

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości przekraczającej 170 000 zł. netto i jednocześnie wartości niższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.)

w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności

Nr postępowania – PZP/W-228/09/2026
na wykonanie robót budowlanych dla zadania:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych – Etap I i Etap II” na działkach: 5152/1, 4994/109, 4994/205, 4994/229, 4994/228, 4994/116, 4994/111, 5152/17

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na kompleksowe wykonanie robót budowlanych obejmujących wyłącznie zakres oznaczony na mapie poglądowej jako Etap I i Etap II.

Etap III nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Dokumentacja projektowa, w tym projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz mapa poglądowa z podziałem na etapy, stanowią integralną część niniejszego zapytania. Projekt określa inwestycję jako budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej i Ferta w Strzelcach Opolskich.

1. Zamawiający

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

KRS 0000131719,
NIP 756-10-03-146,
Regon 530997537

www.swik.com.pl

E-mail swik@swik.com.pl, m.kaminska@swik.com.pl,
poniedziałek - piątek 8.00-15.00

2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do przesyłu wody.

45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych.

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie prowadzone jest jako zamówienie sektorowe w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego oraz zasadą konkurencyjności. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie, w jakim wartość zamówienia znajduje się poniżej ustawowego progu stosowania przepisów PZP.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Strzelec Opolskich, w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej i Ferta, w zakresie odpowiadającym Etapowi I i Etapowi II oznaczonym na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do postępowania (ul. Chabrowa i Stokrotkowa).

Celem inwestycji jest uzbrojenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz umożliwienie podłączenia projektowanych budynków wielorodzinnych.

5. Opis i zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz treścią zapytania ofertowego, w szczególności:

5.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Orientacyjne długości sieci objętych zamówieniem, wynikające z podziału etapowego przedstawionego na mapie poglądowej, wynoszą:

Etap	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej	Termin zakończenia
Etap I	ok. 410 m	ok. 370 m	nie później niż 01.03.2027 r.
Etap II	ok. 255 m	ok. 160 m	nie później niż 31.08.2027 r.

Łącznie orientacyjnie: ok. 665 m sieci wodociągowej oraz ok. 530 m sieci kanalizacji sanitarnej. Podane długości mają charakter orientacyjny. Ostateczny zakres robót wynika z dokumentacji projektowej, PZT, profili podłużnych oraz mapy poglądowej z podziałem na Etapy I i II. Mapa wskazuje zakres Etapu I kolorem zielonym, Etapu II kolorem fioletowym, a Etapu III kolorem jasnozielonym; Etap III nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zakres obejmuje w szczególności:

- wytyczenie geodezyjne trasy sieci i obiektów oraz organizację i zabezpieczenie placu budowy;
- wykonanie sieci wodociągowej z rur PEHD100 Ø160x14,6 SDR11 PN16, wraz z odcinkami do hydrantów z rur PEHD100 Ø90x8,2 SDR11 PN16, armaturą, hydrantami i niezbędnym uzbrojeniem – w zakresie wynikającym z Etapu I i II;
- wykonanie przyłączy wodociągowych do granic działek drogowych dla projektowanych budynków wielorodzinnych – w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej i na PZT;
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø200x5,9 SN8, wraz ze studniami betonowymi DN1200 i pozostałym uzbrojeniem – w zakresie Etapu I i II;

- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic działek drogowych dla projektowanych budynków wielorodzinnych – zgodnie z dokumentacją;
- wykonanie przejść pod nawierzchniami utwardzonymi metodą bezwykopową, w rurach osłonowych, zgodnie z PZT i profilami; projekt przewiduje dla wodociągu rury osłonowe stalowe DN250 Ø273,0x5,0, a dla kanalizacji DN300 Ø329,3x5,6 – w zakresie dotyczącym Etapu I i II;
- wykonanie robót ziemnych, wykopów umocnionych, odwodnienia, podsypek, obsypek, zasypek i zagęszczenia gruntu;
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia oraz wykonanie skrzyżowań i kolizji;
- wykonanie prób szczelności, płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej oraz badań jakości wody;
- wykonanie prób szczelności kanalizacji, w tym prób eksfiltracyjnych i – w razie wystąpienia wody gruntowej na poziomie posadowienia – infiltracyjnych;
- wykonanie inspekcji TV kanalizacji przed odbiorem oraz przekazanie zapisu na nośniku elektronicznym;
- wykonanie odtworzenia nawierzchni utwardzonych, dróg, chodników, terenów zielonych i innych elementów zagospodarowania do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej;
- wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych odbiorów i dokonanie czynności formalnych związanych z zakończeniem budowy.

