

UMOWA NR XX/PZP/XX/XXXX

zawarta w dniu xx.xx.xxxxx r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy :

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 76 195 900,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez :

1.
2.

zwanym/zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1.
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na realizację zadania „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 367 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków Strzelce Opolskie ul. Czereśniowa 7” po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień ze stycznia 2023 r. z pominięciem przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm). albowiem wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwot, o których mowa w art. 3 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 367 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków Strzelce Opolskie ul. Czereśniowa 7” .
2. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:
 - a) Zapytanie ofertowe (OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia)
 - b) Oferta Wykonawcy,

c) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.

Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

3. Przedmiot zamówienia, stanowiący przedmiot umowy, obejmuje odpowiednio :

- Montaż i posadowienie na gruncie konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne wraz z badaniem poziomu wartości wytrzymałości konstrukcji na wrywanie z gruntu
- Montaż modułów fotowoltaicznych
- Montaż inwerterów fotowoltaicznych
- Montaż wewnętrznego okablowania prądu stałego części PV (DC)
- Montaż wewnętrznego okablowania prądu przemiennego części PV (AC)
- Budowę wewnętrznej linii zasilającej nN do istniejącej stacji kontenerowej
- Montaż systemu sterowania i nadzoru nad pracą elektrowni fotowoltaicznej
- Posadowienie i montaż oprzyrządowania głównej rozdzielnicy fotowoltaicznej RGPV
- Montaż układu zapobiegającego wypływowi energii przekraczającej moc 40 kW do sieci energetycznej zewnętrznej
- Montaż instalacji odgromowej, zgodnie z projektem
- Podłączenie instalacji fotowoltaicznej do systemu elektro-energetycznego inwestora
- Montaż podlicznika energii elektrycznej
- Montaż uziemienia konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi
- Montaż elementów zabezpieczenia odgromowego konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi
- Wykonanie technologicznej drogi dojazdowej
- Załatwienie wymaganych przepisami wszystkich spraw związanych z włączeniem zbudowanej instalacji fotowoltaicznej sieci zewnętrznej z jej Operatorem oraz dokonanie odbioru przez Rzeczoznawcę ds. p. poż
- Zabezpieczenie osoby Kierownika budowy z wymaganymi branżowymi uprawnieniami budowlanymi, pełniącego nadzór nad prowadzonymi robotami
- Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.

4. Szczegółowe wymagania co do zakresu realizacji stanowiącej przedmiot umowy, zawiera „Zapytanie ofertowe z dnia 28.01.2025 r.” które stanowi integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zapytania ofertowego oraz dokumentacją projektową i wykorzystał wszelkie środki mające

na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Okres wykonania Umowy

1. Wymagany termin wykonania zamówienia : **do 31.08.2025r.**
2. Ustalony w ust.1 termin, może ulec zmianie w przypadku niezawinionego niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz okoliczności niezależnych od Wykonawcy, nieznanymi w dniu zawarcia umowy.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, posiadająca stosowną wiedzę strona zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, o których mowa w ust. 2 i 3, strony uzgodnią nowy termin zakończenia prac w formie aneksu do Umowy.

§ 3

Wartość Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Całkowite, **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :

cena netto: xxxxxxxxxxx zł

(słownie:)

cena brutto: xxxxxxxxxxx zł

(słownie:.....)

3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.
4. Wynagrodzenie określone w ust. Jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, zapytania ofertowego oraz zapisów niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że

zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz ze stanem technicznym istniejących obiektów i urządzeń i uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.

6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 4

Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze końcowym Umowy, nastąpi odbiór i wyznaczenie terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w § 8 niniejszej umowy
4. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalno-rachunkowym przez Wykonawcę faktur VAT.

Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

xx

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia :
 - kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy(lub dalszego Podwykonawcy) o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom lub/i dalszym Podwykonawcom.
8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł w zakresie przedmiotu zamówienia zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy.
9. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub/i dalszemu Podwykonawcy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
11. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót



towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyla, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 5

Zobowiązania Stron

Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji projektowej,
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. W przypadku wystąpienia konieczności, dostarczenia stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

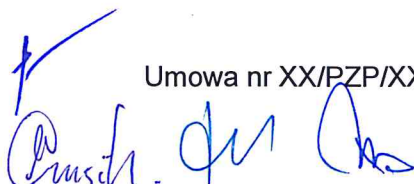
1. Realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową i ustaleniami Zamawiającego
2. Współpraca z Zamawiającym oraz wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych
3. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji
4. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - b) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - c) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - d) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
 - e) będzie prowadził dokumentację budowy, a w szczególności dziennik budowy.
5. Przygotuje i prześle Zamawiającemu harmonogram realizacji planowanych prac

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności : uszkodzenia obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U, 2023r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

§ 6

Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
 - a.
 - b.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
 - a. Norbert Czusik – Koordynator Zamawiającego,
3. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
4. Robotami budowlanymi będą kierowali:
 - a. - Kierownik budowy,
5. Kierownik budowy działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.
6. Zmiana kierownika budowy dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
7. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.



§ 7

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

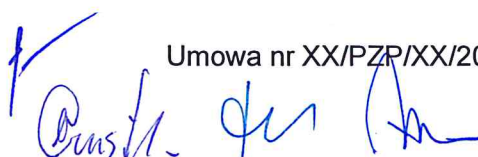
1. Po wykonaniu oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości.
2. Natomiast w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron lub przerwania robót przed zakończeniem realizacji wszystkich robót przedmiotu zamówienia, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na zakres robót wykonany do daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
3. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, gwarancje producenckie podzespołów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi :
 - a) **60 miesięcy** na wykonanie robót montażowych
 - b) **miesiący gwarancji producenckiej** na moduły fotowoltaiczne
 - c) **miesiący gwarancji producenckiej** na inwertery (falowniki)
 - d) **miesiący gwarancji** na elementy i montaż konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne
 - e) Minimum 15 lat gwarancji na powłokę konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne
 - f) **60 miesięcy gwarancji** na wykonanie drogi technologicznej
8. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
9. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego bez usterek i braków przedmiotu zamówienia i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych, a w przypadku stwierdzenia braków i usterek podczas odbioru końcowego od daty usunięcia usterek i braków. W przypadku wskazanym w ust. 2 zdanie drugie niniejszego paragrafu bieg ww. terminów rozpoczyna się od daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
11. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a. Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - b. Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę , o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcę o wykryciu wad.

- c. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wad lub do 21 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia, to Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
 - d. W przypadku gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania kontraktu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% ceny brutto odbieranego zakresu zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego skanu wezwania do zapłaty i noty księgowej pocztą elektroniczną na adres, pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia doręczenia pocztą elektroniczną w terminie trzech dni roboczych przyjmuje się, że nota księgowa została doręczona trzeciego dnia od dnia wysłania pocztą elektroniczną.



6. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.
7. Zapisy ust. 5 i 6 obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
8. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar umownych : ING Bank Śląski nr rachunku :

§ 9

Odstąpienie od Umowy

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy :
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami kontraktowymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny i zaniechania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
- 2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
- 3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego kontraktu,
 3. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy .
- 4 Odstąpienie od umowy, o którym mowa ust. 1 – 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

- 5 Strony w przypadkach, o których mowa w ust.1 – 3 umowy mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie.
- 6 W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych,
 - d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 lit. b, protokół inwentaryzacji robót w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.
- 7 W wypadku niezrealizowania przez Wykonawcę części lub całości robót w umownym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki, o których mowa w § 9 ust. 7.
- 8 Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, albo nie będzie potrafił zrealizować części zadania w założonej technologii, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może :
- a. od umowy odstąpić,
 - b. powierzyć poprawienie wad lub zrealizowanie części zadania Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy oraz może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie lub zwłokę oraz kar za odstąpienie od umowy – będą one naliczane łącznie

§ 10

Zmiany treści Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej .

§11

Rozstrzyganie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych: **Zamawiający** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108

Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w rachunku jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.

Wykonawca oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w rachunku jest i będzie rachunkiem, który

został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.

2. Zleceniodawca obowiązany jest do złożenia oświadczenia Zleceniobiorcy o utracie statusu „dużego przedsiębiorcy” w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

