

UMOWA NR XX/PZP/XX/XXXX

zawarta w dniu xx.xx.xxxxx r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 75 393 450,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

Mariana Waloszyńskiego – Prezesa Zarządu

zwanym/zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1.
.....

zwanym dalej” **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na zadanie pod nazwą „**Wykonanie dwóch studni J-2, J-3 o głębokości do 155 m na działce nr 19 w Jędryniach**”, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień ze stycznia 2021r. z pominięciem przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320). albowiem wartość udzielonego zamówienia nie przekracza dla robót budowlanych kwot, o których mowa w art. 3 ust. 2 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:
 - a) Zapytanie ofertowe (OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia)
 - b) Projekt Robót Geologicznych zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Opolskiego z dnia

1

Umowa nr XX/PZP/XX/XXXX

Zapytanie ofertowe PZP/W-200/09/2024

09.02.2024r. nr DOŚ.RG.7430.09.2023.KM

- c) Oferta Wykonawcy,
- d) Ogólna instrukcja BHP – Zasady obowiązujące wszystkich pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie SWiK Sp. z o.o.
- e) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.

Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

- 2. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zadania obejmującego opracowanie wymaganej przepisami dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie wiercenia studni pn. **„Wykonanie dwóch studni J-2, J-3 o głębokości do 155 m na działce nr 19 w Jędryniach,,**
- 3. Przedmiot zamówienia, stanowiący przedmiot umowy, obejmuje odpowiednio:
 - a) odwiercenie otworów studziennych (głębinowych) do głębokości ok. 155m na działce nr 19 we wsi Jędrynie, obręb ewidencyjny 0001 Jędrynie gm. Strzelce Opolskie w jednym z trzech wariantów zaprojektowanych w Projekcie Robót Geologicznych na wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych J-2 i J-3 na terenie działki nr 19 we wsi Jędrynie opracowanym przez PRO-AQUA Biuro Projektów z Wrocławia stanowiącego integralną część niniejszego zapytania ofertowego (zał. nr 1), W/w Projekt został zatwierdzony przez Marszałka Województwa Opolskiego decyzją z dnia 09.02.2024r. nr DOŚ.RG.7430.09.2023.KM (zał. nr 2);
 - b) opracowanie planu ruchu zakładu górniczego i co najmniej na 30 dni przed dniem zamierzonego rozpoczęcia wykonywania robót przekazanie go do zatwierdzenia organowi nadzoru górniczego właściwemu dla miejsca wykonywania robót objętych planem;
 - c) opracowanie dokumentacji potrzebnej do zgłoszenia i na 14 dni przed zamierzonym rozpoczęciem robót zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych organowi administracji geologicznej, organowi nadzoru górniczego oraz Burmistrzowi Strzelec Opolskich;
 - d) zapewnienie osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu, dozorowaniu i kierowaniu pracami geologicznymi i hydrogeologicznymi;
 - e) wykonanie dokumentacji prowadzonych prac wraz z uzupełnieniem w miarę postępu robót (dziennik pompowania);
 - f) uzyskanie zgód właścicieli terenów, na które zostanie odpompowana (odprowadzona) woda z wiercenia studni oraz zgłoszenie tego faktu do Wód Polskich; (Zamawiający dostarczy wypisy z rejestru gruntów dla odpowiednich działek);

