

UA.6740.1.202.2013.ZZ

**DECYZJA**  
**Nr 220/13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r. Nr 0, poz.267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 czerwca 2013r. Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, w imieniu której działa Pani Grażyna Kawczyńska - Przedsiębiorstwo Projektowania „BIPROMAG-1” Sp. z o.o., Gliwice ul. Toszecka 99, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowę przepompowni ścieków w przysiółku Barwinek oraz budowę rurociągu tłocznego z przepompowni w ul. Barwinek w Kadłubie do sieci kanalizacyjnej w Kadłubie Piecu na działkach nr 631, 632, 644/5 (PK9), 642, 638, 639, 640/2, 641/4, 641/3, 641/2, 644/2 w Kadłubie,

**ZATWIERDZAM projekt budowlany I UDZIELAM**

**Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10**

**pozwolenia na**

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowę przepompowni ścieków w przysiółku Barwinek oraz budowę rurociągu tłocznego z przepompowni w ul. Barwinek w Kadłubie do sieci kanalizacyjnej w Kadłubie Piecu na działkach nr 631, 632, 644/5 (PK9), 642, 638, 639, 640/2, 641/4, 641/3, 641/2, 644/2 w Kadłubie (obiekt kategorii XXVI).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Bożena Gazda - nr uprawnień 462/87 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – branża sanitarna, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3640/01,
- mgr inż. Wojciech Ciepliński - nr uprawnień 450/02 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – branża sanitarna, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8816/03,
- inż. Henryk Kapusta - nr uprawnień KBU1a-2126/1263/66 w specjalności dróg – branża drogowa, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/3941/02,
- inż. Rajmund Gryniewicz - nr uprawnień 184/81 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych – branża drogowa, sprawdzający, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/8425/02,
- Pan Grzegorz Michalski - nr uprawnień 172/91 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – branża elektryczna, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3496/01.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z decyzją KT-5443-1-155/04 z 25 listopada 2004r. Zarządu Powiatu



Strzeleckiego, zmienioną decyzją DP-5443-1-155/12/2004/2008 z dnia 9 kwietnia 2008r.

- 2) zgodnie z opinią Nr 61/2013 z dnia 14 marca 2013r. Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 631, 632, 644/5 (PK9), 642, 638, 639, 640/2, 641/4, 641/3, 641/2, 644/2.

#### Uzasadnienie

W dniu 7 czerwca 2013r. złożono wniosek na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowę przepompowni ścieków w przysiółku Barwinek oraz budowę rurociągu tłocznego z przepompowni w ul. Barwinek w Kadłubie do sieci kanalizacyjnej w Kadłubie Piecu na działkach nr 631, 632, 644/5 (PK9), 642, 638, 639, 640/2, 641/4, 641/3, 641/2, 644/2 w Kadłubie,.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opinią ZUD, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Pani Grażynie Kawczyńskiej. W dniu 17 czerwca 2013r. wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania, umożliwiając stronom zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomień. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z uchwałami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Kadłub, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXIX/216/2012 z dnia 19 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 22 stycznia 2013r. poz. 272).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

#### Otrzymują :

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 10  
47-100 Strzelce Opolskie  
(w zał. 2 egz. projektu)  
przez pełnomocnika Panią Grażynę Kawczyńską  
Przedsiębiorstwo Projektowania  
„BIPROMAG-1” Sp. z o.o.  
ul. Toszecka 99  
44-100 Gliwice
2. Strony wg wykazu
3. Kopia UA a/a  
(w zał. 1 egz. projektu)



z up. Starosty  
*Teresa Wanecka*  
Teresa Wanecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Krakowska 49  
47-100 Strzelce Opolskie  
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie

Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie 105,00zł  
potwierdzenie przelewu z 14.06.2013r.  
(ustawa z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
J.t. Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 1282)

INSPEKTOR  
*Zofia Zuzia*  
Zofia Zuzia

---

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 1) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



## **Wykaz stron do decyzji 220/13 z dnia 28.06.2013r.**

1. Powiat Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Gmina Strzelce Opolskie  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie
3. Agencja Nieruchomości Rolnych  
ul. 1 Maja 6  
45-058 Opole
4. Pani Gabriela Pilarska  
ul. Barwinek 12a  
47-100 Kadłub
5. Pan Krystian Pilarski  
ul. Barwinek 12a  
47-100 Kadłub
6. Pani Maria Wodarz  
ul. Barwinek 10  
47-100 Kadłub
7. Pan Arnold Wodarz  
ul. Barwinek 10  
47-100 Kadłub
8. Pani Magdalena Kasprusz  
Barwinek 8  
47-100 Kadłub
9. Pan Leonard Kasprusz  
ul. Barwinek 8  
47-100 Kadłub
10. Pani Izabela Pszowska  
ul. Barwinek 8  
47-100 Kadłub
11. Pan Piotr Pszowski  
ul. Barwinek 8  
47-10 Kadłub
12. Pani Renata Jonczyk  
ul. Barwinek 6  
47-100 Kadłub
13. Pani Barbara Radziej  
ul. Barwinek 4  
47-100 Kadłub

