

UMOWA NR XX/PZP/XX/XXXX

zawarta w dniu xx.xx.xxxxx r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 77 433 950,00 zł, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1.
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na **wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych – Etap I i Etap II”** po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień z grudnia 2025 r., bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na to, że wartość zamówienia sektorowego jest niższa niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ust. 1 tej ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:



§1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:
 - a) Zapytanie ofertowe (OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia)
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Ogólna instrukcja BHP – Zasady obowiązujące wszystkich pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie SWiK Sp. z o.o.
 - d) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
2. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja robót budowlanych dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych – Etap I i Etap II”
3. Zakres Umowy obejmuje wyłącznie zakres oznaczony na mapie poglądowej jako Etap I i Etap II. **Etap III nie jest objęty Umową.**
4. Integralną część Umowy stanowią w szczególności: zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, mapa poglądowa z podziałem na etapy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz inne dokumenty wskazane w Umowie.
5. Dokumenty stanowiące integralną część Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające. W przypadku sprzeczności pomiędzy ich postanowieniami przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa: 1) Umowa wraz z aneksami, 2) wyjaśnienia, odpowiedzi i zmiany treści zapytania ofertowego dokonane przez Zamawiającego, 3) zapytanie ofertowe wraz z OPZ i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, 4) dokumentacja projektowa wraz z mapą poglądową i podziałem na etapy, 5) zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy, 6) oferta Wykonawcy, 7) pozostałe załączniki do Umowy. W razie wątpliwości interpretacyjnych zakres Przedmiotu Umowy nie ulega ograniczeniu bez wyraźnego pisemnego postanowienia Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wytyczenie geodezyjne i organizację placu budowy;
 - b) budowę sieci wodociągowej PEHD100 Ø160x14,6 SDR11 PN16 wraz z odcinkami do hydrantów, armaturą i uzbrojeniem – w zakresie Etapów I i II;
 - c) wykonanie przyłączy wodociągowych do granic działek drogowych zgodnie z PZT;

- d) budowę kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø200x5,9 SN8 wraz ze studniami DN1200 i uzbrojeniem – w zakresie Etapów I i II;
 - e) wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic działek drogowych zgodnie z PZT;
 - f) wykonanie przejść bezwykopowych w rurach osłonowych, zgodnie z dokumentacją;
 - g) roboty ziemne, odwodnienie, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia, kolizje, podsypki, obsypki, zasypki i zagęszczenie;
 - h) próby szczelności, płukanie, dezynfekcję i badania jakości wody;
 - i) próby szczelności kanalizacji i inspekcję TV;
 - j) odtworzenie wszystkich nawierzchni i terenów naruszonych podczas robót;
 - k) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, dokumentację powykonawczą, dokumentację fotograficzną oraz wymagane odbiory.
7. Szczegółowe wymagania co do zakresu stanowiącego przedmiot umowy, zawiera „Zapytanie ofertowe z dnia 25.09.2026r.” które stanowi integralną część umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie zachowania ciągłości dostaw wody pitnej do mieszkańców o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).
10. Wykonawca oświadcza, że:
- zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową,
 - dokonał analizy warunków terenowych i gruntowych,
 - uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz treści zapytania ofertowego,
 - uwzględnił wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.
- Wykonawca nie może dochodzić dodatkowego wynagrodzenia z tytułu:
- robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia,
 - warunków gruntowych,
 - zmiany technologii,
 - robót towarzyszących,
 - kolizji i skrzyżowań,



- robót odtworzeniowych,
- odwodnienia wykopów,
- ani innych robót koniecznych do wykonania inwestycji.

Postanowienia niniejszego ustępu nie obejmują robót wynikających z wyraźnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy dokonanej przez Zamawiającego ani robót, których konieczność wykonania wynika z wad lub braków dokumentacji projektowej niemożliwych do wykrycia przez profesjonalnego Wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności przed złożeniem oferty, albo z innych obiektywnie nieprzewidywalnych okoliczności. Wykonanie takich robót oraz ich wpływ na wynagrodzenie lub termin wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i – jeżeli prowadzi do zmiany Umowy – zawarcia aneksu, z wyjątkiem czynności niezbędnych do niezwłocznego usunięcia zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia lub ciągłości pracy sieci.

