

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego

Nr postępowania – PZP/W-136/04/2026

I. Zamawiający

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:
„Budowa sieci wodociągowej magistralnej ze Strzelec Opolskich do Farskiej Kolonii”.

Dokumentacja projektowa dostępna jest pod linkiem:

<https://swik.com.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-na-wykonanie-robot-budowlanych-dotyczacych-zadania-budowa-sieci-wodociagowej-magistralnej-ze-strzelec-opolskich-do-farskiej-kolonii/>

III. Zakres obowiązków

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie
- kontrola zgodności robót z dokumentacją
- kontrola jakości robót i materiałów
- udział w naradach koordynacyjnych
- kontrola rozliczeń robót
- udział w odbiorach robót
- nadzór nad usuwaniem wad
- udział w przeglądach gwarancyjnych

IV. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia

• Etap budowy:

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 682), zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy;

Komw

- 2) Zapewnienia na budowach obecności (kontroli) inspektora nadzoru branży sanitarnej w trakcie prowadzonych robót budowlanych oraz obecności inspektora drogowego w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej pod względem terminu i jakości realizacji robót budowlanych – dokumentowanych wpisem do dziennika budowy
- 3) rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności przejściowych, częściowych i końcowych);
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
- 5) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- 6) uczestnictwo w comiesięcznych naradach dotyczących postępu prac (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron w celu podejmowania bieżących decyzji ;
- 7) Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 8) wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach niezwłocznych.
- 9) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
- 10) Reprezentowania Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 11) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce;
- 12) Odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 13) Rozwiązywania w porozumieniu z Kierownikiem Budowy problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót, w razie potrzeby zasięgając opinii nadzoru autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób;
- 14) Dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności;

- 15) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym dokonywania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 16) Potwierdzania osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 17) Sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych po zakończeniu robót;
- 18) Zweryfikowania i zatwierdzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 19) Współdziałania z Wykonawcą Robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy;

Roboty zamienne lub dodatkowe dotyczące robót budowlanych:

- 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
- 2) Nadzór Inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy Robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego,
- 3) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych. Wartość i zakres robót zamiennych lub dodatkowych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych.
- 4) Wydanie przez Nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

• Etap po zakończeniu robót

- 1) Członkowie Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do rodzaju odbioru, będą brali udział w pracach komisji odbiorowych przy odbiorach częściowych i końcowych.
- 2) Do zadań Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
 - a. rozliczanie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane;
 - b. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami związanymi z usunięciem wad;
 - c. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu;

L. Osmi

d. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

3) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do uczestnictwa w co najmniej 5 przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski o przeglądach gwarancyjnych na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przeglądu.

IV. Termin realizacji

Od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych oraz w okresie gwarancji.

V. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zespołu nadzoru inwestorskiego, w składzie minimum:

- inspektor nadzoru branży sanitarnej – pełniący funkcję koordynatora nadzoru,
- inspektor nadzoru branży drogowej.

Zamawiający wymaga, aby osoby przewidziane do realizacji zamówienia:

1. posiadały uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności,
2. posiadały aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. posiadały doświadczenie w pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót o podobnym charakterze i zakresie,
4. były dostępne na etapie realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru.
5. posiadały doświadczenie zawodowe obejmujące:
 - dla inspektora nadzoru branży sanitarnej (koordynatora): co najmniej **2 usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego** przy realizacji robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci wodociągowych o wartości robót minimum **300 000 zł netto każda**,
 - dla inspektora nadzoru branży drogowej: co najmniej **1 usługę** polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót drogowych,

Zmiana osób wskazanych w ofercie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

Spełnienie powyższych wymagań Wykonawca potwierdza poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formularzu ofertowym.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie ww. wymagań:

- uprawnień budowlanych osób wskazanych do realizacji zamówienia,
- aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe (referencje).

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów może stanowić podstawę do odstąpienia od zawarcia umowy przez Zamawiającego.

VI. Kryterium wyboru oferty

Cena – 100%

VII. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu ofertowym.

Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia.

Brak rozpoznania zakresu zamówienia nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

VIII. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy przysyłać na adres e-mail: przetargi@swik.com.pl
w terminie do dnia: 29.04.2026 r.

IX. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

X. Osoba do kontaktu

Małgorzata Kamińska
tel. 532 081 536

PREZES ZARZĄDU


Mariusz Kurzeja