- g) pobranie z każdej studni prób wody do analizy fizyko-chemicznej . Zakres badań laboratoryjnych fizyko-chemicznych obejmować powinien oznaczenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zakres badań wartości parametrycznych dołączony do zapytania ofertowego.
 - h) zabezpieczenie studni w postaci wyprowadzenia min. 30 cm nad poziom terenu rury stalowej $\varnothing 16''$ oraz min. 100 cm nad poziom terenu rury stalowej $\varnothing 20''$. Rurę stalową $\varnothing 20''$ należy zabezpieczyć z góry szczelnym stalowym włazem min. $\varnothing 20''$ montowanym na zawiasach z zamknięciem na zamek lub kłódkę. Otwór studzienny powinien być szczelnie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych, zwierząt i gryzoni;
 - i) uporządkowanie terenu po wykonaniu studni do stanu poprzedniego;
 - j) w przypadku uzyskania negatywnych wyników wiercenia studni nr J-2 lub J-3 likwidacja otworu poprzez wypełnienie urobkiem i sporządzenie dokumentacji geologicznej oraz przedstawienie jej w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego;
 - k) przeprowadzenie powykonawczych pomiarów geodezyjnych;
 - l) opracowanie dokumentacji hydrologicznej powykonawczej oraz przedłożenie jej do zatwierdzenia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego;
4. **Zakres realizacji przedmiotu zamówienia jest uwarunkowany głębokością wierconych studni i ich wydajnością i przewiduje się trzy scenariusze jak w załączonym do niniejszego zapytania Projekcie Robót Geologicznych - zostanie wykonany wariant I lub wariant II lub wariant III przedmiotowego projektu.**
5. Szczegółowe wymagania co do zakresu, zawartości, formy i ilości dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, zawiera zapytanie ofertowe i Projekt Robót Geologicznych, które stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz ze stanem technicznym istniejącego obiektu i urządzeń, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.

§2

Okres wykonania Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do **8 miesięcy od podpisania umowy**.
Zakończeniem realizacji zadania będzie zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia na

działce nr 19 we wsi Jędrynie przez Marszałka Województwa Opolskiego. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć odbiór końcowy przedmiotu umowy.

Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy.

2. Ustalony w ust.1 termin, może ulec zmianie w przypadku niezawinionego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz okoliczności niezależnych od Wykonawcy, nieznanych w dniu zawarcia umowy.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.2, posiadająca stosowną wiedzę strona zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, o których mowa w ust.3, strony uzgodnią nowy termin zakończenia prac w formie aneksu do Umowy.

§3

Wartość Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie robót w jednym z trzech wariantów określonych w Projekcie Robót Geologicznych, Zapytaniu ofertowym i Ofercie stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
 - a. **Za wykonanie zadania w WARIANCIE I :**
cena netto: xxxxxxxxxxx zł
(słownie:)
cena brutto: xxxxxxxxxxx zł
(słownie:.....)
 - b. **Za wykonanie zadania w WARIANCIE II :**
cena netto: xxxxxxxxxxx zł
(słownie:)
cena brutto: xxxxxxxxxxx zł
(słownie:.....)
 - c. **Za wykonanie zadania w WARIANCIE III :**
cena netto: xxxxxxxxxxx zł
(słownie:)
cena brutto: xxxxxxxxxxx zł
(słownie:.....)



3. Wynagrodzenie zostanie szczegółowo określone po wykonaniu zadania jako za wykonanie zadania w Wariancie I lub Wariancie II lub Wariancie III na podstawie faktycznego wykonania potwierzonego PROTOKOŁEM ODBIORU KOŃCOWEGO podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy w jednym z Wariantów.
6. Wynagrodzenie uwzględnia koszty opracowania kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń, zezwoleń i zatwierdzeń oraz robót geologicznych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem uzasadnionych przypadków zmiany umowy określonych w §14 niniejszej umowy.
7. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

§4

Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych, na podstawie faktycznego stanu zaawansowania robót stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego. W takim przypadku płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych.
3. Do momentu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % kwoty Wynagrodzenia.



4. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w protokole odbioru końcowego, a sumą dotychczasowych płatności częściowych, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §14 ust.3 i 4.
5. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze częściowym lub końcowym Umowy, nastąpi odbiór i wyznaczenie terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w §13 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalno-rachunkowym przez Wykonawcę faktur VAT. Wystawienie faktury musi poprzedzać podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:
XX
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł w zakresie przedmiotu zamówienia zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
11. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyła, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca (zarówno w okresie uprawnienia do skorzystania przez Zamawiającego z prawa wykonawstwa zastępczego oraz w/w potrącenia) wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
12. Sam fakt wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót geologicznych nie może być podstawą żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.



