

UA.7351-Sg-266/08

/za potwierdzeniem odbioru/

**DECYZJA  
NR 295/08**

Na podstawie art. 19 ust.1, art. 28, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami), § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (J.t. Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 20 czerwca 2008r. Pani Grażyny Kawczyńskiej - Przedsiębiorstwo Projektowania „BIPROMAG-1” Sp. z o.o. Gliwice ul. Toszecka 99, działającej z upoważnienia Spółki z o.o. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja przy ul. Mickiewicza 10 w Strzelcach Opolskich, w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji ścieków komunalnych i rozbudowę oraz przebudowę sieci wodociągowej w miejscowości Szymiszów Osiedle, na działkach wg wykazu do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

**ZATWIERDZAM projekt budowlany I UDZIELAM**  
**Spółce z o.o. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja**  
ul. Mickiewicza 10 w Strzelcach Opolskich

**pozwolenia na**

budowę kanalizacji ścieków komunalnych (obiekt kategorii XXVI) i rozbudowę sieci wodociągowej (obiekt kategorii XXVI) w miejscowości Szymiszów Osiedle, na działkach nr: 522/2, 166, 519/2, 569, 619, 110/17, 116, 141/1, 142/1, 143/1, 153, 165/3, 165/4, 181, 874, 200, 243, 254/1, 254/2, 262/5, 301, 335, 342/1, 898, 900, 535/8, 535/23, 10/4, 10/5, 972, 624 - PS-1, 535/30, 535/44, 535/49, 288.

**Autorzy projektu:**

- mgr inż. Aleksander Hawrylewicz - nr uprawnień SLK/0047/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - branża sieci kanalizacyjne i wodociągowe wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8302/02,
- inż. Dawid Kościański - nr uprawnień 409/02 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - branża sieci kanalizacyjne i wodociągowe, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7908/02,
- inż. Henryk Kapusta - nr uprawnień KBU1a-2126/1263/66 w specjalności dróg - branża drogowa, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/3941/02,
- inż. Rajmund Grynkiewicz - nr uprawnień 184/81 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych - branża drogowa, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/8425/02,
- inż. Jerzy Nowak - nr uprawnień 486/83 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - branża elektryczna, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3631/01,
- mgr inż. Witold Strzelczyk - nr uprawnień 275/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - branża elektryczna, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3755/01.



Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 8/08 (NR A.73311/9/07/08) z 15 maja 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 2) zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelce Opolskich GK.V-7624/1/08 z 15 kwietnia 2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - 3) zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Strzeleckiego DP-5443-1-188/2007 z 10 stycznia 2008r.,
  - 4) zgodnie z postanowieniem Zarządu Powiatu Strzeleckiego DP-5443-1-188/4/2007/2008 z 3 lipca 2008r.,
  - 5) zgodnie z opinią Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych NR 139/08 z 5 czerwca 2008r.
  - 6) zgodnie z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich NZ/ASz-4326-1-9/08 z 19 czerwca 2008r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 522/2, 166, 519/2, 569, 619, 110/17, 116, 141/1, 142/1, 143/1, 153, 165/3, 165/4, 181, 874, 200, 243, 254/1, 254/2, 262/5, 301, 335, 342/1, 898, 900, 535/8, 535/23, 10/4, 10/5, 972, 624 - PS-1, 535/30, 535/44, 535/49, 288.

#### Uzasadnienie

W dniu 20 czerwca 2008r. został złożony wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 8/08 z 15 maja 2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie § 3 ust 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 46 ust. 1 i 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (J.t. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150) do wniosku załączono również decyzję Burmistrza Strzelce Opolskich GK.V-7624/1/08 z 15 kwietnia 2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ponieważ wniosek był niekompletny wezwano pełnomocnika inwestora o jego uzupełnienie. Po uzupełnieniu wniosku w dniu 8 lipca 2008r. wysłano zawiadomienia umożliwiając stronom zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomień. W przepisowym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Ponieważ projektowana inwestycja podlega ocenie oddziaływania na środowisko, nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (J.t. Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Leśnej w miejscowości Szymiszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr IX/130/03 z dnia



23 kwietnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 47, poz. 1006 z dnia 18 czerwca 2003r.) - dotyczy działek nr 10/4, 10/5.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zmiany nr 1 we wsi Sucha miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LVI/395/02 z dnia 19 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 90, poz. 1232 z dnia 4 września 2002r.) - dotyczy działek nr 569, P-1 624, 619, 519/2, 522/2.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 8/08 (NR A.73311/9/07/08) z 15 maja 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – pozostałe działki.

Projekt obejmuje również przebudowę sieci wodociągowej.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik:

1 - projekt budowlany

Otrzymują :

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja  
Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 10  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Pani Grażyna Kawczyńska  
Przedsiębiorstwo Projektowania  
„BIPROMAG-1”  
ul. Toszecka 99  
44-100 Gliwice
3. Strony wg wykazu
4. UA kopia a/a



z up. Starosty  
*Teresa Wanecka*  
Teresa Wanecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Burmistrz Strzelec Opolskich  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie  
- do decyzji 8/08 z 15 maja 2008r.  
- do decyzji GK.V-7624/1/08 z 15 kwietnia 2008r.

Z. Zuzia

Uiszczono opłatę skarbową - potwierdzenie przelewu  
z 27 czerwca 2008r. na kwotę 2143,00 zł, za kanalizację  
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości  
105, 00 zł za rozbudowę sieci wodociągowej  
Nr kwitu KP/1082 z 27 czerwca 2008r.

INSPEKTOR  
*Zofia Zuzia*  
Zofia Zuzia

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 1) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

**WYKAZ STRON**  
do decyzji Nr 295 /08 (sprawa UA.7351-Sg-266/08)

1. Gmina Strzelce Opolskie  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Powiat Strzelecki  
Zarząd Powiatu Strzeleckiego  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie
3. Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Strzelce Opolskie  
ul. Moniuszki 7  
47-100 Strzelce Opolskie
4. Skarb Państwa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich  
ul. Krakowska 18  
47-100 Strzelce Opolskie
5. Skarb Państwa  
Pan Piotr Spik  
ul. Opolska 112 a  
47-126 Żędowice
6. Pan Norbert Wieczorek  
ul. Ligonía 102  
47-161 Szymiszów