Projekt przewiduje sieć wodociągową PEHD100 Ø160x14,6 SDR11 PN16 oraz sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø200x5,9 SN8. Projekt wskazuje także odpowiednio przyłącza wodociągowe PEHD100 Ø63x5,8 SDR11 PN16 i przyłącza kanalizacyjne PVC-U oraz studnie DN1200. W studniach wykonać dno kinety z zabetonowaną wkładką wykonaną z poliuretanu. Wkładka oraz studnia betonowa, jako gwarancja, winny stanowić wyrób jednego producenta. Włazy stosować z zatwierdzonym wzorem grafiki (napis „SWiK Strzelce Opolskie”).

5.2. Dokumentacja projektowa

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, rysunkami, profilami podłużnymi, dokumentacją geotechniczną, uzgodnieniami, decyzjami oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt przewiduje zasadniczo wykonanie sieci w technologii wykopu otwartego, natomiast przejścia pod nawierzchniami utwardzonymi – metodą bezwykopową.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w cenie wszystkie roboty i koszty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, również roboty towarzyszące, odtworzeniowe, odwodnienie, zabezpieczenie kolizji i uzbrojenia oraz koszty badań i odbiorów.

Zmiana technologii wykonania z wykopu otwartego na technologię bezwykopową, jeżeli będzie wynikała z warunków terenowych, technologicznych, projektowych lub organizacyjnych i zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

5.3. Wymagania dodatkowe

1. Wykonawca sporządzi i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania prac. Wykonawca przedłoży także kosztorys ofertowy w ww. terminie, który będzie miał znaczenie pomocnicze i informacyjne w celu uwiarygodnienia ceny i będzie wykorzystywany

do sporządzenia w/w harmonogramu, dlatego pominięcie pozycji, dodanie innej pozycji (np. kalkulacji własnej), opisów, zawyżania lub zaniżania liczby jednostek przedmiarowych nie wpłynie na prawidłowość sporządzenia kosztorysu, a Zamawiający uzna, że Wykonawca prawidłowo skalkulował wszystkie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a cena ofertowa ryczałtowa jest ceną kompletną.

2. Wykonawca będzie prowadził prace budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m. in. zawartymi w projekcie.
3. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót, a następnie przekaże na płycie CD lub pendrive wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia (załącznikach) Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów dopuszcza się możliwość składania ofert równoważnych. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wskazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie przeglądy gwarancyjne zamontowanych obiektów i urządzeń w ramach udzielonej przez nich gwarancji jakości lub w ramach wymogów właściwego użytkowania.
6. Wykonawca zapewni ciągłość dostaw wody w trakcie robót.

6. Terminy realizacji

- 1) Rozpoczęcie robót – niezwłocznie po zawarciu umowy i przekazaniu terenu budowy.
- 2) Etap I – pełne wykonanie i odbiór zakresu oznaczonego jako Etap I, wraz z wykonaniem wszystkich wymaganych prób, badań, dokumentacji i odtworzeń – nie później niż 01.03.2027 r.
- 3) Etap II – pełne wykonanie i odbiór zakresu oznaczonego jako Etap II, wraz z wykonaniem wszystkich wymaganych prób, badań, dokumentacji i odtworzeń – nie później niż 31.08.2027 r.
- 4) Terminy Etapu I i Etapu II są terminami istotnymi, związanymi z planowanymi terminami oddania do użytkowania budynków wielorodzinnych, które mają zostać podłączone do wybudowanej infrastruktury.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

7.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie sektorowe muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7.2. Warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaze, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:
- minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie sieci rozdzielczej wodociągowej o wartości robót minimum 800 000 zł netto lub dwie o wartości robót minimum 400 000 zł netto
 - minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości robót minimum 800 000 zł netto lub dwie o wartości robót minimum 400 000 zł netto
- b) dysponuje lub będzie dysponował do wykonania przedmiotowego zamówienia, co najmniej następującymi osobami:

Kierownik budowy:

Osoba mająca pełnić tę funkcję powinna posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2021 poz. 1646), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia,
- status czynnego członka izby inżynierów budownictwa,
- posiadający co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót

Kierownik robót branży drogowej

Osoba mająca pełnić tę funkcję powinna posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane lub stwierdzenie przygotowania zawodowego do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie robót drogowych bez ograniczeń wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2021 poz. 1646), które uprawniają do kierowania robotami drogowymi w zakresie przewidzianym w opisie przedmiotu zamówienia,
- status czynnego członka izby inżynierów budownictwa,
- posiadający co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie robót budowlanych drogowych jako kierownik budowy lub kierownik robót.