§ 5

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.2.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zapytania ofertowego,
 - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geologiczne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada



Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o zapłatach dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty w/w wynagrodzenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zamówienia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
13. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru częściowego lub końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy(lub dalszego Podwykonawcy)..... o wynagrodzenie z umowy o roboty geologiczne nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty geologiczne3, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*



14. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom lub/i dalszym Podwykonawcom.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub /i dalszemu Podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wiarygodności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego Podwykonawcy robót



budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (1) KC.

20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
21. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną Podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Podwykonawcom wynikającego z art. 647(1) KC Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - c. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - e. za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek.
24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych

10

kar umownych.

25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
27. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami może następować za pomocą przelewu wierzytelności (cesji). Postanowienia §5 pkt. 6 i § 12 pkt. 4 stosuje się odpowiednio.
28. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
29. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przedstawienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 22 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 7 dni na dokonanie ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo dokonać przedmiotowego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
30. W przypadku gdy przepisy KC przewidują dodatkowe obowiązki w zakresie dotyczącym podwykonawstwa należy stosować w/w przepisy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;

- 2) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w Ustawie;
 - 5) przeprowadzenie odbiorów końcowego i pogwarancyjnego;
 - 6) udzielenie Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień itp. o ile wystąpi taka potrzeba.
2. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Termin rad budowy będzie ustalał Zamawiający. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy i innym obecnym na pisemny wniosek.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy należy:
 - a) odwiercenie otworów studziennych (głębinowych) do głębokości ok. 155m na działce nr 19 we wsi Jędrynie, obręb ewidencyjny 0001 Jędrynie gm. Strzelce Opolskie w jednym z trzech wariantów zaprojektowanych w Projekcie Robót Geologicznych na wykonanie otworów badawczo-eksploatacyjnych J-2 i J-3 na terenie działki nr 19 we wsi Jędrynie opracowanym przez PRO-AQUA Biuro Projektów z Wrocławia stanowiącego integralną część zapytania ofertowego, W/w Projekt został zatwierdzony przez Marszałka Województwa Opolskiego decyzją z dnia 09.02.2024r. nr DOŚ.RG.7430.09.2023.KM
 - b) opracowanie planu ruchu zakładu górniczego i co najmniej na 30 dni przed dniem zamierzonego rozpoczęcia wykonywania robót przekazanie go do zatwierdzenia organowi nadzoru górniczego właściwemu dla miejsca wykonywania robót objętych planem,
 - c) opracowanie dokumentacji potrzebnej do zgłoszenia i na 14 dni przed zamierzonym rozpoczęciem robót zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych organowi administracji geologicznej, organowi nadzoru górniczego oraz Burmistrzowi Strzelec Opolskich ;
 - d) zapewnienie osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu, dozorowaniu i kierowaniu pracami geologicznymi i hydrogeologicznymi;
 - e) wykonanie dokumentacji prowadzonych prac wraz z uzupełnieniem w miarę postępu robót (dziennik pompowania);



- f) zgodne z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie odpompowanej wody z wiercenia studni;
 - g) pobranie z każdej studni prób wody do analizy fizyko-chemicznej. Zakres badań laboratoryjnych fizyko-chemicznych obejmować powinien oznaczenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – zakres badań wartości parametrycznych zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego.
 - h) zabezpieczenie studni w postaci wyprowadzenia min. 30 cm nad poziom terenu rury stalowej Ø16" oraz min. 100 cm nad poziom terenu rury stalowej Ø20". Rurę stalową Ø20" należy zabezpieczyć z góry szczelnym stalowym włazem min. Ø20" montowanym na zawiasach z zamknięciem na zamek lub kłódkę. Otwór studzienny powinien być szczelnie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych, zwierząt i gryzoni;
 - i) uporządkowanie terenu po wykonaniu studni do stanu poprzedniego;
 - j) w przypadku uzyskania negatywnych wyników wiercenia studni nr J-2 lub J-3 likwidacja otworu poprzez wypełnienie urobkiem i sporządzenie dokumentacji geologicznej oraz przedstawienie jej w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego;
 - k) przeprowadzenie powykonawczych pomiarów geodezyjnych;
 - l) opracowanie dokumentacji hydrologicznej powykonawczej oraz przedłożenie jej do zatwierdzenia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego;
2. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- a) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - b) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - c) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - d) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2023r.poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót i urządzeń w należytym stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego;



