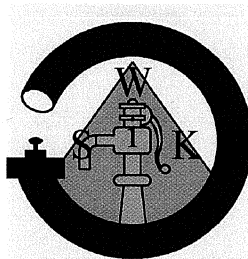


Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.



REGULAMIN

PRZEKAZYWANIA

**URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH
ORAZ PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH**

Strzelce Opolskie, październik 2014r.

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady przejmowania przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich *urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych*, włączonych do systemów wodociągowych lub kanalizacyjnych *Spółki*, a także *urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych*, których budowa jest planowana, a które po wybudowaniu zostaną włączone do systemów wodociągowych lub kanalizacyjnych *Spółki*.

§ 2

Użytym w Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

1. *Plan* - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych *Spółki*;
2. *przekazanie przyłącza* – odpłatne lub nieodpłatne nabycie przez *Spółkę* prawa własności *przyłącza*, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania takiego *przyłącza* na podstawie umowy zawartej z *uprawnionym podmiotem*;
3. *przekazanie urządzenia* – odpłatne lub nieodpłatne nabycie przez *Spółkę* prawa własności *urządzenia*, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania takiego *urządzenia* na podstawie umowy zawartej z *uprawnionym podmiotem*;
4. *przyłącze* - *przyłącze wodociągowe* lub *przyłącze kanalizacyjne*;
5. *przyłącze kanalizacyjne* - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
6. *przyłącze wodociągowe* - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;

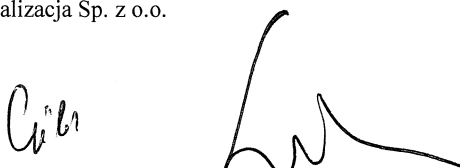


7. *Spółka* – Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzelcach Opolskich;
8. *uprawniony podmiot* – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:
- 1) zamierza wybudować na własny koszt *urządzenie* zgodnie z wydanymi przez *Spółkę* warunkami technicznymi przyłączenia lub zgodnie z uzgodnionym ze *Spółką* projektem *urządzenia* spełniającym wymogi wynikające z prawa budowlanego;
 - 2) poniosła koszt budowy i jednocześnie jest właścicielem urządzenia albo przyłącza, które odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także urządzenie to albo przyłącze zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującym w tym przedmiocie;
9. *urządzenie* - urządzenie wodociągowe lub urządzenie kanalizacyjne;
10. *urządzenia kanalizacyjne* – sieci kanalizacyjne, wyloty *urządzeń kanalizacyjnych* służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
11. *urządzenia wodociągowe* - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
12. *Wniosek* – pisemna propozycja *Wnioskodawcy* zawierająca zasady i warunki przekazania *urządzenia* i/lub *przyłącza*;
13. *Wnioskodawca* – *uprawniony podmiot*, od momentu złożenia *wniosku* dotyczącego przejęcia *urządzenia* i/lub *przyłącza*.

Zasady przejmowania urządzeń

§ 3

1. Procedurę przejmowania *urządzeń*, które już istnieją, inicjuje *uprawniony podmiot*, składając pisemny *wniosek* w siedzibie *Spółki*. *Wniosek* obejmować może więcej niż jedno *urządzenie*, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymagom, co do każdego z *urządzeń* z osobna. W szczególności istotnych społecznie,



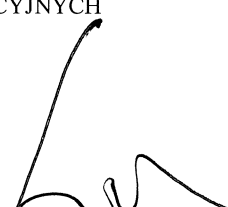
ekonomicznie lub technicznie przypadkach, procedurę odpłatnego przejmowania *urządzeń*, które już istnieją, może inicjować Spółka poprzez zaproszenie do złożenia *wniosku*.

