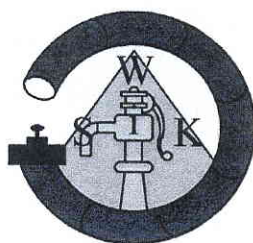


Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.



REGULAMIN

PRZEKAZYWANIA

**URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH
ORAZ PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH**

Strzelce Opolskie, październik 2014r.

Postanowienia ogólne

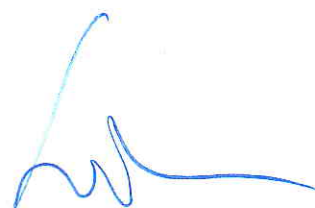
§ 1

Regulamin określa zasady przejmowania przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich *urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych*, włączonych do systemów wodociągowych lub kanalizacyjnych *Spółki*, a także *urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych*, których budowa jest planowana, a które po wybudowaniu zostaną włączone do systemów wodociągowych lub kanalizacyjnych *Spółki*.

§ 2

Użytym w Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

1. *Plan* - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych *Spółki*;
2. *przekazanie przyłącza* – odpłatne lub nieodpłatne nabycie przez *Spółkę* prawa własności *przyłącza*, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania takiego *przyłącza* na podstawie umowy zawartej z *uprawnionym podmiotem*;
3. *przekazanie urządzenia* – odpłatne lub nieodpłatne nabycie przez *Spółkę* prawa własności *urządzenia*, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania takiego *urządzenia* na podstawie umowy zawartej z *uprawnionym podmiotem*;
4. *przyłącze* - *przyłącze wodociągowe* lub *przyłącze kanalizacyjne*;
5. *przyłącze kanalizacyjne* - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
6. *przyłącze wodociągowe* - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;



7. *Spółka* – Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzelcach Opolskich;
8. *uprawniony podmiot* – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:
 - 1) zamierza wybudować na własny koszt *urządzenie* zgodnie z wydanymi przez *Spółkę* warunkami technicznymi przyłączenia lub zgodnie z uzgodnionym ze *Spółką* projektem *urządzenia* spełniającym wymogi wynikające z prawa budowlanego;
 - 2) poniosła koszt budowy i jednocześnie jest właścicielem urządzenia albo przyłącza, które odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także urządzenie to albo przyłącze zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującym w tym przedmiocie;
9. *urządzenie* - *urządzenie wodociągowe* lub *urządzenie kanalizacyjne*;
10. *urządzenia kanalizacyjne* – sieci kanalizacyjne, wyloty *urządzeń kanalizacyjnych* służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
11. *urządzenia wodociągowe* - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
12. *Wniosek* – pisemna propozycja *Wnioskodawcy* zawierająca zasady i warunki przekazania *urządzenia* i/lub *przyłącza*;
13. *Wnioskodawca* – *uprawniony podmiot*, od momentu złożenia *wniosku* dotyczącego przejęcia *urządzenia* i/lub *przyłącza*.

Zasady przejmowania urządzeń

§ 3

1. Procedurę przejmowania *urządzeń*, które już istnieją, inicjuje *uprawniony podmiot*, składając pisemny *wniosek* w siedzibie *Spółki*. *Wniosek* obejmować może więcej niż jedno *urządzenie*, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymagom, co do każdego z *urządzeń* z osobna. W szczególności istotnych społecznie,

ekonomicznie lub technicznie przypadkach, procedurę odpłatnego przejmowania urządzeń, które już istnieją, może inicjować Spółka poprzez zaproszenie do złożenia wniosku.

2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku osób lub podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą przedstawiciele Spółki, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-15.00 w siedzibie Spółki, pod numerami telefonów 77/461 42 26, 77/461 39 65, 77/461 27 08 (wew. 10) oraz pod adresem mailowym *program@swik.com.pl*.
4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), poniósł koszty budowy tego urządzenia oraz świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, a w szczególności z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, uzgodnionym ze Spółką projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu go do użytkowania zgodnie z prawem. Wykaz dokumentów mogących potwierdzić powyższe okoliczności stanowi Załącznik Nr 1 do wzoru wniosku.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 4 Spółka w terminie 30 dni od złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych stanem faktycznym lub prawnym danej sprawy, Spółka może żądać dokumentów i oświadczeń nie wskazanych w Załączniku Nr 1 do wzoru wniosku.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust 5, ponosi Wnioskodawca.

