

Strzelce Opolskie 15.04.2013r.

A.6733.1.2013.

DECYZJA 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.4 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2013r. (data wpływu do tut. organu 23.01.2013r., uzupełnienie 11.02.2013r.) Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Mickiewicza nr 10, działającej przez pełnomocnika Panią Grażynę Kawczyńską, „BIPROMAG-1” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Toszecka nr 99, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowie dwóch przepompowni ścieków w miejscowości Osiek oraz budowie tranzytowego rurociągu grawitacyjnego odprowadzającego ścieki z miejscowości Osiek do miejscowości Kadłub, na działkach ozn. nr ewid. gruntu: 813, 925, 249, 913, 315/7, 315/4, 315/3, 915, 715/3, 715/4, 914, 912, 710/2, 710/1, 666, 683/1, 684/1, 675/3, 535, 606, 643, 605 (budowa przepompowni), 607, 610, 690/7, 690/8 (budowa przepompowni), 295/7, 295/3 i 295/5 - obręb Osiek,

ustalam
dla Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Mickiewicza nr 10,
lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
i towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowie dwóch przepompowni ścieków
w miejscowości Osiek oraz budowie tranzytowego rurociągu grawitacyjnego
odprowadzającego ścieki z miejscowości Osiek do miejscowości Kadłub, na
działkach ozn. nr ewid. gruntu: 813, 925, 249, 913, 315/7, 315/4, 315/3, 915,
715/3, 715/4, 914, 912, 710/2, 710/1, 666, 683/1, 684/1, 675/3, 535, 606, 643,
605 (budowa przepompowni), 607, 610, 690/7, 690/8 (budowa przepompowni),
295/7, 295/3 i 295/5 - obręb Osiek.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zamierzenie budowlane planowane jest w pasie drogowym dróg publicznych kategorii drogi powiatowej: nr 1804 O, nr 1821 O, nr 1823 O, dróg publicznych gminnych oraz na terenach gruntów rolnych (w rejonie lokalizacji przepompowni ścieków). W obszarze analizowanym dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny usługowe oraz na kilku odcinkach tereny gruntów rolnych niezabudowanych.
- Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy, wyrażonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętym uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008r., teren inwestycji położony jest w następujących obszarach oznaczonych na rysunku studium jako:

- tereny transportu drogowego – drogi publiczne powiatowe oraz drogi publiczne gminne,
- obszary dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2,
- obszary wód powierzchniowych stojących i płynących (na odcinku przejścia sieci przez rzekę Jemielnica).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1.1. Inwestycja winna spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz.858 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz.260),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.).
- #### **1.2. Postanowieniem Nr DP.672.6.2013.RW z dnia 18.03.2013r. Zarząd Powiatu Strzeleckiego uzgodnił decyzję przy zachowaniu następujących warunków:**
- lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych,
 - zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej wymaga uzyskania stosownego zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z art.40 ustawy o drogach publicznych.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy – nie dotyczy,
- wskaźnik powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
- szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- #### **3.1. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. Nr 120, poz.826 z późn. zm.) określa się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (wyrażone w decybelach [dB]), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**
- od drogi:
 - $L_{Aeq D}$ w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom – 61 dB
 - $L_{Aeq N}$ w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom – 56 dB
 - od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu:

- $L_{Aeq D}$ w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym – 50 dB
 - $L_{Aeq N}$ w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – 40 dB.
- 3.2. Realizacja inwestycji winna spełniać wymogi art.75 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. inwestor w trakcie prac budowlanych jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- 3.3. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21).
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- Inwestycja planowana jest w obrębie „układu ruralistycznego wsi Osiek” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Strzelce Opolskie.
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 5.1. zaopatrzenie w energię elektryczną (dla obiektów przepompowni) - TAURON S.A., Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Wschód – Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Łukasiewicza nr 37;
- 5.2. Odbiór ścieków komunalnych – Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., Strzelce Opolskie, ul. Mickiewicza 10.
- 5.3. Dojazd do terenu inwestycji – istniejący z dróg powiatowych i gminnych.
- 6. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- Inwestycja winna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, tj. powinna ograniczyć uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby w stosunku do sąsiadujących nieruchomości oraz jej realizacja i eksploatacja winna nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.
- 7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- nie dotyczy.
- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem fioletowym.**

