zasad pracy na terenie zakładu Zamawiającego, określonych w załączniku nr 8 do SIWZ (Ogólna Instrukcja BHP).

## § 6

### Wykonanie Umowy

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poświadcza wyłącznie stan ilościowy.
3. W ciągu 30 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający może, uznać jakość otrzymanego opracowania lub w uzasadnionym przypadku, złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia ustalającego wady lub usterki otrzymanej dokumentacji, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, ustalony przez strony umowy, jednak nie krótszy niż 10 dni na usunięcie wad lub usterek.



5. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ostatecznych wersji dokumentów, opracowania zostaną dostarczone do Zamawiającego w sposób określony w ust.8.
6. Wykonawca dołączy do opracowanych dokumentów oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i wytycznymi, i że są kompletne ze względu na cel, jakiemu mają służyć.
7. W przypadku braku oświadczenia ustalającego wady lub usterki otrzymanej dokumentacji, część zamówienia objętą protokołem odbioru zdawczo-odbiorczego uznaje się za wykonaną należycie.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej oraz w formie i ilości egzemplarzy określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Umowę uznaje się za należycie wykonaną jeżeli zostaną podpisane protokoły zdawczo- odbiorcze dla wszystkich części zamówienia (zadań określonych w Formularzu cenowym – zał. nr 3 oferty, który jest elementem Oferty Wykonawcy).

## § 7

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 liczona będzie od daty podpisania protokołu końcowego.
3. Gwarancja obejmuje usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt wszystkich wad, ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## § 8

### Prawa autorskie

Wraz z zapłatą przez Zamawiającego całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, stanowiącej przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.) na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści —wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
- d) w zakresie publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Umowa nr .....



## § 9.

### Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a. **10% wartości Umowy netto** określonej w § 3, gdy Zamawiający odstąpił od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. **0,5% wartości zadania netto**, określonej w Formularzu ofertowym, który jest elementem Oferty Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 2. ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych od Wykonawcy z jego płatności. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu elementu przedmiotu zamówienia będą potrącane z faktury Wykonawcy, dotyczącej tego elementu na podstawie noty księgowej. W pozostałych przypadkach strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy netto określonego w § 3 ust. 2 Umowy, gdy odstąpi on od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
5. Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne, zgodnie z Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wymiarze uniemożliwiającym mu bieżącą działalność.
2. W przypadkach określonych w ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.

## § 11

### Wysokość należytego zabezpieczenia umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości ..... PLN w formie: .....
2. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady – 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbiór końcowy protokolarny).
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.



5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

## § 12

### Przedstawicielstwo Stron

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

- ..... - reprezentujący Zamawiającego  
..... - reprezentujący Wykonawcę

## § 13

### Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## § 14

### Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami, które Zamawiający przewidział i określił warunki takiej zmiany w § 14 ust. 2. umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Może mieć to miejsce w sytuacji zaistnienia niżej podanych okoliczności powodujących konieczność dokonania takich zmian, których nie można było przewidzieć w chwili przygotowania postępowania o zamówienie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie:

- 1) zmiany ceny, która może nastąpić w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia w umowie oraz innych sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie
- 2) zmiany zakresu rzeczowego umowy, która może nastąpić w sytuacji konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia w umowie,
- 3) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, takimi jak:
  - 3).1. rozszerzenie zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia w umowie o prace dodatkowe lub uzupełniające konieczne do jego prawidłowego wykonania
  - 3).2. wystąpienia opóźnień, niezależnych od Wykonawcy, podczas pozyskiwania dokumentów formalno-prawnych od organów administracji publicznej oraz uzgodnień użytkownika infrastruktury na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
  - 3).3. regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, mające wpływ na opracowanie dokumentacji wywołujące niezbędne zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany

OK

- 4) zmiany obowiązującej stawki VAT (w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy)
- 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 6) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
- 7) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy
- 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym umową;

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek zaistnienia w/w okoliczności Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych powyżej, obie strony muszą wyrazić zgodę na wniesienie zmian w zapisie umowy. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem jej nieważności.

3. W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w trakcie realizacji niniejszej umowy, która to zmiana spowoduje konieczność dostosowania przedmiotu umowy do nowych regulacji prawnych poprzez wykonanie innych prac niż te wymienione w § 1 umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres prac koniecznych do wykonania wraz z kosztorysem. Prace realizowane przez Wykonawcę w tym zakresie traktowane będą jako dodatkowe i będą podlegały odrębnemu wynagrodzeniu, które zostanie ustalone w toku negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, a nie mógł on tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji tej części zadania poprzez powiadomienie o tym Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia pracy ustalonym w Formularzu podziału ceny oferty, który jest elementem Oferty Wykonawcy. W takim przypadku wartość zamówienia zostanie obniżona o wartość tego zadania określoną w Formularzu podziału ceny oferty.
5. W przypadku określonym w § 14 ust. 4 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 14 ust. 3 i 4 Umowy Strony ustalą nowy ostateczny termin zakończenia prac.
7. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15.

#### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa nr .....  