§ 4

1. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 3 ust 5. Wskazany termin nie obejmuje okresu wyceny urządzenia.
2. W ramach rozpatrzenia wniosku Spółka dokona weryfikacji czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu Spółki oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, uzgodnioną ze Spółką dokumentacją projektową,

Cib

La

decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.

3. Spółka pisemnie powiadomi Wnioskodawcę o wynikach weryfikacji *urządzenia* objętego *wnioskiem* dokonanej pod kątem spełnienia przez nie wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów stwierdzających m.in. prawo do rozporządzania *urządzeniem*. W przypadku negatywnej weryfikacji w w/w zakresie stanowiącej przeszkodę w przekazaniu *urządzenia* zgodnie z *wnioskiem*, Spółka przedłoży Wnioskodawcy pisemnie uzasadnienie odmowy.
4. Wartość przejmowanego *urządzenia* stanowiąca podstawę ustalenia odpłatności, o której mowa w § 5 ust. 1 Regulaminu, zostanie ustalona na podstawie ceny określonej i udokumentowanej przez Wnioskodawcę, a w razie uzasadnionych wątpliwości co do wyceny Wnioskodawcy, na podstawie wyceny sporządzonej przez Spółkę i zaakceptowanej przez obydwie Strony. Odpłatność nie może przewyższać kosztów wytworzenia przejmowanego *urządzenia*, pomniejszonych o wartość zużycia technicznego.
5. W przypadku zakwestionowania przez Wnioskodawcę sporządzonej przez Spółkę wyceny Strony wyznaczą rzeczoznawcę, który dokona dopuszczonymi przepisami prawa metodami sprawdzenia prawidłowości dokonanej wyceny. Koszty biegłego w tym wypadku Strony poniosą po połowie.
6. W wypadku ustanawiania odpłatnej służebności przesyłu, odpłatność z tego tytułu, ustalona będzie zgodnie przez Wnioskodawcę i Spółkę, a w przypadku braku porozumienia przez zgodnie wyznaczonego przez Strony rzeczoznawcę.
7. W terminie 30 dni od sporządzenia obustronnego, pisemnego uzgodnienia dotyczącego warunków przekazania *urządzenia*, zostanie Wnioskodawcy przedłożony projekt umowy przejęcia *urządzenia*, zawierający elementy wskazane w § 5.
8. Umowa winna zostać podpisana przez Zarząd Spółki albo jej pełnomocnika w terminie 30 dni od daty uzgodnienia między Stronami projektu umowy.

§ 5

1. Umowa przekazania *urządzenia* winna określać w szczególności przedmiot przekazania - techniczny opis *urządzenia* oraz jego lokalizację, oświadczenie Wnioskodawcy, iż posiada określony tytuł prawny do rozporządzania *urządzeniem* na warunkach zawieranej umowy, rodzaj zawieranej umowy, warunki i zasady przekazania *urządzenia*.
2. Jeżeli Spółka i Wnioskodawca zawierają jako umowę przekazania, umowę przenoszącą własność *urządzenia*, poza elementami wskazanymi w ust 1, winna ona zawierać, oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Spółkę wszelkie posiadane uprawnienia

Gila

z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące od podmiotów, które wybudowały *urządzenie* oraz ewentualnie zobowiązanie do ustanowienia na rzecz *Spółki* służebności przesyłu na nieruchomościach *Wnioskodawcy*, na których zlokalizowane jest *urządzenie*. W takiej sytuacji umowa określa również wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności albo wskazuje, iż jej ustanowienie następuje nieodpłatnie.

3. Podpisanie umowy stanowi pokwitowanie wydania *urządzenia* oraz wydania związanej z nim dokumentacji.

§ 6

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci *Spółki* nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania *urządzenia*, a jego budowa może być ujęta zgodnie z prawem w *Planie*, *Spółka* i osoba której nieruchomość ma być przyłączona do sieci *Spółki*, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby, umowę w sprawie określenia warunków budowy i przekazania *urządzenia*.
2. Do wniosku stosuje się zasady określone w § 3.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 winna określać w szczególności warunki budowy *urządzenia*, przedmiot przekazania - techniczny opis *urządzenia* oraz jego lokalizację, oświadczenie *Wnioskodawcy*, iż będzie posiadał określony tytuł prawny do rozporządzania *urządzeniem* na warunkach zawieranej umowy, rodzaj zawieranej umowy, warunki i zasady przekazania *urządzenia*.

