

**UMOWA NR .../PZP/.../2026**

zawarta w dniu .....2026 r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

**Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o.** z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 76 984 050,00 zł, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

**1) Mariusza Kurzeję – Prezesa Zarządu**

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**1.** .....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na **zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej DN 250 oraz wymianę sieci azbestocementowej w Rozmierce** po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień z dnia ..... maja 2026 r. z pominięciem przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320) albowiem wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwot, o których mowa w art. 3 ust. 2 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:
  - a) Zapytanie ofertowe (OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia)
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Ogólna instrukcja BHP – Zasady obowiązujące wszystkich pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie SWiK Sp. z o.o.
  - d) Załączniki wymienione w treści umowy.

Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
2. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji obejmująca zaprojektowanie, budowę sieci wodociągowej DN 250 i wymianę sieci azbestocementowej w Rozmierce w ul. Strzeleckiej i Szkolnej.
3. Przedmiot zamówienia, stanowiący przedmiot umowy, obejmuje odpowiednio:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim:
    - wielobranżowa koncepcja
    - uzyskanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, decyzji, pozwoleń, sprawdzeń wynikających z przepisów w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
    - projekty budowlane i uzyskanie pozwolenia na budowę,
    - projekty wykonawcze w rozbiciu na poszczególne branże,
    - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - Kosztorys inwestorski,
    - Przedmiar,
    - kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej na dysku CD,
    - projekt organizacji ruchu
  - b) wytyczenie trasy sieci wodociągowej,
  - c) wykopy pod sieć wodociągową wraz z przyłączami
  - d) odwodnienie wykopów w razie wystąpienia takiej konieczności,
  - e) wykonanie sieci wodociągowych wraz z przyłączami i armaturą,

- f) zasypanie wykopów,
  - g) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych i końcowych do odbioru końcowego
  - h) odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego (wg uzgodnień z zarządcami)
  - i) zabezpieczenie kabli teletechnicznych oraz energetycznych rurami dwudzielnymi np. Arot zgodnie z projektem
  - j) wykonanie badania jakości wody dla celów pitnych z wykonanej sieci
  - k) wykonanie badania wskaźników zagęszczenia gruntu
  - l) wykonanie oznakowania obiektów,
  - m) zaprojektowanie i wykonanie przewodu światłowodowego
  - n) wykonanie pomiarów powykonawczych wraz ze złożeniem tych pomiarów do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich.
  - o) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane
4. Szczegółowe wymagania co do zakresu stanowiącego przedmiot umowy, zawiera „Zapytanie ofertowe z dnia ..... 2026r. r.” które stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie zachowania ciągłości dostaw wody pitnej do mieszkańców o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

## §2

### Okres wykonania Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- wykonanie całości Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**

Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć odbior końcowy przedmiotu umowy.

Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy.

2. Wykonawca przedstawi koncepcję projektu w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram powinien określać w szczególności kolejność wykonywania robót, terminy oraz zakres poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przyjętej technologii wykonania robót, czasu niezbędnego do ich prawidłowej realizacji, a także terminów i zakresów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający szczegółowy opis działań związanych z robotami budowlanymi.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania szczegółowego harmonogramu rzeczowo finansowego oznacza jego zatwierdzenie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Wykonawca może rozpocząć realizację zadania przed zatwierdzeniem Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym zobowiązany jest prowadzić je w sposób zgodny z Umową oraz z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego zgłoszonych na późniejszym etapie.
8. Terminy określone w harmonogramie mają charakter orientacyjny i służą ustaleniu, czy roboty prowadzone są prawidłowo i czy termin ich wykonania nie jest zagrożony. W sytuacji, gdy występują opóźnienia w stosunku do harmonogramu, Zamawiający może wnioskować o przyspieszenie realizacji robót budowlanych w terenie lub o podanie przyczyn zaistniałych opóźnień.
9. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować szczegółowy harmonogram rzeczowo

finansowy do faktycznego postępu robót. Aktualizacja szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany Umowy.

10. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części lub etapów robót.
11. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy oraz jego aktualizacje sporządza się w 2 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

### §3

#### Wartość Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
**Za wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy:**  
**cena netto: .....zł**  
(słownie: .....)  
**cena brutto: ..... zł**  
(słownie:.....)
3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia koszty robót budowlanych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży ( w dniu powstania obowiązku podatkowego).

8. Zleceniobiorca ma prawo do przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia umownego, jeżeli zapłata nie nastąpiła w terminie określonym w umowie.

