

U M O W A

w sprawie ustalenia warunków udostępnienia nieruchomości gminnej

zawarta w dniu 15 maja 2008r. pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie reprezentowaną przez Burmistrza, w imieniu którego występuje Ginter Kostrzewa - Zastępcę Burmistrza, zwaną w dalszej treści umowy „Właścicielem”, a Spółką Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich ul. A.Mickiewicza 10, reprezentowaną przez:

1. Mariana Waloszyńskiego – Prezesa Zarządu,
 2. Tamasza Gibkiego – V-ce Prezesa Zarządu, Członka Zarządu,
- zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”.

§ 1.

Burmistrz Strzelec Opolskich, oświadcza, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, są własnością Gminy Strzelce Opolskie.

§ 2.

Inwestor oświadcza, że zamierza przystąpić do realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w sołectwie Szymiszów Osiedle” na nieruchomościach opisanych w §1 niniejszej umowy.

§ 3.

Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Inwestora na teren nieruchomości określonych w §1 i przeprowadzenie robót opisanych w §2 umowy.

§ 4.

Przed przystąpieniem do robót w pasie dróg gminnych, Inwestor ma obowiązek wystąpić z wnioskiem do Właściciela o zajęcie pasa drogowego, co nie może nastąpić później niż w terminie do dwóch lat od dnia zawarcia umowy.

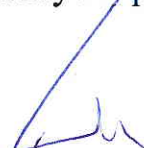
Przekazanie terenu nastąpi w formie protokołu.

§ 5.

Inwestor zobowiązuje się do:

1. zabezpieczenia udostępnionego terenu na czas realizacji inwestycji oraz przywrócenia go do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót budowlanych,
2. utrzymania czystości i porządku na udostępnionym terenie w trakcie wykonywania robót,
3. naprawy wadliwie wykonanych robót ziemnych oraz wszelkich szkód powstałych na udostępnionym terenie lub pokrycia kosztów poniesionych przez Właściciela na usunięcie skutków nieprawidłowego prowadzenia robót,
4. stworzenia warunków zapewniających bezpieczeństwo osobom przebywającym na udostępnionym terenie,
5. zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego oraz realizacji robót w sposób nieutrudniający korzystanie z dróg gminnych,
6. usunięcia wszelkich wad, które w przypadku nieprawidłowego wykonania inwestycji ujawnią się na udostępnionym gruncie w okresie do 24 miesięcy od zakończenia robót budowlanych lub pokrycia kosztów poniesionych przez Właściciela na usunięcie skutków z tym związanych.

Gibk



§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Właściciela, dwa dla Inwestora.

Burmistrz
Strzelec Opolskich
47-100 Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1

Z up BORMISTRZA

Ginter Kosiński
Z-ca BURMISTRZA

Właściciel

VICE PREZES ZARZĄDU

Członek Zarządu

Tomasz Górecki

PREZES ZARZĄDU

Marian Waloszyński

Inwestor

Załącznik do umowy
Nr GN.III - 72212 - 19/08
z dnia 15 maja 2008r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH Z TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
„Budowa kanalizacji w Sołectwie Szymiszów Osiedle”
na nieruchomościach położonych w obrębach Szymiszów i Sucha**

Lp.	OBRĘB	Nr DZIAŁKI	KARTA MAPY	Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ
1.	Szymiszów	874	1	13382
2.		142/1	1	13382
3.		143/1	1	13382
4.		110/17	1	13382
5.		116	1	13382
6.		141/1	1	13382
7.		153	1	13382
8.		165/11	1	13382
9.		165/3	1	28099
10.		165/4	1	28099
11.		121/1	1	13382
12.		181	1	13382
13.		262/5	2	13382
14.		898	2	13382
15.		900	2	13382
16.		243	2	13382
17.		254/1	2	13382
18.		254/2	2	13382
19.		335	2	13382
20.		242/1	2	13382
21.		301	2	13382
22.		535/8	3	13382
23.		539	3	13382
24.		652	3	13382
25.		700	3	13382
26.		721	3	13382
27.		779/3	3	13382
28.		779/4	3	13382
29.		824	3	13382
30.		841	3	13382
31.		585/8	3	53295
32.		535/23	3	55380
33.		764/5	3	52205
34.		816/12	3	7526
35.		765/2	3	13382
36.		791	3	13382
37.		799	3	13382
38.		719	3	13382
39.		921	7	13382
40.	Sucha	519/2	3	41913
41.		619	3	41913
42.		569	3	41913

Gibh

Lil