Zasady przejmowania przyłączy

§ 7

1. Procedurę przejmowania *przyłączy*, które już istnieją, może inicjować *Spółka* poprzez zaproszenie do złożenia wniosku. *Wniosek* obejmować może więcej niż jedno *przyłącze*, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymogom, co do każdego z *przyłączy* z osobna.
2. Jeżeli *przyłącze* stanowi współwłasność kilku osób lub podmiotów, składają one jeden *wniosek*, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę. *Wniosek* podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.

Libi

3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą przedstawiciele *Spółki*, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-15.00 w siedzibie *Spółki*, pod numerami telefonów 77/461 42 26, 77/461 39 65, 77/461 27 08 (wew. 10) oraz pod adresem mailowym *program@swik.com.pl*.
4. Do *wniosku* winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać *przyłączem* (jest jego właścicielem), poniósł koszty budowy *przyłącza* oraz świadczące o wybudowaniu *przyłącza* zgodnie z prawem, a w szczególności z wydanymi technicznymi warunkami *przyłączenia*, uzgodnionym ze *Spółką* projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu go do użytkowania zgodnie z prawem. Wykaz dokumentów mogących potwierdzić powyższe okoliczności stanowi *Załącznik Nr 1* do wzoru *wniosku*.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z *wnioskiem* nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4 *Spółka* w terminie 30 dni od złożenia *wniosku*, poinformuje pisemnie o tym fakcie *Wnioskodawcę*, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych stanem faktycznym lub prawnym danej sprawy, *Spółka* może żądać dokumentów i oświadczeń nie wskazanych w *Załączniku Nr 1* do wzoru *wniosku*.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust 5, ponosi *Wnioskodawca*.

§ 8

1. *Wniosek* winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 7 ust 5. Wskazany termin nie obejmuje okresu wyceny *przyłącza*.
2. W ramach rozpatrzenia *wniosku* *Spółka* dokona weryfikacji czy *wniosek* dotyczy *przyłącza* włączonego do systemu *Spółki* oraz czy *przyłącze* zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, uzgodnioną ze *Spółką* dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. O wynikach dokonanej weryfikacji *przyłącza* objętego *wnioskiem* pod względem spełnienia wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez *Wnioskodawcę* dokumentów stwierdzających m.in. prawo do rozporządzania *przyłączem* *Spółka* powiadomi pisemnie *Wnioskodawcę*. W przypadku negatywnej weryfikacji w powyższym zakresie stanowiącej przeszkodę w przekazaniu *przyłącza* zgodnie z *wnioskiem*, *Spółka* pisemnie powiadomi *Wnioskodawcę* o powyższym przedstawiając uzasadnienie odmowy.

4. Wartość przejmowanego *przyłącza* stanowiąca podstawę ustalenia odpłatności, o której mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu, zostanie ustalona na podstawie ceny określonej i udokumentowanej przez *Wnioskodawcę*, a w razie uzasadnionych wątpliwości co do wyceny *Wnioskodawcy*, na podstawie wyceny sporządzonej przez *Spółkę* i zaakceptowanej przez obydwie Strony. Odpłatność nie może przewyższać kosztów wytworzenia przejmowanego *przyłącza*, pomniejszonych o wartość zużycia technicznego.
5. W przypadku zakwestionowania przez *Wnioskodawcę* sporządzonej przez *Spółkę* wyceny procedura przekazania *przyłącza* nie będzie kontynuowana.
6. W terminie 30 dni od sporządzenia obustronnego, pisemnego uzgodnienia dotyczącego warunków przekazania *przyłącza*, zostanie *Wnioskodawcy* przedłożony projekt umowy przejęcia *przyłącza*, zawierający elementy wskazane w § 9.
7. Umowa winna zostać podpisana przez Zarząd *Spółki* albo jej pełnomocnika w terminie 30 dni od daty uzgodnienia między Stronami projektu umowy.