#### §4

##### **Płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych na podstawie faktycznego stanu zaawansowania robót stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego. W takim przypadku płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych.
4. Zakres i wartość robót budowlanych zgłaszanych do obiorów częściowych musi zawierać zrealizowany w całości obiekt / etap.
5. Do momentu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty Wynagrodzenia.
6. Za wykonane roboty Zamawiający uznaje wszystkie roboty wykonane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowym i odebrane przez Zamawiającego, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag mających wpływ na odbiór. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art.462 § 1 Kodeksu Cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, za wykonanie każdej lub kilku części lub etapów, określonych w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, protokół odbioru częściowego oraz po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego stosownego (częściowego lub końcowego dla obiektu lub Umowy) rozliczenia robót.
8. Płatność końcową za wykonanie przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym, a sumą dotychczasowych płatności częściowych, z zastrzeżeniem

sytuacji opisanej w §12 ust. 2 i 5.

9. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze częściowym lub końcowym Umowy, nastąpi odbiór i wyznaczenie terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w §12 niniejszej umowy.
10. Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.).
11. Faktury ustrukturyzowane mogą być wystawione w postaci elektronicznej lub w postaci papierowej w przypadkach określonych w art. 145l–145n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Strony ustalają, że za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia w Krajowym Systemie e-Faktur.
13. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie.
14. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
15. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura powinna zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF, o ile przepisy prawa przewidują taki obowiązek.
16. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalno-rachunkowym przez Wykonawcę faktur VAT.

Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

.....

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

17. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł w zakresie przedmiotu zamówienia zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych

w §5 niniejszej umowy.

19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
20. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyla, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego, bez konieczności uzyskania zgody Sądu .
21. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

## § 5

### **Umowa o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2, zdanie 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - a. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zapytania ofertowego,
  - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o zapłatach dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty w/w wynagrodzenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zamówienia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
13. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru częściowego lub końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
  - kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy(lub dalszego Podwykonawcy)..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

14. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom lub/i dalszym Podwykonawcom.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub /i dalszemu Podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia ( na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (1) KC.
20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
21. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną Podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Podwykonawcom wynikającego z art. 647(1) KC Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - c. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
  - e. za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek.
24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
27. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami może następować za pomocą przelewu wierzytelności (cesji). Postanowienia §5 pkt. 6 stosuje się odpowiednio.
28. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego

własnych pracowników.

29. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przedstawienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 22 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 7 dni na dokonanie ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo dokonać przedmiotowego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
30. W przypadku gdy przepisy KC przewidują dodatkowe obowiązki w zakresie dotyczącym podwykonawstwa należy stosować w/w przepisy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:
  - a) zatwierdzenie koncepcji i projektu budowlanego inwestycji
  - b) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli będą tego wymagały przepisy prawa
  - d) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie
  - e) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie
  - f) zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w Ustawie
  - g) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego
  - h) udzielenie Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień itp. o ile wystąpi taka potrzeba
2. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Termin rad budowy będzie ustalał Zamawiający. Rady budowy będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy należy:
  - sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu koncepcji, projektu budowlanego i projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgodnie

z wymaganiami PFU.

- konsultowanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wykonania robót budowlanych
  - uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę
  - zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów występujących na terenie budowy
2. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- 1) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
  - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
  - 5) będzie prowadził dokumentację budowy, a w szczególności dziennik budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenia obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2023 poz. 1587) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - b) posiadania polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, ważnej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi obejmującej:
    - ubezpieczenie Wykonawcy, Podwykonawców i Zamawiającego w pełnym zakresie od

odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Niezależnie od tej polisy Podwykonawcy powinni posiadać ubezpieczenie OC działalności ich firm z analogicznym rozszerzeniem OC pracodawcy na sumę stanowiącą co najmniej 30% wartości wykonywanego zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia.

- Ubezpieczenie od uszkodzenia, zniszczenia, lub utraty całości lub części/etapów robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy z objęciem ubezpieczeniem: materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych do zamontowania, sprzętu, wyposażenia budowlano-montażowego oraz zaplecza budowy na kwotę **nie mniejszą niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego.**

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - d) stałej współpracy z Zamawiającym oraz wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.
6. Koncepcja projektu powinna zawierać opis techniczny oraz plan zagospodarowania terenu w formie pdf.
  7. Koncepcję projektu należy przekazać SWiK Sp. z o.o. w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający potwierdzi otrzymanie koncepcji drogą mailową w dniu jej otrzymania.
  8. Zamawiający bez zbędnej zwłoki przekaże Wykonawcy uwagi do koncepcji projektu. Uwagi należy uwzględnić w dalszych pracach projektowych.

## §8

### Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.

2. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia aktualnego na dzień podpisania umowy stanu prawnego oraz wymogów dotyczących treści i formy dokumentacji oraz do zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest je niezwłocznie poprawić (nie później niż w terminie, o którym mowa w ust.4.), jeśli Zamawiający uchybienia takie zgłosi.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji Strony określają każdorazowo na piśmie.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu wady pismem, emailem lub faksem.
6. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkody wynikłe na skutek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować przy wykonaniu przedmiotu umowy, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące pracy i dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
10. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należyłą starannością.
12. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
13. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych

- z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych,
  - 6) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
  - 7) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
14. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
  15. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
  16. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
  17. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
    - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
    - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
  18. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
  19. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno –

prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

## § 9

### Czynności odbiorowe

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie właściwym dla spełnienia postanowień niniejszej umowy, przedkładając jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty, umożliwiające przeprowadzenie odbioru. Koordynator Zamawiającego powiadomi Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o wyznaczonym terminie odbioru. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
2. Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdzi gotowość Wykonawcy do odbioru.
3. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy, zwani w dalszej części umowy: Komisją odbiorową – w trakcie czynności odbiorowych stwierdzą, że przedmiot odbioru końcowego posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia, to Zamawiający przeprowadzi odbiór, a Wykonawca usunie w/w braki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
6. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada braki nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności, ze skutkami określonymi w niniejszej umowie.
7. Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków, w sytuacji, o której mowa w ust. 2 i 4, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową, odpowiedni protokół odbioru.
9. Odebranie przez Zamawiającego kontraktu i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego kontraktu umożliwi Wykonawcy złożenie rozliczenia (wg wzoru określonego przez Zamawiającego) i w dalszej kolejności po zatwierdzeniu tegoż rozliczenia przez Zamawiającego wystawienie faktury. Czas na sprawdzenie prawidłowo sporządzonego rozliczenia wynosi 7 dni od dnia jego złożenia.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy, a także na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego od ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania.
4. Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia, bez konieczności uzyskania zgody sądu. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
7. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
8. Roszczenie z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcie wad i usterek.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie w kwocie ..... PLN w formie: .....
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia..

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości umowy
  - 0,1% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu koncepcji projektu, liczony od dnia określonego w § 2 ust. 2, lecz nie więcej niż 10% wartości umowy
  - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, lecz nie więcej niż 10% wartości umowy brutto
  - za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 10% wartości umowy

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia,
  - za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców - w wysokości 0,2% wynagrodzenia.
  - za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa robot zgodnie ze złożoną ofertą – w wysokości 5000, 00 zł.
3. Łączna wartość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.
  7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawy pzp przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
    - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
      - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
      - b. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
      - c. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terenie 7 dni licząc od wydania mu placu budowy, bądź nie kontynuuje ich w terminie 7 dni na placu budowy, licząc od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
      - d. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy ponad 21 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym,
      - e. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- f. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
- g. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie jeżeli Zamawiający:
- a. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
- b. Odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy,
9. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie danej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
10. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych. Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
  - Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
  - Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

12. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar umownych : ING Bank Śląski nr rachunku : 37 1050 1487 1000 0005 0342 7551.

### § 13

#### Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
  - a. ....
  - b. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
  - a. Monika Gebauer – Koordynator Zamawiającego
3. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
4. Robotami budowlanymi będą kierowali:
  - a. .... - Kierownik budowy,
  - b. .... - Kierownik robót branży drogowej,
5. Kierownik budowy działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy był co najmniej raz w tygodniu na terenie budowy.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

### § 14

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 poz. 2509), powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanymi dalej także utworami);
  - b) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do utworów określonych w pkt a nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich,
  - c) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt a
  - d) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt a,
  - e) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - f) zapewni, aby jakkolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt a, nie wykonała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów,
  - g) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca w dacie zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową, w tym za koncepcję, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, określonych w § 1 ust. 1 Umowy, stanowiącej przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 poz. 2509) na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzania egzemplarzy utworów czy ich utrwalania, a także poprzez wydruk komputerowy,

- d) w zakresie wprowadzania oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny lub nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów.
  - e) w zakresie wykorzystania utworów oraz elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp. a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażenie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych)
  - f) w zakresie publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - g) w zakresie wykorzystania utworu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
  - h) w zakresie tłumaczenia utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu lub system,
3. Wykonawca jako twórca utworów wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich utworów na polach eksploatacji określonych w §14 ust. 2 lit. a-h bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy a także upoważnia Zamawiającego do udzielania w imieniu Wykonawcy takiej zgody podmiotowi trzeciemu.

## **§ 15**

### **Zmiana treści umowy**

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w każdym czasie za zgodą obu Stron, w drodze aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, bez konieczności podawania przyczyny.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych:
  - **Zamawiający** oświadcza, iż **posiada / ~~nie posiada~~** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
  - **Wykonawca** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
  - **Zamawiający** oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w rachunku jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.
  - **Wykonawca** oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w rachunku jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Zleceniodawca obowiązany jest do złożenia oświadczenia Zleceniobiorcy o utracie statusu „dużego przedsiębiorcy” w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla obu stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**