



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Cześć II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia WZÓR UMOWY

Umowa Nr.....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR **P-04/PZP/2014**
WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI W RAMACH
PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO pod nazwą:
**„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
w aglomeracji Strzelce Opolskie” Kontrakt 8 „Budowa kanalizacji sanitarnej
i przebudowa sieci wodociągowej w sołectwie Szymiszów Osiedle”
(dokończenie realizacji zadania)**

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy
ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Wiceprezesa Zarządu- Członka Zarządu

a
.....

/nazwa Wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu
rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu
rejestrowego, nr NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału
zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)/
zwaną(ym) w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1
Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem** umowy są roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowie sieci wodociągowej w ramach Projektu: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” w sołectwie Szymiszów Osiedle (dokończenie realizacji zadania).

Zakres robót obejmuje:

- 1) Kanalizacja Sanitarna
 - a) kolektor główny kanalizacji sanitarnej PVC-U \varnothing 200 ok. – **1 190 m**
 - b) odgałęzienia kanalizacji sanitarnej PVC-U \varnothing 160 ok. – **300 m**
 - c) rurociąg tłoczny DN 110 PE 100 SDR17 PN 10 ok. – **140 m**
 - d) Przepompownia ścieków PS1 – **1 szt.** wraz z automatyką i sterowaniem,
 - e) przyłącze elektryczne do przepompowni ścieków,
- 2) Sieć wodociągowa :
 - a) kolektor główny rura PE 100 SDR 11 PN16 DN 110 x 10 ok. – **900m**
 - b) odgałęzienia rura DN 32 PE 100 SDR 17 PN10 ok. – **310 m**
- 3) Odtworzenia po robotach kanalizacyjnych ujętych w przetargu:
 - a) Odtworzenie po szerokości wykopu, pełna konstrukcja odbudowy : ok. **2 756 m²**, z czego :
 - droga powiatowa ul. Ligonía :ok. 239 m²
 - drogi gminne : ok.2 517 m²
- 4) Odtworzenia po wcześniej wykonanej kanalizacji sanitarnej : ok. **7 805 m²** (warstwa wiążąca)
 - a) drogi gminne :
 - ilość kruszywa do wybrania z niewłaściwie wykonanej podbudowy ok. **2 100 m³** (w drogach gminnych)
 - ilość kruszywa do wybrania z niewłaściwie wykonanej podbudowy ok. **497 m³** (w drodze powiatowej)
 - ilość odtworzeń po szerokości wykopu dla warstwy wiążącej - ok. **6 492 m²**
 - ilość odtworzeń po całej szerokości dróg na odcinku po wcześniej wykonanej kanalizacji sanitarnej dla warstwy ścieralnej – ok. **12 890 m²** (w drogach gminnych)
 - b) droga powiatowa :ok. **1 313,00 m²** (warstwa wiążąca)
 - ilość odtworzeń po całej szerokości dróg na odcinku po wcześniej wykonanej kanalizacji sanitarnej dla warstwy ścieralnej – ok.**1 313,00 m²** (w drodze powiatowej)
 - ilość kruszywa do wybrania z niewłaściwie wykonanej podbudowy ok. ok. **497 m³**

Odtworzenia po wcześniej wykonanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowane będą w Szymiszowie Osiedlu na ulicach: Pięknej, Poprzecznej, Zielonej, Fabrycznej, Leśnej, 22 Lipca, Ligonía, 1 Maja

2. Zakres i warunki realizacji umowy (kontraktu) zostały określone w niżej wymienionych, ułożonych według hierarchii ważności dokumentach kontraktowych:
- a. Akt niniejszej umowy
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - c. Projekt wykonawczy
 - d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
 - e. Projekt budowlany

