

UMOWA NR XX/PZP/XX/XXXX

zawarta w dniu xx.xx.xxxxx r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 76 984 050,00 zł, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

1.

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na realizację zadania „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp z magazynami energii o pojemności nie mniejszej niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowych w Kadłubie i Błotnicy Strzeleckiej” w ramach zadania: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków Strzelce Opolskie i budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Stacjach Wodociągowych w Jemielnicy, Kalinowicach, Kadłubie, Strzelcach Opolskich, Błotnicy Strzeleckiej” po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień ze stycznia 2025 r. z pominięciem przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2026 poz. 793) albowiem wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwot, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 3 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp z magazynami energii o pojemności nie mniejszej niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowych w Kadłubie i Błotnicy Strzeleckiej” w ramach zadania: *Budowa instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków Strzelce Opolskie i budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Stacjach Wodociągowych w Jemielnicy, Kalinowicach, Kadłubie, Strzelcach Opolskich, Błotnicy Strzeleckiej.*

2. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:
- a) Zapytanie ofertowe (OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia)
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Wszelkie inne dokumenty stanowiące integralną część Umowy, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Hierarchia tych dokumentów jest następująca:
 - Umowa
 - Wyjaśnienia i zmiany wprowadzone do zapisów zapytania ofertowego w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
 - Opis przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym
 - Oferta Wykonawcy
 - Harmonogram rzeczowo- finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego
3. Przedmiot zamówienia, stanowiący przedmiot umowy, obejmuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego: przygotowanie opracowania projektowego dla każdej z dwóch instalacji fotowoltaicznych, dostawę urządzeń i materiałów, ich montaż, uruchomienie, konfigurację, testy, dokumentację powykonawczą, uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji, dokonanie wymaganych zgłoszeń, przeszkolenie obsługi, przekazanie dokumentów gwarancyjnych i instrukcji eksploatacji, przekazanie Zamawiającemu plików źródłowych i konfiguracji systemu, schematów jednokreskowych powykonawczych, informacji o konfiguracji falowników, wykonanych nastaw i zabezpieczeń, danych dostępowych administratora, instrukcji awaryjnej, certyfikatów, numerów seryjnych, protokołów pomiarowych oraz realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia odpowiednio:
- a) **Obiekt nr 1:** Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii o pojemności nie mniejszej niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowej w Błotnicy Strzeleckiej.
 - b) **Obiekt nr 2:** Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii o pojemności nie mniejszej niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowej w Kadłubie.
4. Szczegółowe wymagania co do zakresu realizacji stanowiącej przedmiot umowy, zawiera „Zapytanie ofertowe zamieszczone na stronie Zamawiającego”, które stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Okres wykonania Umowy

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 15.12.2026r.**
2. Ustalony w ust.1 termin, może ulec zmianie i może nastąpić wyłącznie o czas rzeczywistego wpływu danej okoliczności na realizację umowy w przypadku niezawinionego niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, nieznanymi w dniu zawarcia umowy.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, posiadająca stosowną wiedzę Strona zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, o których mowa w ust. 2 i 3, strony uzgodnią nowy termin zakończenia prac w formie aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy lub harmonogramy wykonywanych prac uwzględniający/ce kategorie robót wchodzące w skład realizacji zamówienia, technologii budowy i modernizacji obiektów, sporządzony oddzielnie dla każdej Stacji Wodociągowej w dwóch egzemplarzach
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 5 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej lub umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Terminy określone w harmonogramie mają charakter orientacyjny i służą ustaleniu, czy roboty prowadzone są prawidłowo i czy termin ich wykonania nie jest zagrożony. W sytuacji, gdy występują opóźnienia w stosunku do harmonogramu, Zamawiający może wnioskować o przyspieszenie realizacji robót budowlanych w terenie.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót budowlanych w terenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania umowy lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie

dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu naprawczego, o którym mowa w ust. 9 oraz nie zwiększy zaangażowania sprzętu i personelu z reorganizacją sposobu wykonywania robót, o których mowa w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego realizowanego przez Podmiot trzeci, a koszty wykonawstwa zastępczego zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy. Nastąpi to bez konieczności uzyskania zgody sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Przed zleceniem Podmiotowi trzeciemu wykonawstwa zastępczego, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania lub poprawy prac w wyznaczonym terminie, chyba że zachodzi nagła potrzeba usunięcia zagrożenia, awarii, szkody lub ryzyka dla ciągłości pracy obiektu.
12. W toku realizacji przedmiotu umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany, co wymaga ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu wykonania umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany treści Umowy.
13. Sam fakt wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane w opisie zapytania ofertowego, jest on zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 dni powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Brak zgłoszenia w tym terminie powoduje utratę prawa Wykonawcy do powoływania się na te okoliczności w zakresie żądania zmiany terminu lub wynagrodzenia, o ile brak zgłoszenia uniemożliwił Zamawiającemu ich weryfikację.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ

w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia wykonania umowy.

3. Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 1 lub przekazania informacji, której mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz na koszty realizacji, wówczas Wykonawca przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa wyżej, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powodują opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o przedłużenie terminu zakończenia robót. Wykonawca jest również uprawniony do uzasadnionego zwrotu kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności tylko w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zleconych pisemnie przez Zamawiającego.
6. Wniosek, o którym mowa w pkt 5 podlega niezwłocznej ocenie przez Zamawiającego pod względem jego zasadności prawnej i faktycznej, z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Całkowite, ustalone **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto: xxxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxxx zł

(słownie:)

W tym :

- a) Obiekt nr 1: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii na terenie Stacji Wodociągowej w Błotnicy Strzeleckiej:

netto: xxxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxxx zł

z czego:

- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp:



netto: xxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxx zł

- Budowa magazynu energii

netto: xxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxx zł

- b) Obiekt nr 2: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii na terenie Stacji Wodociągowej w Kadłubie:

netto: xxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxx zł

z czego:

- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp:

netto: xxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxx zł

- Budowa magazynu energii

netto: xxxxxxxxx zł

brutto: xxxxxxx zł

3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z zapytania ofertowego oraz zapisów niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za roboty, dostawy, czynności, uzgodnienia, pomiary, próby, dokumentację, uruchomienie i inne, nawet jeżeli nie zostały wymienione szczegółowo, ale wynikają z celu umowy, opisu przedmiotu zamówienia, zasad wiedzy technicznej albo przepisów prawa
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z treścią zapytania ofertowego i załącznikami do zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz ze stanem technicznym istniejących obiektów i urządzeń oraz uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.
6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie

dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 5

Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót bez usterek i braków, o których mowa w ust. 3 dla każdej z instalacji fotowoltaicznych.
3. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze końcowym Umowy, nastąpi odbiór z brakami i usterek z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w § 11 niniejszej umowy. Taki protokół nie jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. Płatności w pierwszej kolejności będą dokonane po wykonaniu wszystkich robót i bezusterkowym odbiorze końcowym zbudowanej instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na terenie pierwszego wybranego do realizacji przez Wykonawcę obiektu Stacji Wodociągowej. Płatność za zrealizowanie kolejnego obiektu będzie dokonana w terminie nie wcześniejszym niż 1 miesiąca od dokonania płatności za wykonanie wcześniej uregulowanej płatności poprzedniego obiektu.
5. Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.).
6. Faktury ustrukturyzowane mogą być wystawione w postaci elektronicznej lub w postaci papierowej w przypadkach określonych w art. 145l–145n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Strony ustalają, że za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia w Krajowym Systemie e-Faktur.
8. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie.

9. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
10. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura powinna zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF, o ile przepisy prawa przewidują taki obowiązek.
11. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalno-rachunkowym przez Wykonawcę faktur VAT.

Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

xx

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

12. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
- kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: „*Wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec*

Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

14. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyla, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 6

Zobowiązania Stron

Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji projektowej,
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. W przypadku wystąpienia konieczności, dostarczenia stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. Realizacja robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym.
2. Współpraca z Zamawiającym oraz wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych
3. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji
4. Zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji planowanych do wbudowania materiałów, w szczególności modułów fotowoltaicznych, falowników, magazynu energii, optymalizatorów mocy, konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne w formie wniosku materiałowego.

5. Zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wprowadzonych do realizacji robót związanych z wykonaniem zadania oraz przedstawienie do akceptacji treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
6. Przedstawienie Zamawiającemu dokumentu polisy OC , że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł.
7. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej.
8. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej w ofercie oraz zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na poziomie 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót w jednej wybranych form. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formie pieniądza, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia stanowiącego 10% ceny brutto w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Natomiast zabezpieczenie usunięcia wad i usterek, stanowiące pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający zwraca w terminie 15 dni po upływie udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
9. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - b) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - c) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - d) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
 - e) będzie prowadził dokumentację budowy, a w szczególności dziennik budowy.
10. W terminie do 14 od daty podpisania umowy przygotuje i przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji planowanych prac oddzielnie dla każdej z dwóch części zadania.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U, 2023r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.



§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót montażowych Podwykonawcom.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie Podwykonawcy z określeniem zakresu prac montażowych i wartością wynagrodzenia dla podwykonawcy za te roboty montażowe wraz projektem umowy lub umowę z podwykonawcą w formie elektronicznej lub w formie papierowej przesłanej do siedziby Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.3, zdanie 2.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wykonywać roboty montażowe dopiero po akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty montażowe instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o zapłatach dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty w/w wynagrodzenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zamówienia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych w zakresie robót montażowych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub /i dalszemu Podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (¹) KC.
18. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami może następować za pomocą przelewu wierzytelności (cesji).
19. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
20. W przypadku gdy przepisy KC przewidują dodatkowe obowiązki w zakresie dotyczącym podwykonawstwa należy stosować w/w przepisy.

