

UA.6740.1.441.2013.DM

DECYZJA Nr 30/14

Na podstawie art.28, art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz.U. z 2013r. Nr 0 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z 13 grudnia 2013r. Gminy Strzelce Opolskie z siedzibą w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1, działającej przez pełnomocnika Panią Iwonę Dołżycką w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji grawitacyjnej z odprowadzeniem ścieków systemem tłocznym w Strzelcach Opolskich przy ul. Pięknej i ul. Wilkowskiego, na działkach nr 209, 214, 213, 208/3, 204/3, 264, 266/7, 257, 270, 271/11, 271/14, 269/7, 271/8, 271/15, 271/16, 269/12, 269/5, 271/21, 272/1, 272/9.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM**Gminie Strzelce Opolskie z siedzibą w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1****POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

kanalizacji grawitacyjnej z odprowadzeniem ścieków systemem tłocznym (obiekt kategorii XXVI) w Strzelcach Opolskich przy ul. Pięknej i ul. Wilkowskiego, na działkach nr 209, 214, 213, 208/3, 204/3, 264, 266/7, 257, 270, 271/11, 271/14, 269/7, 271/8, 271/15, 271/16, 269/12, 269/5, 271/21, 272/1, 272/9.

Autor projektu:

- inż. Iwona Dołżycka – nr uprawnień 47/DOŚ/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnej, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem OPL/WM/0707/02.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z Opinią Nr 300/2013 z dnia 20.12.2013r. Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Strzelcach Opolskich,
 - 2) zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelce Opolskich o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GK.6220.24.2013.AK5 z dnia 14.11.2013r.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr: 209, 214, 213, 208/3, 204/3, 264, 266/7, 257, 270, 271/11, 271/14, 269/7, 271/8, 271/15, 271/16, 269/12, 269/5, 271/21, 272/1, 272/9.

Uzasadnienie

Dnia 13 grudnia 2013r.. wpłynął do tut. starostwa wniosek Gminy Strzelce Opolskie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Burmistrza Strzelce

Opolskich o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GK.6220.24.2013.AK5 z dnia 14.11.2013r. oraz pełnomocnictwo udzielone Pani Iwonie Dołżyckiej.

Dnia 30 grudnia 2013r. wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania, umożliwiając stronom zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie ulicy Szpitalnej, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr XXXV/318/05 z dnia 1 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51, poz. 1531 z dnia 5 sierpnia 2005r.),
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GK.6220.24.2013.AK5 z dnia 14.11.2013r. wydanej przez Burmistrza Strzelce Opolskich.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Strzelce Opolskie
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
przez pełnomocnika Panią Iwonę Dołżycką
"DOMEL"
ul. Sokolnicka 3
49-120 Dąbrowa Niemodlińska k/Opola
2. Strony wg wykazu
3. UA kopia a/a
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Krakowska 49
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r.
(J.t. Dz. U. z 2012r. Nr 0poz. 1282 z późn. zm.)

INSPEKTOR

Diana Mańka

Decyzja ostateczna

28.02.2014
data

podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.