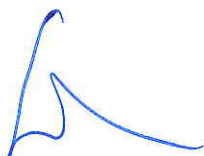
Dokumenty wymienione w pkt. b.÷ d stanowią integralne części niniejszej umowy. Ilekcć zachodzą różnice w opisach użytych w w/w dokumentach obowiązujące są opisy i dane zawarte w projekcie wykonawczym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia , dokumentacją projektową i decyzjami wydanymi w sprawie przedmiotu zamówienia a także zgodnie ze złożoną ofertą oraz zaleceniami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
4. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w STWiOR i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2013r. , poz. 1409 z późniejszymi zmianami) wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wszelkie nazwy materiałów, surowców lub wyrobów , pochodzących od konkretnego producenta użyte w SIWZ, STWiOR lub dokumentacji projektowej są przykładowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 14 dni przed zabudowaniem, uzyskać od Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zatwierdzenie przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów, okazując w tym celu wymagane prawem atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w §4 pkt.1).
Realizacja kontraktu nastąpi zgodnie z terminami ustalonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 3.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć odbiór końcowy przedmiotu umowy lub odbiór końcowy kontraktu.



3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo-finansowy**, sporządzony w trzech egzemplarzach.
Harmonogram zostanie sporządzony zgodnie z wzorem otrzymanym od Zamawiającego w dniu powiadomienia o wyborze Wykonawcy.
4. W toku realizacji przedmiotu umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, co wymaga ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. W ramach realizacji kontraktu Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót po upływie każdego kwartału danego roku kalendarzowego. W uzasadnionych przypadkach odbiory częściowe mogą następować po upływie 1 lub 2 miesięcy od odbioru poprzedniego .
6. Roboty podlegające odbiorom częściowym, będące częścią kontraktu , pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru końcowego kontraktu.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto: zł
brutto: zł
(słownie:).
- Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §1 ust.2, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno - prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy- w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio



zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, za wykonanie każdej części kontraktu, w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz po wykonaniu kontraktu, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego stosownego (częściowego lub końcowego dla kontraktu) rozliczenia i protokołu odbioru robót .
Płatność końcową za kontrakt będzie stanowiła różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym a sumą dotychczasowych płatności częściowych, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §13 ust.2 pkt. f.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze stosownym zatwierdzonym rozliczeniem i protokołem odbioru robót.
7. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze częściowym lub końcowym kontraktu, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji projektowej, najpóźniej w 7 dniu, licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego otrzymanego od Wykonawcy harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3.,
- 2) odebranie poszczególnych części kontraktu i dokonanie odbioru końcowego kontraktu ,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody, powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli

telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenia obiektów budowlanych.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - b) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - c) posiadania polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, ważnej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym obejmującej:
 - ubezpieczenie Wykonawcy, Podwykonawców i Zamawiającego w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00** złotych na jedno zdarzenie bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę **500 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Niezależnie od tej polisy Podwykonawcy powinni posiadać ubezpieczenie OC działalności ich firm z analogicznym rozszerzeniem OC pracodawcy na sumę **500 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - Ubezpieczenie od uszkodzenia, zniszczenia, lub utraty całości lub części robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy z objęciem ubezpieczeniem: materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych do zamontowania, sprzętu, wyposażenia budowlano-montażowego oraz zaplecza budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- d) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 6

Umowy o podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.1, zdanie 2.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

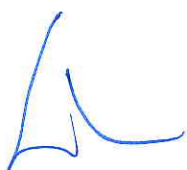
podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą również zapłaty dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (1) k.c.
18. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikającego z art. 647(1) k.c. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,

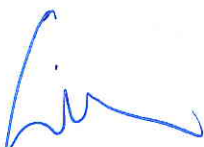


- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 6 ust. 1 i 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
22. Przepisy pkt 21 stosuje się odpowiednio do niewykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie w stosunku do dalszych podwykonawców.
23. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
24. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 7

Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
 - 1) – Kierownik Biura JRP
 - 2) – Koordynator Zamawiającego,
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawują:
 - 1) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
branży sanitarnej,
 - 2) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
branży drogowej.
 - 3) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
branży elektrycznej,
3. Robotami budowlanymi będą kierowali:
 - 1) - Kierownik budowy.
 - 2) - Kierownik robót drogowych
 - 3) - Kierownik robót elektrycznych
4. Kierownik budowy działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , sporządzi lub



zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

§ 8

Czynności odbiorowe

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i odbioru końcowego kontraktu w terminach właściwych dla spełnienia postanowień niniejszej umowy, zachowując procedury i warunki określone w niniejszej umowie i jej integralnych częściach.
2. Jeżeli Zespół Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy zwani w dalszej części umowy: **Komisją odbiorową** – w trakcie czynności odbiorowych stwierdzą, że przedmiot odbioru końcowego kontraktu posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru. Wykonawca usunie w/w braki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu tych braków Wykonawca winien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru,
3. W przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków uniemożliwi Wykonawcy dotrzymanie terminu zakończenia danej części robót, określonej w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a jednocześnie według uznania Zamawiającego, stwierdzone przy odbiorze braki nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu odbioru, Zamawiający może warunkowo dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia braków, wykraczający poza termin zakończenia części lub całości robót. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury i otrzymania zapłaty po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia braków.
4. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego kontraktu posiada braki nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ze skutkami określonymi w § 11 niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków, w sytuacji o której mowa w ust. 2 i 3, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 10 ust. 1b niniejszej umowy.
7. Po przeprowadzeniu czynności odbioru danego zakresu robót, zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową, odpowiedni protokół odbioru.

§ 9

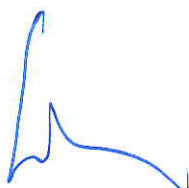
Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela po wykonaniu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, pisemną gwarancję jakości.
2. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
4. Okres rękojmi za wady wynosi **12 miesięcy**.
5. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych, a w przypadku określonym w § 8 ust.3 od daty usunięcia braków.
7. Przedmiotowa gwarancja będzie stanowić w szczególności że:
 - Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie.
 - Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wady to Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania kontraktu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym kontraktu oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto



- określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu zgodnie z § 3, ust. 1 wynagrodzenia.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy


1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami kontraktowymi lub wskazaniem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego kontraktu,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy .
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony w przypadkach, o których mowa w § 11 ust.1. pkt. 1), 2) i 4) oraz ust 2 umowy mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych,
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust.5 pkt. 2) protokół inwentaryzacji robót w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.
Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu robót budowlanych w toku, z użyciem cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie Wykonawcy dostarczonym zgodnie z pkt. 26 część I SIWZ.
Zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys robót w toku będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
7. W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie lub zwłokę oraz kar za odstąpienie od umowy – będą one naliczane łącznie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości PLN w następującej formie:
2. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.



§ 13

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej .
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w formie aneksu, w następujących sytuacjach:
 - a. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych,
 - powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
 - b. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT - wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do tej zmiany;
 - c. zmiany nazwisk osób kierujących robotami budowlanymi i nadzorujących ich realizację, zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych;
 - d. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - e. udzielenia wykonawcy zamówień na roboty dodatkowe zgodnie z u.p.z.p.
 - f. konieczności realizacji robót zamiennych określonych w słowniczku do części I SIWZ .Rozliczenie za wykonane roboty zamienne następuje wg. niżej wymienionych zasad:
 - Zakres robót zamienianych podlega wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego.
 - Zakres robót zamiennych zostanie rozliczony w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót potwierdzone obmiarem i ceny jednostkowe kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 26 I części SIWZ.
 - W przypadku braku w powyższym kosztorysie odpowiednich cen jednostkowych Wykonawca wyliczy je w oparciu o uzasadniony koszt i umiarkowany zysk.
 - g. warunki atmosferyczne obiektywnie uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;
 - h. działania siły wyższej;
 - i. postępu technicznego;

3. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust.3 niniejszej umowy nie prowadzące do zmiany terminu realizacji kontraktu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, nie wymagają formy aneksu do umowy.

§ 14

Załatwianie sporów

Strony uzgadniają, że dołożą starań, aby wszelkie spory, przed podjęciem drogi sądowej, były rozstrzygane na drodze polubownej.

§ 15

Postanowienia końcowe

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przetargowego przeprowadzonego, zgodnie z procedurą opisaną w SIWZ i oznaczonego znakiem: P-04/PZP/2014

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

PEŁNOMOCCNIK
DS. REALIZACJI PROJEKTU
(Measure Authorising Officer-MAO)
"Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
w aglomeracji Strzelce Opolskie"
Marian Włoszyński