§ 8

Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
- a.
- b.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
- a. Norbert Czusik – Koordynator Zamawiającego,
3. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu,



a jedynie powiadomienia o tym fakcie Strony i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

4. Robotami budowlanymi będą kierowali:

a. - Kierownik budowy (robót),

5. Kierownik budowy działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

6. Zmiana kierownika budowy (robót) dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Po wykonaniu oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 oraz ust.3 lit a) i lit b) niniejszej umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości.
2. Natomiast w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron lub przerwania robót przed zakończeniem realizacji wszystkich robót przedmiotu zamówienia, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na zakres robót wykonany do daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
3. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, gwarancje producenckie podzespołów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów, certyfikaty, instrukcje, deklaracje zgodności i właściwości użytkowych, karty katalogowe oraz dokumenty wymagane do eksploatacji.
5. Okres udzielonej gwarancji wynosi:
 - a) **60 miesięcy** na wykonanie robót montażowych
 - b) **lat gwarancji** na moduły fotowoltaiczne
 - c) **lat gwarancji** na inwertery (falowniki)
 - d) **lat gwarancji** na elementy i montaż konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne

- e) **lat gwarancji** na magazyny energii
 - f) **lat gwarancji** na powłokę konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne
6. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
 7. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
 8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego bez usterek i braków przedmiotu zamówienia i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych, a w przypadku stwierdzenia braków i usterek podczas odbioru końcowego od daty usunięcia usterek i braków. W przypadku wskazanym w ust. 2 zdanie drugie niniejszego paragrafu bieg ww. terminów rozpoczyna się od daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
 9. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a. Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - b. Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi (usunie) wady niezwłocznie w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcę o wykryciu wad. W przypadku, kiedy ze względów organizacyjnych będzie to niemożliwe Wykonawca usunie wadę nie później niż 21 dni od daty powiadomienia Wykonawcę.
 - c. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wad lub do 21 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia, to Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
 - d. W przypadku gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
 10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Czynności odbiorowe

1. Po wykonaniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania dla każdego obiektu oddzielnie. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dołącza dokumentację powykonawczą obejmującą zakres zgłaszanego do odbioru obiektu.

2. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w terminie do 7 dni wyznacza termin przystąpienia komisji odbiorowej do czynności odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną zakończone w terminie do 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy zwani w dalszej części umowy: **Komisją odbiorową** – w trakcie czynności odbiorowych stwierdzą, że przedmiot odbioru końcowego zgłaszanego zadania zrealizowanego obiektu posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w dokumentacji odbiorowej) nadające się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru. Wykonawca usunie w/w braki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu tych braków Wykonawca winien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.
4. Jeżeli komisja odbiorowa w trakcie czynności odbiorowych zgłaszanego do odbioru obiektu, stwierdzi usterki i wady nadające się do usunięcia, a zgłaszana instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii działa poprawnie i stwierdzone przy odbiorze braki nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru warunkowego wyznaczając jednocześnie termin usunięcia braków. Protokół odbioru warunkowego z usterkami i wadami nie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie zadania odbieranego obiektu. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury i otrzymania zapłaty dopiero po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia braków.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca winien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.
6. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego kontraktu posiada braki nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ze skutkami określonymi w § 11 ust 1 lit c) niniejszej umowy.
7. Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków, w sytuacji o której mowa w ust 4, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 11 ust. 1 lit b) niniejszej umowy.
8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru danego zakresu robót zrealizowanego obiektu, zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową, protokół odbioru końcowego.

1

9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego terenu budowy oraz terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca i za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania kontraktu – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto odbieranego zakresu zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego skanu wezwania do zapłaty i noty księgowej pocztą elektroniczną na adres, pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia doręczenia pocztą elektroniczną w terminie trzech dni roboczych przyjmuje się, że nota księgowa została doręczona trzeciego dnia od dnia wysłania pocztą elektroniczną.
7. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym jak wyżej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w zapisach § 4 ust. 2 umowy.
8. Zapisy ust. 5 i 6 obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar umownych: ING Bank Śląski nr rachunku:



§ 12

Odstąpienie od Umowy

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami kontraktowymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny i zaniechania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
- 2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
- 3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego kontraktu,
 3. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 4 Odstąpienie od umowy, o którym mowa ust. 1 – 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5 Strony w przypadkach, o których mowa w ust.1 – 3 umowy mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie.
- 6 W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,



- c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 lit. b, protokół inwentaryzacji robót w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.
- 7 W wypadku niezrealizowania przez Wykonawcę części lub całości robót w umownym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki, o których mowa w § 12 ust. 6.
- 8 Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, albo nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią wykonania, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może:
- od umowy odstąpić,
 - powierzyć poprawienie wad lub zrealizowanie części zadania Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy oraz może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie lub zwłokę oraz kar za odstąpienie od umowy – będą one naliczane łącznie

§ 13

Zmiany treści Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

- Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych: **Zamawiający** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem

wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w umowie jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.

