

UA.6740.1.234.2013.ZZ

/za potwierdzeniem odbioru/

**DECYZJA**  
**NR 256/13**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z 28 czerwca 2013r. Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, w imieniu której działa Pani Grażyna Kawczyńska – Przedsiębiorstwo Projektowania „BIPROMAG-1” Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99, w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji ścieków komunalnych w miejscowości Szymiszów-Wieś w Gminie Strzelce Opolskie, na działkach nr 539, 540/2, 570/2, 572/1, 652, 700/1, 700/2, 717, 719, 721, 728, 730, 752, 764/5, 765/1, 765/2, 779/2, 779/3, 779/4, 791, 799, 816/2, 819, 824, 833/2, 835, 841, 919, 920/7, 921, 922/1.

**ZATWIERDZAM projekt budowlany I UDZIELAM**  
**Spółce z o.o. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja**  
ul. Mickiewicza 10 w Strzelcach Opolskich

**pozwolenia na**

budowę kanalizacji ścieków komunalnych w miejscowości Szymiszów-Wieś w Gminie Strzelce Opolskie, na działkach nr 539, 540/2, 570/2, 572/1, 652, 700/1, 700/2, 717, 719, 721, 728, 730, 752, 764/5, 765/1, 765/2, 779/2, 779/3, 779/4, 791, 799, 816/2, 819, 824, 833/2, 835, 841, 919, 920/7, 921, 922/1 (obiekt kategorii XXVI).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Bożena Gazda - nr uprawnień 462/87 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3640/01,
- mgr inż. Wojciech Ciepliński - nr uprawnień 450/02 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8816/03,
- inż. Henryk Kapusta – nr uprawnień KBU1a-2126/1263/66 w specjalności dróg, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/3941/02,
- inż. Rajmund Grynkiewicz - nr uprawnień 184/81 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych – branża drogowa, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/8425/02,
- Pan Grzegorz Michalski - nr uprawnień 172/99 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – branża elektryczna, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3496/01.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelce Opolskich GK.6220.26.2012.AK5 z 29 stycznia 2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - 2) zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Strzeleckiego DP-6852.8.1.2013.RW z 5 lutego



2013r.,

3) zgodnie z opinią Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych NR 60/2013 z 14 marca 2013r.

2) zgodnie z decyzją Starosty Strzeleckiego, pozwolenia wodnoprawnego Nr ROŚ.6341.14.2013 HP z 7 maja 2013r.

2. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 539, 540/2, 570/2, 572/1, 652, 700/1, 700/2, 717, 719, 721, 728, 730, 752, 764/5, 765/1, 765/2, 779/2, 779/3, 779/4, 791, 799, 816/2, 819, 824, 833/2, 835, 841, 919, 920/7, 921, 922/1.

#### Uzasadnienie

W dniu 28 czerwca 2013r. został złożony wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Do wniosku dołączono pełnomocnictwo udzielone Pani Grażynie Kawczyńskiej. Ponieważ wniosek był niekompletny w dniu 2 lipca 2013r. wysłano wezwanie o cztery egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek uzupełniono 10 lipca 2013r.

Zgodnie § 3 ust 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) do wniosku załączono również decyzją Burmistrza Strzelce Opolskich GK.6220.26.2012.AK5 z 29 stycznia 2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wynika, że odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia.

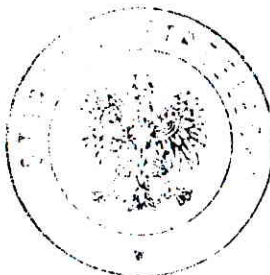
W dniu 19 lipca 2013r. wysłano zawiadomienia umożliwiając stronom zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomień. W przepisowym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

#### Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja  
Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 10  
47-100 Strzelce Opolskie  
przez pełnomocnika Panią Grażynę Kawczyńską  
Przedsiębiorstwo Projektowania  
„BIPROMAG-1”  
ul. Toszecka 99  
44-100 Gliwice
2. Strony wg wykazu
3. UA kopia a/a



z up. Starosty  
*Teresa Warecka*  
Teresa Warecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Krakowska 49  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Burmistrz Strzelce Opolskich  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie  
- do decyzji GK.6220.20.2012.AK5 z 29.01.2013r.

Uiszczone opłatę skarbową - potwierdzenie przelewu  
z 10.07.2013r. na kwotę 2143,00 zł  
(ustawa z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(J.t. Dz. U. Nr O z 2012r. poz. 1282)

INSPEKTOR

*Zofia Zuzia*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 1) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.