- b. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- c. posiadania polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, ważnej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi obejmującej:
- ubezpieczenie Wykonawcy, Podwykonawców i Zamawiającego w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę **300 000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Niezależnie od tej polisy Podwykonawcy powinni posiadać ubezpieczenie OC działalności ich firm z analogicznym rozszerzeniem OC pracodawcy na sumę **300 000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - Ubezpieczenie od uszkodzenia, zniszczenia, lub utraty całości lub części/etapów robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy z objęciem ubezpieczeniem: materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych do zamontowania, sprzętu, wyposażenia budowlano-montażowego oraz zaplecza budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- d. niezwłocznego informowania nadzoru geologicznego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- e. stałej współpracy z nadzorem geologicznym i Zamawiającym oraz wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.

§8

Zobowiązania Stron



1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.
2. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia aktualnego na dzień podpisania umowy stanu prawnego oraz wymogów dotyczących treści i formy dokumentacji oraz do zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest je niezwłocznie poprawić (nie później niż w terminie, o którym mowa w ust.4.), jeśli stosowny organ administracji lub Zamawiający uchybienia takie zgłosi.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu wady pismem, emailem lub faksem.
5. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkody wynikłe na skutek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować przy wykonaniu przedmiotu umowy, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące pracy i dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 9

Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
 - a.
 - b.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
 - a. Małgorzata Sokołowska – Kierownik Biura JRP,
 - b. Szymon Pinkas – Dyrektor Pionu Technicznego.
3. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Robotami geologicznymi kieruje :
.....
5. Nadzór nad robotami geologicznymi prowadzi :
.....
6. Zmiana osoby kierującej robotami geologicznymi lub osoby nadzorującej roboty geologiczne dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej



takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10

Czynności odbiorowe

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie właściwym dla spełnienia postanowień niniejszej umowy, przedstawiając jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty, umożliwiające przeprowadzenie odbioru. Koordynator Zamawiającego powiadomi Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o wyznaczonym terminie odbioru. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
2. Osoba nadzorująca roboty geologiczne pisemnie potwierdzi gotowość Wykonawcy do odbioru.
3. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy, zwani w dalszej części umowy: **Komisją odbiorową** – w trakcie czynności odbiorowych stwierdzą, że przedmiot odbioru końcowego posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia, to Zamawiający przeprowadzi odbiór, a Wykonawca usunie w/w braki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
6. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada braki nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności, ze skutkami określonymi w niniejszej umowie.
7. Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków, w sytuacji, o której mowa w ust. 3 i 5, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy.



8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową, odpowiedni protokół odbioru.
9. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego wraz z określeniem wykonanego WARIANTU umowy umożliwi Wykonawcy złożenie faktury za wykonane prace.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego od ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania
4. Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
7. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcie wad i usterek.