Wykonawca oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w umowie i fakturze jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.

2. Zamawiający obowiązany jest do złożenia oświadczenia Wykonawcy o utracie statusu „dużego przedsiębiorcy” w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projekt umowy
nie budzi wątpliwości
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Aleksandra Jagodzińska



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informacja zgodna z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej Rozporządzeniem.

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych są Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. , z siedzibą przy ulicy Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie
2. Z Administratorem danych można się skontaktować pisemnie na adres siedziby Administratora, mailowo pod adresem swik@swik.com.pl a także telefonicznie pod numerem 77 / 461 27 08
3. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez telefon komórkowy 668 620 696.
4. Pana/Pani (dalej również jako Kontrahent) dane osobowe będą przetwarzane przede wszystkim w związku z zawarciem umowy na budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp z magazynami energii o pojemności nie mniejszej niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowych w Kadłubie i Błotnicy Strzeleckiej” jej wykonywaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Kontrahentem a Administratorem, w zakresie, w jakim wiąże się to z celami, o których mowa powyżej.
5. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu, o którym mowa w niniejszym punkcie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy, której stroną jest Pani/Pan, a także do podjęcia działań związanych z jej zawarciem - przed zawarciem umowy. Podanie danych osobowych w tym celu jest wymogiem umownym, a także ustawowym. W przypadku ich niepodania, Administrator nie zawrze z Panią/Panem Umowy.
 - Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane również ze względu na ciążące na Administratorze obowiązki prawne, w szczególności wynikające z przepisów prawa podatkowego. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu, o którym mowa w niniejszym punkcie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze. Podanie danych osobowych w tym celu jest wymogiem ustawowym. W przypadku ich niepodania, Administrator nie zawrze z Panią/Panem Umowy.
 - Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane także do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (takim celem może być ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń). Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu, o którym mowa w niniejszym punkcie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO to jest z uwagi na to, że ich przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora. Podanie danych osobowych w tym celu jest wymogiem umownym. W przypadku ich niepodania, Administrator nie zawrze z Panią/Panem Umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi prawne oraz księgowe związane z działalnością Administratora, podmiotom świadczącym usługi informatyczne związane z działalnością Administratora, w tym usługi hostingowe oraz innym niż wskazane powyżej podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratora informacji związanych z działalnością Administratora, które to informacje mogą obejmować Pani/Pana dane osobowe.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (to jest państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

9. Dane osobowe przetwarzane w związku ze świadczeniem usług, będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych.
- Dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
 - Dane osobowe przetwarzane z uwagi na to, iż przetwarzane tych danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji tych celów.
 - Dane osobowe przetwarzane z uwagi na prawnie uzasadniony interes Administratora będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji tego interesu.
10. Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia związane z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych:
- prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu. Pierwsza kopia jest nieodpłatna. Za wszelkie kolejne kopie, o które Pani/Pan się zwróci, Administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych,
 - prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe, w szczególności dlatego, że zostały zebrane z błędami lub dlatego, że po zebraniu uległy zmianie. Powyższe prawo obejmuje również uzupełnienie brakujących danych.
 - prawo do usunięcia danych, z tym zastrzeżeniem, że z prawa tego można korzystać w przypadkach określonych w RODO. Administrator może odmówić uwzględnienia uzasadnionego wniosku o usunięcie danych w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności gdy dalsze przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - prawo do ograniczenia przetwarzania na warunkach określonych w RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania przez Administratora danych osobowych zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO; Jest to prawo do sprzeciwienia się – z przyczyn związanych ze szczególną Pani/Pana sytuacją – przetwarzaniu Jego danych opartemu na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w tym profilowania na podstawie tych przepisów. W przypadku wniesienia tego sprzeciwu, Administrator nie może już wówczas przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania (nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności) lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
11. Dane osobowe osób upoważnionych przez Kontrahenta do określonych czynności w związku z wykonywaniem umowy, Administrator będzie przetwarzał jako dane niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora związanych z odpowiednim wykonywaniem umowy. Kontrahent zobowiązany jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym, że Administrator będzie odbiorcą tych danych w celach, o których mowa w niniejszym akapicie. Kontrahent zobowiązany jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby Administrator mógł powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.

Data i podpis Kontrahenta