2. Jeżeli *urządzenie* stanowi współwłasność kilku osób lub podmiotów, składają one jeden *wniosek*, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę. *Wniosek* podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą przedstawiciele *Spółki*, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-15.00 w siedzibie *Spółki*, pod numerami telefonów 77/461 42 26, 77/461 39 65, 77/461 27 08 (wew. 10) oraz pod adresem mailowym *program@swik.com.pl*.
4. Do *wniosku* winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż *uprawniony podmiot* ma prawo rozporządzać *urządzeniem* (jest jego właścicielem), poniósł koszty budowy tego *urządzenia* oraz świadczące o wybudowaniu *urządzenia* zgodnie z prawem, a w szczególności z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, uzgodnionym ze *Spółką* projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu go do użytkowania zgodnie z prawem. Wykaz dokumentów mogących potwierdzić powyższe okoliczności stanowi *Załącznik Nr 1* do wzoru *wniosku*.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z *wnioskiem* nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4 *Spółka* w terminie 30 dni od złożenia *wniosku*, poinformuje pisemnie o tym fakcie *Wnioskodawcę*, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych stanem faktycznym lub prawnym danej sprawy, *Spółka* może żądać dokumentów i oświadczeń nie wskazanych w *Załączniku Nr 1* do wzoru *wniosku*.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust 5, ponosi *Wnioskodawca*.

§ 4

1. *Wniosek* winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 3 ust 5. Wskazany termin nie obejmuje okresu wyceny *urządzenia*.
2. W ramach rozpatrzenia *wniosku* *Spółka* dokona weryfikacji czy *wniosek* dotyczy *urządzenia* włączonego do systemu *Spółki* oraz czy *urządzenie* zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, uzgodnioną ze *Spółką* dokumentacją projektową,

Cib



decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.

3. Spółka pisemnie powiadomi Wnioskodawcę o wynikach weryfikacji *urządzenia* objętego *wnioskiem* dokonanej pod kątem spełnienia przez nie wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów stwierdzających m.in. prawo do rozporządzania *urządzeniem*. W przypadku negatywnej weryfikacji w w/w zakresie stanowiącej przeszkodę w przekazaniu *urządzenia* zgodnie z *wnioskiem*, Spółka przedłoży Wnioskodawcy pisemnie uzasadnienie odmowy.
4. Wartość przejmowanego *urządzenia* stanowiąca podstawę ustalenia odpłatności, o której mowa w § 5 ust. 1 Regulaminu, zostanie ustalona na podstawie ceny określonej i udokumentowanej przez Wnioskodawcę, a w razie uzasadnionych wątpliwości co do wyceny Wnioskodawcy, na podstawie wyceny sporządzonej przez Spółkę i zaakceptowanej przez obydwie Strony. Odpłatność nie może przewyższać kosztów wytworzenia przejmowanego *urządzenia*, pomniejszonych o wartość zużycia technicznego.
5. W przypadku zakwestionowania przez Wnioskodawcę sporządzonej przez Spółkę wyceny Strony wyznaczają rzeczoznawcę, który dokona dopuszczonymi przepisami prawa metodami sprawdzenia prawidłowości dokonanej wyceny. Koszty biegłego w tym wypadku Strony poniosą po połowie.
6. W wypadku ustanawiania odpłatnej służebności przesyłu, odpłatność z tego tytułu, ustalona będzie zgodnie przez Wnioskodawcę i Spółkę, a w przypadku braku porozumienia przez zgodnie wyznaczonego przez Strony rzeczoznawcę.
7. W terminie 30 dni od sporządzenia obustronnego, pisemnego uzgodnienia dotyczącego warunków przekazania *urządzenia*, zostanie Wnioskodawcy przedłożony projekt umowy przejęcia *urządzenia*, zawierający elementy wskazane w § 5.
8. Umowa winna zostać podpisana przez Zarząd Spółki albo jej pełnomocnika w terminie 30 dni od daty uzgodnienia między Stronami projektu umowy.

§ 5

1. Umowa przekazania *urządzenia* winna określać w szczególności przedmiot przekazania - techniczny opis *urządzenia* oraz jego lokalizację, oświadczenie Wnioskodawcy, iż posiada określony tytuł prawny do rozporządzania *urządzeniem* na warunkach zawieranej umowy, rodzaj zawieranej umowy, warunki i zasady przekazania *urządzenia*.
2. Jeżeli Spółka i Wnioskodawca zawierają jako umowę przekazania, umowę przenoszącą własność *urządzenia*, poza elementami wskazanymi w ust 1, winna ona zawierać, oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Spółkę wszelkie posiadane uprawnienia

G. K.



z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące od podmiotów, które wybudowały *urządzenie* oraz ewentualnie zobowiązanie do ustanowienia na rzecz *Spółki* służebności przesyłu na nieruchomościach *Wnioskodawcy*, na których zlokalizowane jest *urządzenie*. W takiej sytuacji umowa określa również wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności albo wskazuje, iż jej ustanowienie następuje nieodpłatnie.