11. W przypadku zmiany technologii wykonania robót, wynikającej z warunków terenowych, technologicznych, projektowych lub organizacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego. Jeżeli zmiana technologii wynika z wyboru Wykonawcy, warunków terenowych lub gruntowo-wodnych, które Wykonawca mógł rozpoznać przy zachowaniu należytej staranności, albo z konieczności dostosowania sposobu wykonania do dokumentacji i wymagań Umowy, nie stanowi ona robót dodatkowych ani podstawy do zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu realizacji. Wykonawca oświadcza, że ryzyka te uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym. Jeżeli natomiast konieczność zmiany technologii wynika z pisemnego polecenia Zamawiającego zmieniającego zakres Przedmiotu Umowy, z wad lub braków dokumentacji projektowej niemożliwych do wykrycia przy zachowaniu należytej staranności przed złożeniem oferty albo z innych obiektywnie nieprzewidywalnych okoliczności, Strony przed wykonaniem robót ustalą w formie pisemnej wpływ tej zmiany na zakres, termin i wynagrodzenie, a jeżeli zachodzi potrzeba zmiany Umowy – zawrą aneks.
12. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 3 dni przed zabudowaniem, uzyskać od Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zatwierdzenie przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów, przedkładając protokół zatwierdzenia materiałów z dołączonymi w tym celu wymaganymi prawem deklaracjami właściwości użytkowych, atestami, świadectwami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności.

§2

Okres wykonania Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy i przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru:

Etap I – nie później niż 01.03.2027 r.;

Etap II – nie później niż 31.08.2027 r.

3. Terminy, o których mowa w ust. 2, obejmują wykonanie robót, prób, badań, odtworzeń oraz przekazanie dokumentacji niezbędnej do odbioru danego etapu.
4. Terminy są istotne z uwagi na planowane terminy oddania do użytkowania budynków wielorodzinnych, które mają zostać podłączone do wybudowanej sieci.
5. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram powinien określać w szczególności kolejność wykonywania robót, terminy oraz zakres poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przyjętej technologii wykonania robót, czasu niezbędnego do ich prawidłowej realizacji, a także terminów i zakresów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego..
6. Terminy określone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku niezawinionego niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych Umową, zmiany zakresu prac dokonanej przez Zamawiającego albo wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.
7. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 6, Strona posiadająca o nich wiedzę zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą Stronę w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia albo od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności mogła się o nich dowiedzieć.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, o których mowa w ust. 6, Strony uzgodnią odpowiednią zmianę terminu w formie aneksu do Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający szczegółowy opis działań związanych z robotami budowlanymi.
10. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 5 i 9, w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia albo w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
12. Terminy pośrednie określone w harmonogramie mają charakter orientacyjny, z wyjątkiem terminów wykonania Etapu I i Etapu II określonych w ust. 2 oraz innych terminów wyraźnie oznaczonych w zatwierdzonym harmonogramie jako terminy wiążące (kamienie milowe). W przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu Zamawiający może żądać przedstawienia przyczyn opóźnień oraz

h

programu naprawczego i podjęcia działań przyspieszających realizację robót w celu dotrzymania terminów wiążących.

13. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy do faktycznego postępu robót. Aktualizacja szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany Umowy.
14. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części lub etapów robót.
15. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy oraz jego aktualizacje sporządza się w 2 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

§3

Wartość Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

Zakres	Netto [zł]	VAT [zł]	Brutto [zł]
Etap I			
Etap II			
Razem			

3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Zleceniobiorca ma prawo do przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia umownego, jeżeli zapłata nie nastąpiła w terminie określonym w umowie.
8. Wynagrodzenie określone w umowie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane w dokumentacji, lecz

K

są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca nie może dochodzić dodatkowego wynagrodzenia z tytułu robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub warunków lokalnych realizacji inwestycji.

