

UA.6740.1.51.2024.DM

DECYZJA Nr 74/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 15.02.2024r. spółki Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**spółce Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.
z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10**

OBEJMUJĄCEGO

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 367 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków w Strzelcach Opolskich przy ul. Czereśniowej 7, na działce nr 1028/3, obręb Strzelce Opolskie,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Paweł Miłosz Łapaćz – nr uprawnień 66/DSOKK/2015 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1745,
- mgr inż. arch. Marcin Winkowski – nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/17/2010 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1629 (sprawdzający),
- Tadeusz Piotrowicz – nr uprawnień 62/91/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie branży elektrycznej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/5067/01,
- mgr inż. Wieńczysław Maryniak – nr uprawnień 23/86/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie branży elektrycznej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/5227/01 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelce Opolskich o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6.2023 z dnia 16.05.2023r.
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Dnia 15.02.2024r. złożono w tut. starostwie wnioski o wydanie pozwolenia na budowę jw.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Romanowi Sobczyk.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działkę ewidencyjną nr 1028/3, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie. Po analizie projektu budowlanego stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, stroną w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest Inwestor oraz właściciel ww. działki.

Dnia 05.03.2024r. wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania, umożliwiając stronie zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6.2023 z dnia 16.05.2023r.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie
przez pełnomocnika Pana Romana Sobczyka
ul. Wawelska 25/1
64-920 Piła
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Gmina Strzelce Opolskie
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)




z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00zł zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (J.t. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.)


Diana Mańka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Decyzja ostateczna
25.04.2024r. 
data podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych) oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.