7.3. Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W zakresie sytuacji finansowej Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe:

- w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości co najmniej **600 000,00 zł** lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej **600 000,00 zł**.
- Wymagane jest od Wykonawcy posiadanie ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **800 000, 00 zł**.

7.4. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku wiedzy i doświadczenia oraz warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie dokonywana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty Wykonawcy mają potwierdzić ich spełnienie. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów zawierających błędy lub niepotwierdzających spełnienia warunków, złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (pomimo wezwania do ich uzupełnienia i/lub korekty) spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

7.5. Przez doświadczenie zawodowe (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych) doświadczenie liczone jest w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert.

7.6. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru zadania i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru braków bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty usunięcia braków.

8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie zobowiązany jest dostarczyć wykonawca w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełnienia wymogów udziału w postępowaniu

8.1. Do oferty Wykonawca załącza:

- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w **załączniku nr 3** i oświadczenia zawarte w formularzu oferty. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ponadto:

- W przypadku wspólnie ubiegających się wykonawców o udzielenie zamówienia, oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3** składa każdy z wykonawców lub wykonawcy składają wspólnie.
- Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 3**
- Wykonawca załącza do oferty zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – **załącznik nr 4**

8.2. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej **600 000,00 zł**, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniony łącznie tj. wystarczającym będzie spełnienie go przez jednego z wykonawców lub wszystkich łącznie.
- b) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **800 000, 00 zł**. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący posiadanego OC będzie oceniony łącznie tj. wystarczającym będzie spełnienie go przez jednego z wykonawców lub przez wszystkich łącznie.
- c) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane – **załącznik nr 5**
- d) **wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6**
- e) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- f) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

8.3. Oświadczenia lub dokumenty w przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 8.2 e, f, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu),
 - nie odnotowano likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty).
- b) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a) powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- c) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednich dla kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnej informacji dotyczących tego dokumentu,
- d) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8.4. Forma dokumentów

- 1) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na e-mail: przetargi@swik.com.pl
- 2) Formularz ofertowy oraz wszystkie załączniki należy podpisać odręcznym podpisem papierowym i przesłać w postaci zeskanowanych dokumentów lub w postaci pdf z elektronicznym podpisem kwalifikowanym
- 3) W przypadku złożenia oferty w postaci dokumentów zeskanowanych Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia do siedziby SWIK Sp. z o.o. oryginałów wszystkich dokumentów.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego z publicznych rejestrów. I kanalizacyjnych



9. Wynagrodzenie i sposób obliczenia ceny

Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę łączną za Etap I i Etap II oraz odrębnie ceny obu etapów. Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Podstawą kalkulacji jest dokumentacja projektowa i niniejszy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie m.in. roboty ziemne, odwodnienie, zabezpieczenie uzbrojenia, przejścia bezwykopowe, materiały, transport, badania, próby, odtworzenia, geodezję, dokumentację powykonawczą i wszystkie roboty towarzyszące.

Jeżeli do postępowania zostanie dołączony przedmiar robót, będzie miał charakter pomocniczy. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo ma dokumentacja projektowa i opis przedmiotu zamówienia.

10. Płatności

Zamawiający przewiduje rozliczenie etapowe. Po wykonaniu i odbiorze Etapu I Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za Etap I. Po wykonaniu i odbiorze Etapu II – faktury końcowej za pozostałą część wynagrodzenia.

Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru oraz przekazanie kompletnej dokumentacji wymaganej dla danego etapu. Termin płatności: 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

11. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w obcej walucie.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie w jednej z form określonych w ust. 1 art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zabezpieczenie należy wnieść po wybraniu najkorzystniejszej oferty nie później jednak niż 7 dni od udostępnienia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający pozostawi 30% wartości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

13. Przedmiar robót

1. Zamawiający informuje, że do niniejszego zapytania ofertowego załączony został **przedmiar robót dotyczący całego zakresu inwestycji**, tj. obejmujący roboty przewidziane dla **Etapu I, Etapu II oraz Etapu III**.
2. Przedmiotem niniejszego postępowania są wyłącznie roboty przewidziane do wykonania w ramach Etapu I i Etapu II. Roboty dotyczące Etapu III nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia i nie należy ich uwzględniać w cenie oferty.
3. Przedmiar robót ma charakter **wyłącznie pomocniczy** i służy Wykonawcom do ułatwienia kalkulacji ceny oferty. Z uwagi na fakt, że przedmiar obejmuje również zakres Etapu III, **nie**

może on stanowić samodzielnej podstawy do ustalenia zakresu przedmiotu zamówienia.

