

UMOWA O UDOSTĘPNIENIE GRUNTÓW
PGL LP NADLEŚNICTWA STRZELCE OPOLSKIE NR Z/SP/8/2008

zawarta w dniu 16.06.2008 r, pomiędzy :

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Strzelce Opolskie, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Ryszarda Milera – Nadleśniczego

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Udostępniającym, a :

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z O.O.

z siedzibą: ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie

reprezentowanym przez:

1. Roman Naloszynski - Prezes Zarządu
2. Tomasz Cibul - N-ce Prezes Zarządu

zwanym Korzystającym w dalszym ciągu umowy, o treści następującej :

§ 1

W związku z realizacją zadania przez Korzystającego „Budowa kanalizacji ścieków komunalnych, rozbudowa i wymiana sieci wodociągowej w Szymiszowie”

jak i w oparciu o :

- 1) zezwolenie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 2008-05-15, Zn.spr. ZZ-2126/58/2008,
- 2) upoważnienie Dyrektora RDLP Katowice znak ZZ-210/1/206 z dnia 02.01.2006r – upoważniającego Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce Opolskie do zawierania umów cywilnoprawnych dotyczących gruntów związanych z gospodarką leśną oraz innych nieruchomości

Udostępniający zobowiązuje się oddać Korzystającemu z przeznaczeniem pod sieć kanalizacji sanitarnej i pod sieć wodociągową grunty Skarbu Państwa będące w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Strzelce Opolskie bez zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, położonych w leśnictwie Kalinów oddz. 10~b, 10b, 10i działki nr 972, 10/4, 10/5 km. 5 obręb Szymiszów (jak zaznaczono kolorem czerwonym na mapie leśnej 1:5000) - obrębu leśnego Kamień Śląski.

§ 2

Udostępnienie nie powoduje zmiany rodzaju użytkowania gruntu oraz nie wyłącza go z aktualnie prowadzonej na nim gospodarki.

§ 3

Czas trwania umowy ustala się na okres prowadzenia prac związanych z ułożeniem sieci – tj. od momentu podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego (o którym mowa w § 5) przez okres nie dłuższy niż sześć miesięcy.



G.M.



§ 4

1. Z tytułu udostępnienia gruntu Korzystający uiszcza na rzecz Udostępniającego jednorazową opłatę w wysokości 5014,93zł (słownie: pięć tysięcy czternaście złotych ⁹³/₁₀₀ groszy) płatną w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Korzystającego faktury VAT.
2. Płatnikiem faktury będą Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z O.O. z siedzibą: ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie.

§ 5

Wejście w teren nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu spisany z Leśniczym Leśnictwa Kalinów – Panem Joachimem Hałupką (tel. 602-109-174) – po potwierdzeniu faktu wpłaty ze strony Korzystającego przez Nadleśnictwo. Po zakończeniu prac nastąpi protokolarny odbiór terenu spisany z w/w Leśniczym.

§ 6

Korzystający zobowiązuje się:

1. nie dokonywać na przedmiocie udostępnienia żadnych zmian, które doprowadziłyby do zmiany stanu zadrzewienia lub warunków przyrodniczych oraz wykonywać prace związane z ułożeniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska,
2. prace zostaną wykonane bez wycinki drzew,
3. w czasie trwania prac odpowiada za bezpieczeństwo p.poż. w przyległych drzewostanach i zapewni przejezdność dróg leśnych,
4. bezpośrednio po zakończeniu prac doprowadzi dzierżawiony grunt do stanu poprzedniej użyteczności i na tę okoliczność spisie z Udostępniającym stosowny protokół.

§ 7

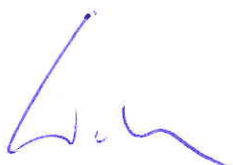
1. Przy układaniu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wzdłuż granicy własności należy zwrócić uwagę na umiejscowienie kamieni granicznych. W przypadku uszkodzenia kamieni inwestor obowiązany jest do geodezyjnego odtworzenia granicy na danym odcinku.
2. W przypadku stwierdzenia przez Udostępniającego, że Korzystający wszedł na grunty nie objęte niniejszą umową, zostaną zastosowane wobec niego sankcje określone w art. 28 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z 2004r. z późniejszymi zmianami).
3. W razie naruszenia przez Korzystającego warunków niniejszej umowy, Udostępniający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 8

Wykonywanie prac remontowych lub konserwacyjnych może odbywać się po uprzednim porozumieniu z Nadleśnictwem. Zgody Nadleśnictwa wymaga również wjazd do lasu pojazdami samochodowymi w celu wykonywania tych prac.

§ 9

Korzystający odpowiedzialny jest materialnie, zarówno wobec Udostępniającego, jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące wynikać w związku z przeznaczeniem przedmiotu udostępnienia.



Gib



§ 10

Korzystający nie może zbywać praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Za wszelkie szkody powstałe w przyległym drzewostanie Korzystający zapłaci odpowiednie odszkodowanie po zakończeniu robót i komisijnym stwierdzeniu rozmiaru szkód. Natomiast szkody powstałe w drogach, rowach, przepustach, ogrodzeniach i innych obiektach leśnych Korzystający obowiązany jest usunąć własnym kosztem i staraniem.

§ 12

Udostępniający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody ze strony wywałów, wiatrołomów i pożarów leśnych jak i uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia prac leśnych bądź przez osoby trzecie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą strony przepisy kodeksu cywilnego, a spory rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca położenia przedmiotu udostępnienia sąd powszechny.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności każdorazowo zachowania formy pisemnej.

§ 15

Niniejsza umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udostępniający

NADLEŚNICTWO
[Signature]
m. inż. Ryszard Milar
16.06.2008

Korzystający

VICE PREZES ZARZĄDU
Członek Zarządu
[Signature]
Tomasz Gibki

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Marian Waloszyński