3. Podpisanie umowy stanowi pokwitowanie wydania *urządzenia* oraz wydania związanej z nim dokumentacji.

§ 6

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci *Spółki* nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania *urządzenia*, a jego budowa może być ujęta zgodnie z prawem w *Planie*, *Spółka* i osoba której nieruchomość ma być przyłączona do sieci *Spółki*, mogą zawrzeć, na *wniosek* tej osoby, umowę w sprawie określenia warunków budowy i przekazania *urządzenia*.
2. Do *wniosku* stosuje się zasady określone w § 3.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 winna określać w szczególności warunki budowy *urządzenia*, przedmiot przekazania - techniczny opis *urządzenia* oraz jego lokalizację, oświadczenie *Wnioskodawcy*, iż będzie posiadał określony tytuł prawny do rozporządzania *urządzeniem* na warunkach zawieranej umowy, rodzaj zawieranej umowy, warunki i zasady przekazania *urządzenia*.

Zasady przejmowania przyłączy

§ 7

1. Procedurę przejmowania *przyłączy*, które już istnieją, może inicjować *Spółka* poprzez zaproszenie do złożenia *wniosku*. *Wniosek* obejmować może więcej niż jedno *przyłącze*, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymogom, co do każdego z *przyłączy* z osobna.
2. Jeżeli *przyłącze* stanowi współwłasność kilku osób lub podmiotów, składają one jeden *wniosek*, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę. *Wniosek* podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.

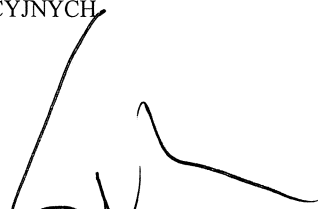


3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą przedstawiciele *Spółki*, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-15.00 w siedzibie *Spółki*, pod numerami telefonów 77/461 42 26, 77/461 39 65, 77/461 27 08 (wew. 10) oraz pod adresem mailowym *program@swik.com.pl*.
4. Do *wniosku* winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać *przyłączem* (jest jego właścicielem), poniósł koszty budowy *przyłącza* oraz świadczące o wybudowaniu *przyłącza* zgodnie z prawem, a w szczególności z wydanymi technicznymi warunkami *przyłączenia*, uzgodnionym ze *Spółką* projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu go do użytkowania zgodnie z prawem. Wykaz dokumentów mogących potwierdzić powyższe okoliczności stanowi *Załącznik Nr 1* do wzoru *wniosku*.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z *wnioskiem* nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 4 *Spółka* w terminie 30 dni od złożenia *wniosku*, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych stanem faktycznym lub prawnym danej sprawy, *Spółka* może żądać dokumentów i oświadczeń nie wskazanych w *Załączniku Nr 1* do wzoru *wniosku*.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust 5, ponosi *Wnioskodawca*.

§ 8

1. *Wniosek* winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 7 ust 5. Wskazany termin nie obejmuje okresu wyceny *przyłącza*.
2. W ramach rozpatrzenia *wniosku* *Spółka* dokona weryfikacji czy *wniosek* dotyczy *przyłącza* włączonego do systemu *Spółki* oraz czy *przyłącze* zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, uzgodnioną ze *Spółką* dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. O wynikach dokonanej weryfikacji *przyłącza* objętego *wnioskiem* pod względem spełnienia wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów stwierdzających m.in. prawo do rozporządzania *przyłączem* *Spółka* powiadomi pisemnie Wnioskodawcę. W przypadku negatywnej weryfikacji w powyższym zakresie stanowiącej przeszkodę w przekazaniu *przyłącza* zgodnie z *wnioskiem*, *Spółka* pisemnie powiadomi Wnioskodawcę o powyższym przedstawiając uzasadnienie odmowy.