4. Podstawą do określenia zakresu i ceny oferty są w szczególności:
 - niniejsze zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
 - dokumentacja projektowa dotycząca inwestycji,
 - mapa z podziałem inwestycji na poszczególne etapy, stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego,
 - pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty **dokładnie zweryfikować zakres robót przypisanych do Etapu I i Etapu II** na podstawie dokumentacji projektowej oraz mapy etapowania i uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty, dostawy, materiały, urządzenia, czynności i koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania tych etapów.
6. **Pozycje przedmiaru dotyczące Etapu III należy traktować jako wyłączone z przedmiotu niniejszego zamówienia.** Wykonawca nie może uwzględniać kosztów realizacji Etapu III w cenie składanej oferty.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia lub mapą etapowania, **pierwszeństwo w zakresie ustalenia przedmiotu zamówienia mają postanowienia niniejszego zapytania ofertowego oraz dokumentacja projektowa wraz z mapą etapowania.**
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy, dlatego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zaoferowanej cenie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania **Etapu I i Etapu II**, również te, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze, lecz wynikają z dokumentacji projektowej lub są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Wyjaśnienia dotyczące ceny oferty

Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne elementy składowe będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny.

W przypadku gdy złożone wyjaśnienia nie rozwieją wątpliwości Zamawiającego lub potwierdzą, że oferta została skalkulowana w sposób nieprawidłowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty.

15. Kryterium oceny oferty

15.1. Zamawiający będzie porównywał oferty zamówienia wg. poniższego kryterium.

1. Oferty będą oceniane wg. nw. kryterium:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %
1	Cena (C)	100 %

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

15.2. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

15.3. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

16. Sposób obliczenia ceny

- a) Wykonawca określa ryczałtową cenę realizowanego zamówienia w zał. nr 1 „Formularzu ofertowym” i cena ta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać podwyższeniu.
- b) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
- c) Cenę należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
- d) Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.
- e) Kwoty wyliczone przez oferenta stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszego zapytania ofertowego i Umowie. Kwota powinna więc zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki.
- f) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty wynikające z:
 - warunków gruntowych,
 - utrudnień terenowych,
 - konieczności zastosowania odpowiednich technologii wykonania robót,
 - wykonania przewiertów i/lub wykopów,
 - organizacji robót oraz zabezpieczenia terenu budowy,
 - transportu materiałów i sprzętu,
 - robót towarzyszących.

Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem przez Wykonawcę, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami lokalnymi realizacji inwestycji i uwzględnił w cenie oferty wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na koszt realizacji robót.

17. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną do **dnia 09.10.2026r. do godz. 10.00** na adres przetargi@swik.com.pl wpisując w temacie wiadomości „**OFERTA - PZP/W-228/09/2026**”.

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, niekompletne lub opatrzone błędem nie będą rozpatrywane.

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktowania się i udzielenia wyjaśnień (od godz. 8 do 15):

- Pani Małgorzata Kamińska tel. 77 461 27 08 wew. 32, email m.kaminska@swik.com.pl

- Pani Małgorzata Sokołowska tel. 77 461 27 08 wew. 34, email m.sokolowska@swik.com.pl

18. Otwarcie ofert i zlecenie realizacji zamówienia:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.10.2026r. o godz. 10.05.

Podpisanie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę nastąpi niezwłocznie po jego wyborze, po uprzednim ustaleniu terminu podpisania umowy.

19. Informacja o możliwości wprowadzenia zmian do umowy:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmiany umowy w stosunku do złożonej oferty w okolicznościach i na warunkach szczegółowo uregulowanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.

20. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

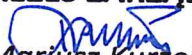
21. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, tel. 77 4612708 ;
2. w w/w Spółce SWIK /Zamawiającego kontakt do inspektora danych osobowych: adres e-mail to iod@swik.com.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego nr PZP/W-228/09/2026 na **wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych – Etap I i Etap II”**, prowadzonym w trybie konkurencyjnym zapytania ofertowego;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania.
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnej uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zobowiązuje się wykonawców do złożenia w ofercie oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

PREZES ZARZĄDU


Mariusz Kurzeja

.....
Podpis Zamawiającego

Załączniki:

1. Wzór oferty (Formularz ofertowy)
2. Wzór umowy
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. Wzór oświadczenia Podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych
6. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami.
7. Dokumentacja projektowa
8. Przedmiar robót

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy .

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