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowie dwóch przepompowni ścieków w miejscowości Osiek oraz budowie tranzytowego rurociągu grawitacyjnego odprowadzającego ścieki z miejscowości Osiek do miejscowości Kadłub, na działkach ozn. nr ewid. gruntu: 813, 925, 249, 913, 315/7, 315/4, 315/3, 915, 715/3, 715/4, 914, 912, 710/2, 710/1, 666, 683/1, 684/1, 675/3, 535, 606, 643, 605 (budowa przepompowni), 607, 610, 690/7, 690/8 (budowa przepompowni), 295/7, 295/3 i 295/5 - obręb Osiek, została ustalona w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem jej wymogów oraz z uwzględnieniem analizy warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

Decyzja obejmuje tereny inwestycji objęte wnioskiem z dnia 18.01.2013r. Decyzja nie obejmuje terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana decyzja Burmistrza Strzelce Opolskich o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr GK.6220.22.2012.AK5 z dnia 10.01.2013r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i towarzyszącą infrastrukturą w tym budowie dwóch przepompowni ścieków w miejscowości Osiek oraz budowie tranzytowego rurociągu grawitacyjnego odprowadzającego ścieki z miejscowości Osiek do miejscowości Kadłub.

Przedmiotem niniejszej decyzji jest ustalenie lokalizacji tej części inwestycji, która znajduje się poza obszarem objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że:

- inwestycja planowana jest niemal w całości w pasie drogowym dróg publicznych: kategorii drogi powiatowej oraz kategorii drogi gminnej (dr), a w miejscach planowanej lokalizacji przepompowni na gruntach rolnych klasy: RIV, RV, RVI. Zgodnie z art.7 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony ani ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanej inwestycji.

Strony postępowania zostały ustalone z wykorzystaniem danych dotyczących stosunków własnościowych zawartych w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.

Stosownie do art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono:

- pismem z dnia 18.02.2013r. właścicieli (władających) działek, na których planowana jest realizacja inwestycji, w którym określono 14-dniowy termin do składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków,
- w drodze Obwieszczenia Burmistrza Strzelce Opolskich, wywieszonego w dniu 22.02.2013r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich www.strzelceopolskie.pl/bip: „Ogłoszenia” → „Komunikaty i Wykazy” → „Komunikaty Biura Architekta Miejskiego” → „Obwieszczenia o inwestycjach celu publicznego”, na tablicy ogłoszeń w rejonie inwestycji w sołectwie Osiek oraz w prasie lokalnej – dwutygodniku „Informator Strzelecki” Nr 4, z dnia 21 lutego – 6 marca 2013r.

Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów teren inwestycji stanowi:

- w przeważającej części grunty drogowe (dr) należące do Powiatu Strzeleckiego oraz Gminy Strzelce Opolskie,
- w mniejszej części, na kilku odcinkach grunty rolne, należące do osób fizycznych,

- w miejscu przejścia sieci przez rzekę Jemielnica grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) należącymi do Skarbu Państwa, użytkownik - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu.

Decyzja przed jej wydaniem wymagała uzgodnień, o których mowa w art.53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren planowany pod przedmiotową inwestycję jest w części gruntem rolnym w rozumieniu art.92 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Pismem z dnia 04.03.2013r. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przesyłano do uzgodnienia do organów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- organu właściwego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, tj. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14 (na podstawie art.53 ust.4 pkt 2),
- organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych, tj. Starosty Strzeleckiego, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska nr 2 (na podstawie art.53 ust.4 pkt 6),
- organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, tj. Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, 45-061 Opole, ul. Katowicka nr 55, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Opolskiego (na podstawie art.53 ust.4 pkt 6),
- organu właściwego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej, tj. Zarządu Powiatu Strzeleckiego, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska nr 2 (na podstawie art.53 ust.4 pkt 9).

Przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji uzgodnili:

- Starosta Strzelecki postanowieniem Nr ROŚ. 673.4.2013.GK z dnia 14.03.2013r. (data wpływu do tut. organu 14.03.2013r.),
- Zarząd Powiatu Strzeleckiego postanowieniem Nr DP.672.6.2013.RW z dnia 18.03.2013r. (data wpływu do tut. organu 20.03.2013r.),
- Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem Nr ZA.5151.8.2013.GM z dnia 19.03.2013r. (data wpływu do tut. organu 25.03.2013r.),

Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tut. organu o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 04.03.2013r. (data potwierdzenia doręczenia 11.03.2013r.) nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec tego, w myśl art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uznaje się za dokonanie uzgodnienia.

O zakończeniu postępowania dowodowego strony zawiadomiono:

- pismem z dnia 28.03.2013r. właścicieli (władających) działek, na których planowana jest realizacja inwestycji, w którym określono 7-dniowy termin do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym,
- poprzez Obwieszczenie Burmistrza Strzelec Opolskich, wywieszone w dniu 04.04.2013r. na okres 7 dni na: tablicy ogłoszeń w sołectwie Osiek w rejonie inwestycji, tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich,
- poprzez Obwieszczenie Burmistrza Strzelec Opolskich, wywieszone w dniu 05.04.2013r. na okres 7 dni w prasie lokalnej – dwutygodniku „Informator Strzelecki” Nr 7, z dnia 4 – 17 kwietnia 2013r.

Termin zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym upłynął z dniem 12.04.2013r. Strony nie wniosły uwag do zebranego materiału dowodowego.

Wobec powyższego postanawia się jak w sentencji.

Tutejszy organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Strzelce Opolskich w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- nr 1÷6 - mapy sytuacyjne w skali 1:1000,
- nr 7 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Z up. BURMISTRZA
Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Mickiewicza nr 10
przez pełnomocnika:
Panią Grażynę Kawczyńską, „BIPROMAG-1” Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Toszeckiej nr 99
2. Powiat Strzelecki
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska nr 2
3. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Zamkowa nr 2
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu
45-061 Opole, ul. Katowicka nr 39
5. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Chrystusa Króla w Kadłubie
47-100 Kadłub, ul. Powstańców Śląskich nr 3a

-VERTE-

6. Adam Urbańczyk
47-100 Osiek, ul. Strzelecka nr 41
7. Jan Lasończyk
47-100 Osiek, ul. Strzelecka nr 30
8. Bogdan Kalka
47-100 Osiek, ul. Strzelecka nr 2
9. Ryszard i Maria Chmiel
47-100 Osiek, ul. Strzelecka nr 13
10. Teresa Gorny
47-100 Jemielnica, ul. Żółkiewskiego nr 18
11. Paweł Sprancel
47-100 Osiek, ul. Strzelecka nr 28
12. Anna Szatkowska
47-100 Strzelce Opolskie, Osiedle Piastów Śląskich nr 10/68
13. Sylwia Szatkowska
47-100 Strzelce Opolskie, Osiedle Piastów Śląskich nr 10/68
14. Jakub Szatkowski
47-100 Strzelce Opolskie, Osiedle Piastów Śląskich nr 10/68
15. Rafał i Barbara Widlińscy
47-100 Osiek, ul. Strzelecka nr 2
16. Gmina Strzelce Opolskie
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca nr 1
Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
17. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego
45-082 Opole, ul. Piastowska nr 14
(na podstawie art.57 ust.4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –
inwestycja o znaczeniu lokalnym, gminnym)

MG

Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 107 00 zł
w kasie (innej) urzędu w dniu

Do Sądów wpłaty ul.

Do rachunku bankowego 63 8457 0008 0008 0053
08 92 0001

Przebieg sprawy USTALENIE UŁAGI W I.C.P.

Wzrosty sądowe 18.01.2013
23.01.2015

MARIETA GARDY / INSPEKTOR

INSPEKTOR

973