9. Wykonawca ponosi pełne ryzyko związane z technologią wykonania robót oraz warunkami gruntowo-wodnymi i zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z rzeczywistymi warunkami występującymi w terenie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§4

Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych, na podstawie faktycznego stanu zaawansowania robót stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego. W takim przypadku płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych.
4. Zakres i wartość robót budowlanych zgłaszanych do odbiorów częściowych musi zawierać zrealizowany w całości obiekt/etap.
5. Do momentu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty Wynagrodzenia.
6. Płatność końcową za wykonanie przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym, a sumą dotychczasowych płatności częściowych, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §12 ust. 2 i 5.
7. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze częściowym lub końcowym Umowy, nastąpi odbiór i wyznaczenie terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w §12 niniejszej umowy.
8. Fakturowanie w ramach niniejszej Umowy odbywa się zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Jeżeli Wykonawca jest obowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, faktura powinna zostać wystawiona za pośrednictwem KSeF, a za datę jej otrzymania przez Zamawiającego uważa się datę określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekazuje informację o wystawieniu faktury w KSeF wraz z numerem identyfikującym fakturę w systemie, o ile numer taki został nadany.
10. W przypadku awarii, niedostępności KSeF albo innej sytuacji szczególnej przewidzianej

h

przepisami prawa Wykonawca wystawia i przekazuje fakturę zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach.

11. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, bez negatywnych konsekwencji odsetkowych po stronie Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 8–11 stosuje się odpowiednio do faktur korygujących i innych dokumentów, dla których przepisy przewidują obowiązek albo możliwość przekazywania za pośrednictwem KSeF.
13. Zasady wskazane w ust. 8–12 nie wyłączają innych obowiązków Wykonawcy dotyczących prawidłowego wystawiania i doręczania faktur wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
14. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalno-rachunkowym przez Wykonawcę faktur VAT.

Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

xx

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

15. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł w zakresie przedmiotu zamówienia zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
18. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyła, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego, bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 5

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom.
2. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie Podwykonawcę oraz szczegółowy przedmiot robót budowlanych powierzonych temu Podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie powinno również wskazywać wynagrodzenie Podwykonawcy za zgłoszony zakres robót. Podwykonawca może rozpocząć roboty po dokonaniu zgłoszenia, z uwzględnieniem prawa Zamawiającego do złożenia sprzeciwu na zasadach określonych w ust. 7.
3. W przypadku zamiaru powierzenia robót budowlanych dalszemu Podwykonawcy obowiązek zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio, przy czym zgłoszenia dokonuje Wykonawca albo Podwykonawca za uprzednią pisemną wiedzą Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za prawidłowość i kompletność zgłoszenia dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego..
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Niezależnie od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych albo jej zmiany, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy albo projektu zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkładający projekt zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na jego treść. Procedura ta ma charakter kontraktowy i nie ogranicza ani nie modyfikuje skutków wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty
7. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 lub 3, złożyć Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłoszonego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w szczególności gdy zakres zgłoszenia jest nieprecyzyjny, umowa o podwykonawstwo jest spreczna z Umową, przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 6 lub stwarza ryzyko naruszenia interesów Zamawiającego. Brak sprzeciwu w terminie wywołuje skutki określone w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
8. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 7, nie oznacza akceptacji innych postanowień umowy o podwykonawstwo niż szczegółowo zgłoszony przedmiot robót ani rozszerzenia odpowiedzialności Zamawiającego ponad granice wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

K

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o zapłatach dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty w/w wynagrodzenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zamówienia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
13. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru częściowego lub końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy(lub dalszego Podwykonawcy).....
o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

14. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę od zapłaty dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może – w zakresie wynikającym z art. 647¹ Kodeksu cywilnego albo z postanowień niniejszej Umowy – dokonać bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwoty zapłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
15. W odniesieniu do robót budowlanych bezpośrednia zapłata może obejmować wyłącznie należności dotyczące szczegółowo zgłoszonego zakresu robót, co do którego nie został skutecznie zgłoszony sprzeciw, z uwzględnieniem ustawowych granic odpowiedzialności Zamawiającego. W odniesieniu do dostaw i usług bezpośrednia zapłata może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach wyraźnie przewidzianych w niniejszej Umowie..
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli potrącenie nie jest możliwe, Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłaconą kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania, a w przypadku braku zwrotu zapłaci karę umowną w wysokości kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego lub postanowień niniejszej Umowy.
20. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo dokonania takich zapłat na łączną kwotę przekraczającą 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez

Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

21. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną Podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Podwykonawcom wynikającego z art. 647(1) KC Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % wartości Umowy brutto.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - c. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - e. za niedokonanie przed rozpoczęciem robót skutecznego zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
27. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami może następować za pomocą przelewu wierzytelności (cesji). Postanowienia §5 pkt. 6 stosuje się odpowiednio.
28. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
29. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przedstawienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 22 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 7 dni na dokonanie ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo dokonać przedmiotowego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
30. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają obowiązków oraz skutków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 647¹ k.c.; w razie sprzeczności pierwszeństwo mają przepisy bezwzględnie obowiązujące.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie
 - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie
 - 4) zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w § 11 Umowy,
 - 5) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego
 - 6) udzielenie Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień itp. o ile wystąpi taka potrzeba
2. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych



zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Termin rad budowy będzie ustalał Zamawiający, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy i innym obecnym na pisemny wniosek.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy należy:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wykonania robót budowlanych
 - 3) uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego
 - 4) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów występujących na terenie budowy
2. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
 - 5) będzie prowadził dokumentację budowy, a w szczególności dziennik budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenia obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2023 poz. 1587) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;

h

- b) posiadania polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, ważnej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi obejmującej:
- ubezpieczenie Wykonawcy, Podwykonawców i Zamawiającego w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę 800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Niezależnie od tej polisy Podwykonawcy powinni posiadać ubezpieczenie OC działalności ich firm z analogicznym rozszerzeniem OC pracodawcy na sumę stanowiącą co najmniej 30% wartości wykonywanego zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - Ubezpieczenie od uszkodzenia, zniszczenia, lub utraty całości lub części/etapów robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy z objęciem ubezpieczeniem: materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych do zamontowania, sprzętu, wyposażenia budowlano-montażowego oraz zaplecza budowy na kwotę **nie mniejszą niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego.**
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d) stałej współpracy z Zamawiającym oraz wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest, zarówno przed rozpoczęciem robót, jak i przez cały okres ich realizacji, niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone nieprawidłowości, braki, sprzeczności lub wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej. Rozpoczęcie albo kontynuowanie robót mimo dostrzeżonej nieprawidłowości bez uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego obciąża Wykonawcę ryzykiem skutków, którym można było zapobiec przez terminowe zgłoszenie. Brak uwag przed rozpoczęciem robót oznacza potwierdzenie kompletności dokumentacji jedynie w zakresie wad i braków, które profesjonalny Wykonawca mógł wykryć przy zachowaniu należytej staranności na tym etapie.



§8

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkody wynikłe na skutek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować przy wykonaniu przedmiotu umowy, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące pracy i dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 9

Czynności odbiorowe

1. Odbiór Etapu I stanowi odbiór częściowy, natomiast odbiór Etapu II, po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, stanowi odbiór końcowy. Odbiór danego Etapu następuje po całkowitym wykonaniu zakresu przypisanego do tego Etapu na mapie poglądowej oraz po przekazaniu dokumentów wymaganych Umową.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie właściwym dla spełnienia postanowień niniejszej umowy, przedkładając jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty, umożliwiające przeprowadzenie odbioru. Koordynator Zamawiającego powiadomi Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o wyznaczonym terminie odbioru. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
3. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy, zwani w dalszej części umowy: Komisją odbiorową – w trakcie czynności odbiorowych stwierdzą, że przedmiot odbioru końcowego posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia, to Zamawiający przeprowadzi odbiór, a Wykonawca usunie w/w braki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie

zakończeniu całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.

6. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada braki nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności, ze skutkami określonymi w niniejszej umowie.
7. Nieusunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego braków, wad lub usterek, o których mowa w ust. 3 i 4, skutkuje uprawnieniem Zamawiającego do naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 12 Umowy oraz do skorzystania z wykonawstwa zastępczego.
8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową, odpowiedni protokół odbioru.
9. Odebranie przez Zamawiającego kontraktu i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego kontraktu umożliwi Wykonawcy złożenie rozliczenia (wg wzoru określonego przez Zamawiającego) i w dalszej kolejności po zatwierdzeniu tegoż rozliczenia przez Zamawiającego wystawienie faktury. Czas na sprawdzenie prawidłowo sporządzonego rozliczenia wynosi 7 dni od dnia jego złożenia.
10. Dla kanalizacji sanitarnej przed odbiorem należy wykonać inspekcję TV kanałów i przekazać zapis Zamawiającemu. Projekt przewiduje wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem kanałów oraz odbiór zgodnie z PN-EN 1610.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad albo usterek Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usuwania w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania Zamawiającego i zakończyć ich usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter i technologię naprawy.
4. W przypadku awarii lub wady powodującej albo mogącej spowodować przerwę w dostawie wody, odbiorze ścieków, zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska Wykonawca przystąpi do działań zabezpieczających i naprawczych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 godzin od otrzymania zawiadomienia. Zamawiający może przekazać wezwanie w formie pisemnej lub, w sytuacjach pilnych, za pomocą poczty elektronicznej albo telefonicznie, z następczym



