

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2008-05-27 pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Strzelcach Opolskich, ul. Krakowska 18, reprezentowaną przez :

1. inż. Henryk Knapiak - Prezesa Zarządu

2. Anielę Dembińską - Zastępcę Prezesa

zwaną w dalszej części umowy „Spółdzielnię”,

a

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie reprezentowaną przez:

1. Mariana Waloszyńskiego - Prezesa Zarządu

2. Tomasza Gibki - Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem ”.

o następującej treści:

§ 1

Spółdzielnia oświadcza, iż jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych w:

- Szymiszowie oznaczonych nr 535/30; 535/44; 535/45; 535/32 opisanych w KW nr 51638
- Suchej oznaczonej nr 624 opisanej w KW nr 47900

prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że zamierza przystąpić do realizacji robót polegających na budowie kanalizacji ścieków komunalnych wraz z budową przepompowni ścieków oraz wymianą wodociągu.
2. Przebieg sieci kanalizacyjnej oraz usytuowanie przepompowni ścieków zaznaczono na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Inwestor stwierdza, że w celu wykonania zadania inwestycyjnego określonej w §.2.1 zachodzi konieczność zajęcia części teren nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Spółdzielnia oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Inwestora na teren nieruchomości określonej w § 1 i przeprowadzenie robót określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przekazanie oraz odbiór terenu nastąpi poprzez spisanie protokołu przekazania przy udziale przedstawiciela Spółdzielni oraz Inwestora.

§ 4

Terminie zajęcia części terenu celem przystąpienia do prac zostanie określony w notatce służbowej, sporządzonej przy udziale przedstawiciela Spółdzielni tel. (77) 463-04-81 i Inwestora.

V-CE PREZES ZARZĄDU

Członek Zarządu

Tomasz Gibki

PREZES ZARZĄDU

Marian Waloszyński

§ 5

Spółdzielnia oświadcza, że wyraża zgodę na wejście *Inwestora* na teren działki określonej w § 1 w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków, o której mowa w § 2 ust 1 na warunkach niniejszej umowy.

§ 6

1. Przed przystąpieniem do prac *Inwestor* na własny koszt wykona odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace określone w §.2. ust. 1 umowy, tak aby nie doszło do zagrożenia mienia lub życia ludzkiego.
2. *Spółdzielnia* nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez *Inwestora*.

§ 7

1. *Inwestor* zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego zajętego pasa terenu na własny koszt, w terminie określonym protokołem przekazania.
2. *Inwestor* powiadomi *Spółdzielnię* o gotowości dokonania czynności odbiorowych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 8

1. Za nie doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w terminie określonym w §.4.1 niniejszej umowy *Inwestor* zapłaci *Spółdzielni* karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
2. *Inwestor* zapłaci *Spółdzielni* karę za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy następować będzie przed właściwym Sądem Powszechnym.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla *Spółdzielni* a dwa dla *Inwestora*.

SPÓŁDZIELNIA

ZASTĘPCA PREZESA

Alecia Dembińska

PREZES ZARZĄDU

inż. Henryk Knapiak

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Krakowska 18
47-100 Strzelce Opolskie
NIP 756-000-47-35; REGON 000488250
Tel 077 462 44 30; Fax 077 462 44 31

INWESTOR
V-CE PREZES ZARZĄDU

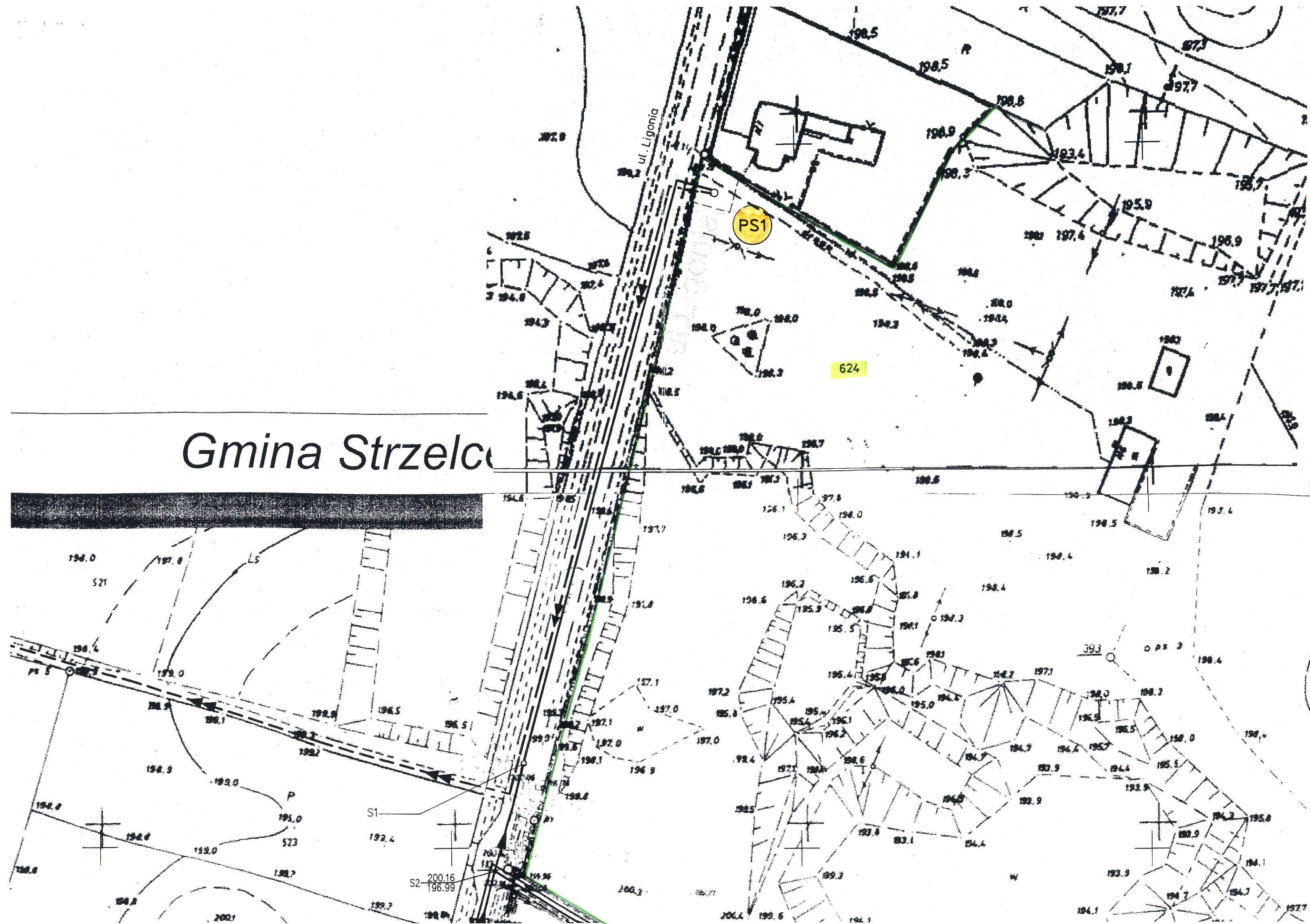
Członek Zarządu

Tomasz Głócki

PREZES ZARZĄDU

Marian Waloszyński

Gmina Strzelce



Gmina Strzelce Opolskie



10 ALP

ul Eabryczna

TOR

234 235