

BIPROMAG - 1 Gliwice	
Dz. podawany	
02.08.13	633
podpis	

DECYZJA NR 93/K/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623; zm. Dz.U. z 2011 Nr 32 poz. 159, Nr 45 poz. 235, Nr 135 poz. 789, Nr 142 poz. 829, Nr 185 poz. 1092, Nr 232 poz. 1377, Nr 94 poz. 551, Dz.U. z 2012 Nr 472, poz. 1256, poz. 951) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego - jednolity tekst: Dz. U. z 2013 roku poz. 267, po rozpatrzeniu wniosku Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie – reprezentowanych przez Grażynę Kawczyńską BIPROMAG-1 Sp. z o.o., ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice, z 22.07.2013 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji
Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

kanalizacji sanitarnej w m. Kadłub przy ul. Kolejowej i ul. Barwinek
(kategoria obiektu XXVI)

zlokalizowanej na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 656/3 AM 6 obręb Kadłub (teren zamknięty).

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

Bożenę Gazdę – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno– inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – nr upr. budowlanych 462/87, wpisaną na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/3640/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia;

– zachować uwarunkowania zawarte w :

- decyzji nr WOŚ.4210.17.2012.MD z 04.12.2012 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uzgodnieniu nr N-13g-655/U/183/2013 z 28.05.2013 r. PKP Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu.

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 656/3 AM 6 obręb Kadłub (teren zamknięty).

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora – reprezentowanego przez Grażynę Kawczyńską BIPROMAG-1 Sp. z o.o., w dniu 22.06.2013 roku. Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja, jest zgodna ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr IX/127/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 46, poz. 999 z 16 czerwca 2003 r.).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak na wstępie niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



M. Kuciel
WOJEWODA OPOLSKIEGO
Małgorzata Kuciel-Swoboda
Zast. Pow. 1006
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,

- stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:
Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie – poprzez Grażynę Kawczyńską BIPROMAG-1 Sp. z o.o., ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice
+ 2 egz. Projektu budowlanego
2. PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joanitów 13, 50-525 Wrocław
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji nr WOOS.4210.17.2012.MD o środowiskowych uwarunkowaniach)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
45-057 Opole, ul. Ozimska 19 + 1 egz. projektu budowlanego
5. Burmistrz Strzelce Opolskich, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. aa x 2 + 1 egz. projektu budowlanego

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

w kwocie102,00zł.....
w dniu ... 08.08.2013r.....
na konto UM Opola
nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249

Starszy Inspektor

Piontek
inż. Wioleta Piontek