§ 12

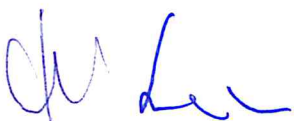
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny brutto podanej w ofercie w kwocie PLN w formie:
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu umowy dłuższej niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia,



- za każdy przypadek wykonywania robot wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców - w wysokości 0,2% wynagrodzenia.
 - za każdy stwierdzony przypadek całodziennego braku zapewnienia osoby kierującej robotami geologicznymi zgodnie ze złożoną ofertą – w wysokości 5000, 00 zł.
3. Łączna wartość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.
 7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawy pzp przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - c. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terenie w terminie 7 dni licząc od wydania mu protokolarnej zgody na wejście na działkę nr 19 w Jędryniach bądź nie kontynuuje ich w terminie 7 dni na placu budowy, licząc od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - d. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie przedstawia koncepcji projektu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
 - e. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - f. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC



- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie jeżeli Zamawiający:
- a. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - b. Odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy,
9. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie danej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
10. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych. Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar

20



umownych : ING Bank Śląski nr rachunku : 37 1050 1487 1000 0005 0342 7551.

§ 14

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej .
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :
 - a. zmiana wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;
 - b. obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku gdy zakres prac opisany w zapytaniu ofertowym – ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania;
 - c. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia i uzasadnionego wynagrodzenia umownego – w przypadku:
 - siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, zamieszki, inwazja, bunt, strajk spowodowany przez inne osoby-nie związane z realizacją inwestycji)
 - przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót;
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji geologicznej lub hydrogeologicznej;
 - rezygnacji z wykonania części robót lub/i wykonanie robót zamiennych , które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - konieczności przerwania robót ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót, co wymaga pisemnego potwierdzenia przez nadzór geologiczny (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku), t.j. intensywne opady deszczu, ulewy, nawałnice



o wysokości opadów powyżej 50 mm/m² w okresie 1 tygodnia; silny wiatr powyżej 100 km/h, uniemożliwiający pracę maszyn i urządzeń budowlanych;

- wstrzymania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ;
- wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
- skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,

Wniosek o zmianę terminu i uzasadnionego wynagrodzenia realizacji przedmiotu zamówienia składa Zamawiającemu Wykonawca z uzasadnieniem, wskazując co najmniej jedną z przyczyn wymienioną powyżej. Na zmianę terminu musi wyrazić zgodę Zamawiający.

d. zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

e. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień niniejszej umowy;

f. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji ;

g. zmiany związane ze zwiększeniem zakresu umowy w związku z realizacją robót zamiennych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

h. zmiany umowy w przypadku powstania okoliczności, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy o której mowa w §3 .

3. Rozliczenie za wykonane roboty zamienne nastąpi wg. niżej wymienionych zasad:

- Zakres robót zamienianych podlega wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego.
- Zakres robót zamiennych zostanie rozliczony w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót potwierdzone obmiarem zatwierdzonym przez osobę nadzorującą roboty geologiczne, przypadku braku danych dotyczących cen jednostkowych Wykonawca wyliczy je w oparciu o uzasadniony koszt i umiarkowany zysk, a ostateczna cena jednostkowa zostanie wynegocjowana z Zamawiającym.

4. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co



najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);
 - b) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do utworów określonych w pkt 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich,
 - c) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt 1
 - d) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt 1,
 - e) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - f) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt 1, nie wykonała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją lub przebudową zadania określonego w niniejszej umowie oraz dalszym opracowaniem tych utworów,
 - g) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca w dacie zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, określonych w § 1 ust. 1 Umowy, stanowiącej przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu



- Internet i Internet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzania egzemplarzy utworów czy ich utrwalania, a także poprzez wydruk komputerowy,
- d) w zakresie wprowadzania oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny lub nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów.
 - e) w zakresie wykorzystania utworów oraz elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp. a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażenie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych)
 - f) w zakresie publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - g) w zakresie wykorzystania utworu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
 - h) w zakresie tłumaczenia utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu lub system,
3. Wykonawca jako twórca utworów wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich utworów na polach eksploatacji określonych w §15 ust. 2 lit. a-h bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy a także upoważnienia Zamawiającego do udzielania w imieniu Wykonawcy takiej zgody podmiotowi trzeciemu.

§16

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych:
 - **Zamawiający** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
 - **Wykonawca** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