potwierdzeniem na piśmie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w terminach określonych w ust. 3 albo 4, jak również w przypadku nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia. Usunięcie wad lub usterek przez wykonawcę zastępczego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji dotyczące wad ujawnionych w okresie gwarancji mogą być dochodzone także po upływie tego okresu, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcie wad i usterek.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie w kwocie PLN w formie:
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego albo od dnia potwierdzenia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do zaspokojenia z Zabezpieczenia wymagalnych roszczeń.
7. Kwota stanowiąca 30% wniesionego Zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi,



pod warunkiem usunięcia wszystkich wad zgłoszonych przed upływem tego okresu i braku innych wymagalnych roszczeń Zamawiającego zabezpieczonych tą kwotą.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - za spowodowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwy w realizacji robót prowadzącej do niedotrzymania terminu wiążącego lub kamienia milowego określonego zgodnie z § 2 ust. 12 – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez wymaganego zgłoszenia zgodnie z § 5 – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia.
 - za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą i Umową – w wysokości 5 000,00 zł.
3. Łączna wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, w tym kar przewidzianych w § 5, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy. Limit ten nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ust. 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności Wykonawcy, o ile spełnione są ustawowe przesłanki potrącenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.



7. Niezależnie od przypadków przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - b. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - c. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terenie 7 dni licząc od wydania mu placu budowy, bądź nie kontynuuje ich w terminie 7 dni na placu budowy, licząc od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - d. Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 21 dni w stosunku do terminu wykonania Etapu I lub Etapu II albo innego terminu wiążącego (kamienia milowego) określonego zgodnie z § 2 ust. 12,
 - e. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - f. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z § 5,
 - g. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie jeżeli Zamawiający:
 - a. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - b. Odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy,
9. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie danej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania

oświadczenia o odstąpieniu.

10. W zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa Strony przyjmują, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość i odnosi się do świadczeń jeszcze niezrealizowanych. Rozliczenie robót prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia następuje na podstawie cen i zasad wynikających z Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar umownych : ING Bank Śląski nr rachunku : 37 1050 1487 1000 0005 0342 7551.

§ 13

Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
 - a.
 - b.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
 - a. Małgorzata Kamińska – Koordynator Zamawiającego,
3. Strony dopuszczają zmianę swoich przedstawicieli. Zmiana osoby nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga aneksu, lecz pisemnego powiadomienia drugiej Strony oraz, jeżeli wymagają tego przepisy prawa, właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. Robotami budowlanymi będą kierowali:
 - a. - Kierownik budowy,
 - b. - Kierownik robót branży drogowej,
5. Kierownik budowy wykonuje obowiązki zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym, jeżeli zachodzą ustawowe przesłanki, sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o którym mowa w art. 21a tej ustawy.
6. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy był co najmniej raz w tygodniu na terenie budowy.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

§ 14

Zmiany treści Umowy

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnych oświadczeń Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem tych zmian, które zgodnie z wyraźnym postanowieniem Umowy nie wymagają zawarcia aneksu.

§15

Rozstrzyganie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych:
 - **Zamawiający** oświadcza, iż **posiada / ~~nie posiada~~** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
 - **Wykonawca** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108

Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

- **Zamawiający** oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT, posiada status czynnego podatnika VAT, a rachunek bankowy wskazany do rozliczeń został zgłoszony właściwym organom Krajowej Administracji Skarbowej, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
 - **Wykonawca** oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT, posiada status czynnego podatnika VAT, a rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zmianie statusu dużego przedsiębiorcy, jeżeli zmiana ta ma znaczenie dla wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na koszt realizacji inwestycji i zrzeka się roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu okoliczności możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty.
 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Marek Pakura