G. 61



4. Wartość przejmowanego *przyłącza* stanowiąca podstawę ustalenia odpłatności, o której mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu, zostanie ustalona na podstawie ceny określonej i udokumentowanej przez *Wnioskodawcę*, a w razie uzasadnionych wątpliwości co do wyceny *Wnioskodawcy*, na podstawie wyceny sporządzonej przez *Spółkę* i zaakceptowanej przez obydwie Strony. Odpłatność nie może przewyższać kosztów wytworzenia przejmowanego *przyłącza*, pomniejszonych o wartość zużycia technicznego.
5. W przypadku zakwestionowania przez *Wnioskodawcę* sporządzonej przez *Spółkę* wyceny procedura przekazania *przyłącza* nie będzie kontynuowana.
6. W terminie 30 dni od sporządzenia obustronnego, pisemnego uzgodnienia dotyczącego warunków przekazania *przyłącza*, zostanie *Wnioskodawcy* przedłożony projekt umowy przejęcia *przyłącza*, zawierający elementy wskazane w § 9.
7. Umowa winna zostać podpisana przez Zarząd *Spółki* albo jej pełnomocnika w terminie 30 dni od daty uzgodnienia między Stronami projektu umowy.

§ 9

1. Umowa przekazania *przyłącza* winna określać w szczególności przedmiot przekazania - techniczny opis *przyłącza* oraz jego lokalizację, oświadczenie *Wnioskodawcy*, iż posiada określony tytuł prawny do rozporządzania *przyłączem* na warunkach zawieranej umowy, rodzaj zawieranej umowy, warunki i zasady przekazania *przyłącza* oraz wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku, gdy przejęcie *przyłącza* następuje na podstawie umowy sprzedaży, a wartość przedmiotu sprzedaży:
 - 1) nie przekracza 1 000,00 zł – wypłata za to *przyłącze* następuje jednorazowo na wskazany w umowie rachunek bankowy, w terminie określonym w umowie;
 - 2) przekracza 1 000,00 zł – *Spółka* dokonuje płatności 40% ceny *przyłącza* (nie mniej niż 600,00 zł) na wskazany w umowie rachunek bankowy, w terminie określonym w umowie, a pozostała część należności płatna będzie w rocznych ratach do końca I kwartału każdego roku kalendarzowego w wartościach stanowiących 20% wartości wody pobranej lub odprowadzonych ścieków poprzez nabyte *przyłącze* za rok poprzedni, liczonej jako iloczyn rocznego zużycia wody i/lub ścieków w roku poprzednim i ceny za metr sześcienny wody lub ścieków obowiązującej na koniec roku poprzedniego.
3. Podpisanie umowy stanowi pokwitowanie wydania *przyłącza* oraz wydania związanej z nim dokumentacji.



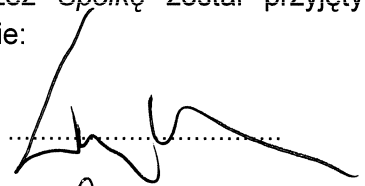
Postanowienia końcowe

§ 10

1. Przejmowanie *urządzeń* i *przyłączy* dokonywane będzie ze środków finansowych zabezpieczonych w *Planie Spółki* na dany rok.
2. O kolejności nabywania *urządzeń* decydować będzie numer sprawy nadany w dniu złożenia kompletnego wniosku.
3. O kolejności nabywania *przyłączy* decydować będzie data zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków lub ustalenia zawarte w Regulaminach Programów Celowych.
4. Przejmowanie przez *Spółkę* *przyłączy* odbywać się będzie wyłącznie w ramach Programów Celowych pozytywnie zaopiniowanych przez Radę Nadzorczą *Spółki*, mających szczególne uzasadnienie społeczne i ekonomiczne, z oznaczeniem wysokości środków finansowych, obszaru objętego programem, rodzaju przyłącza i terminu obowiązywania.
5. Przejmowanie przez *Spółkę* *przyłączy* ograniczone jest wielkością środków finansowych przeznaczonych na ten cel przez Zarząd *Spółki* w ramach pozycji zabezpieczonych w *Planie Spółki* na dany rok.
6. Regulamin przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez *Spółkę* obowiązuje na czas nieokreślony.
7. Zmiana treści Regulaminu może być dokonana pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w tym samym trybie, co jego ustanowienie, bądź przez wprowadzenie nowego regulaminu.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 08.10.2014r.
9. Regulamin przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez *Spółkę* został przyjęty w drodze Uchwały i podpisany przez Zarząd *Spółki* w składzie:

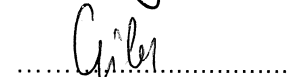
Prezes Zarządu

Marian Waloszyński



Wiceprezes Zarządu – Członek Zarządu

Tomasz Gibki



Strzelce Opolskie, dn. 08.10.2014r.