§ 9

1. Umowa przekazania *przyłącza* winna określać w szczególności przedmiot przekazania - techniczny opis *przyłącza* oraz jego lokalizację, oświadczenie *Wnioskodawcy*, iż posiada określony tytuł prawny do rozporządzania *przyłączem* na warunkach zawieranej umowy, rodzaj zawieranej umowy, warunki i zasady przekazania *przyłącza* oraz wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmii i gwarancji.
2. W przypadku, gdy przejęcie *przyłącza* następuje na podstawie umowy sprzedaży, a wartość przedmiotu sprzedaży:
 - 1) nie przekracza 1 000,00 zł – wypłata za to *przyłącze* następuje jednorazowo na wskazany w umowie rachunek bankowy, w terminie określonym w umowie;
 - 2) przekracza 1 000,00 zł – *Spółka* dokonuje płatności 40% ceny *przyłącza* (nie mniej niż 600,00 zł) na wskazany w umowie rachunek bankowy, w terminie określonym w umowie, a pozostała część należności płatna będzie w rocznych ratach do końca I kwartału każdego roku kalendarzowego w wartościach stanowiących 20% wartości wody pobranej lub odprowadzonych ścieków poprzez nabyte *przyłącze* za rok poprzedni, liczonej jako iloczyn rocznego zużycia wody i/lub ścieków w roku poprzednim i ceny za metr sześcienny wody lub ścieków obowiązującej na koniec roku poprzedniego.
3. Podpisanie umowy stanowi pokwitowanie wydania *przyłącza* oraz wydania związanej z nim dokumentacji.

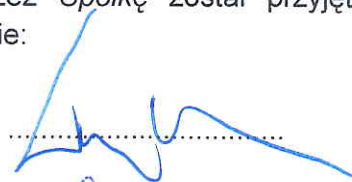
Postanowienia końcowe

§ 10

1. Przejmowanie *urządzeń* i *przyłączy* dokonywane będzie ze środków finansowych zabezpieczonych w *Planie Spółki* na dany rok.
2. O kolejności nabywania *urządzeń* decydować będzie numer sprawy nadany w dniu złożenia kompletnego wniosku.
3. O kolejności nabywania *przyłączy* decydować będzie data zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków lub ustalenia zawarte w Regulaminach Programów Celowych.
4. Przejmowanie przez *Spółkę* *przyłączy* odbywać się będzie wyłącznie w ramach Programów Celowych pozytywnie zaopiniowanych przez Radę Nadzorczą *Spółki*, mających szczególne uzasadnienie społeczne i ekonomiczne, z oznaczeniem wysokości środków finansowych, obszaru objętego programem, rodzaju przyłącza i terminu obowiązywania.
5. Przejmowanie przez *Spółkę* *przyłączy* ograniczone jest wielkością środków finansowych przeznaczonych na ten cel przez Zarząd *Spółki* w ramach pozycji zabezpieczonych w *Planie Spółki* na dany rok.
6. Regulamin przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez *Spółkę* obowiązuje na czas nieokreślony.
7. Zmiana treści Regulaminu może być dokonana pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w tym samym trybie, co jego ustanowienie, bądź przez wprowadzenie nowego regulaminu.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 08.10.2014r.
9. Regulamin przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez *Spółkę* został przyjęty w drodze Uchwały i podpisany przez Zarząd *Spółki* w składzie:

Prezes Zarządu

Marian Waloszyński



Wiceprezes Zarządu – Członek Zarządu

Tomasz Gibki



Strzelce Opolskie, dn. 08.10.2014r.

Strzelce Op. 08.10.2014r.

Uchwała Zarządu

Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich

Nr 09/10/2014 z dnia 08.10.2014r.

**o wprowadzeniu
w Strzeleckich Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Strzelcach Opolskich -
Regulaminu przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
oraz przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**

Zarząd Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich w składzie:

Marian Waloszyński- Prezes Zarządu

Tomasz Gibki- Wiceprezes Zarządu - Członek Zarządu

uchwała:

**Regulamin przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
oraz przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.**

Treść uchwalonego Regulaminu stanowi Załącznik do niniejszej Uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 8 października 2014 roku.

PREZES ZARZĄDU

Marian Waloszyński

V-CE PREZES ZARZĄDU
Członek Zarządu

Tomasz Gibki